

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/11/2025 8:17:52 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: precariobelasting

Goedemorgen 5.1.2e

Het is mogelijk om een huurovereenkomst te sluiten voor het gebruik van de grond, maar op grond van de Wet Markt en Overheid zijn we dan verplicht om een kostendekkende huurprijs in rekening te brengen. Dat kan dus niet tegen een symbolisch bedrag. Of Slokker hiermee geholpen is hangt af van het verschil tussen de huurprijs en precario, ik weet niet of dat veel uitmaakt.

5.1 5.1.2e, kun jij 5.1.2e informeren wat de huurprijs voor onderstaande per m2 is?



5.1.2e

Jurist Vastgoed en Grondzaken

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 5.1.2e

☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)

@ : 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Verzonden: dinsdag 4 februari 2025 11:55

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Onderwerp: FW: precariobelasting

Hoi 5.1.2e,

Slokker probeert links- of rechtsom wat subsidie te krijgen om hun businesscase voor het realiseren van (dure en) betaalbare koopwoningen te begunstigen.

Ze vragen mij nu of precariobelasting voor het plaatsen van een bouwkeet op gemeentegrond kwijtgescholden zou kunnen worden. Ik ben het hier niet perse mee eens, maar ik wil wel graag met een onderbouwd antwoord richting Slokker komen. Ik heb gezocht naar gronden voor vrijstelling en kwam Artikel 9 tegen waarin een negental gronden voor vrijstelling van precariobelasting worden genoemd (zie volledig artikel 9 onderaan mijn mail), waaronder:

- **8. Het hebben van voorwerpen indien de gemeente ter zake van het gebruik van de voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond waarop het voorwerp of de voorwerpen zich bevinden een privaatrechtelijke vergoeding is overeengekomen;**

Is het mogelijk om een privaatrechtelijke overeenkomst te sluiten voor het 'huren' van een stukje gemeentegrond tbv de bouwkeet tegen een (symbolisch) bedrag?

Wordt dit vaker gedaan? Alle andere gronden van vrijstelling lijken mij niet van toepassing.

Groet,

5.1.2e

Artikel 9 Vrijstellingen

Geen precariobelasting is verschuldigd voor:

- **1.** Voorwerpen, waarvan de gemeente genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is, met uitzondering van voorwerpen die in gebruik zijn bij een derde;
- **2.** Kelderingen, licht – en luchtopeningen (koekoeken) en stoeptreden welke in, of op aan de gemeente om niet afgestane grond aanwezig waren op het tijdstip van overdracht;
- **3.** Brievenbussen, postzegelautomaten en telefooncellen;
- **4.** Het hebben van voorwerpen die, noodzakelijk voor de uitoefening van hun publieke taak, door of ten behoeve van het rijk, de provincie, de gemeente, waterschappen of het zuiveringschap, worden gebezigd;
- **5.** Afvoerbuizen in de grond of aan gebouwen tot lozing van faecaliën van huishoud – of van hemelwater;
- **6.** Voorwerpen welke uitsluitend worden gebezigd voor liefdadige of kerkelijke doeleinden of ten behoeve van politieke partijen;
- **7.** Buisleidingen voor installaties voor centrale verwarming;
- **8.** Het hebben van voorwerpen indien de gemeente ter zake van het gebruik van de voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond waarop het voorwerp of de voorwerpen zich bevinden een privaatrechtelijke vergoeding is overeengekomen;
- **9.** Het hebben van voorwerpen in het kader van een activiteit, indien de activiteit wordt georganiseerd door een vrijwilligersorganisatie en daarnaast geen winstoogmerk heeft dan wel dat de opbrengst van die activiteit ten goede dient te komen aan andere buurtactiviteiten of doelen ten algemene nutte.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2