

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/21/2024 12:17:21 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Schuttevaerkade-stavaza

Hoi 5.1.2e ,

Er zijn geen subsidies die daarbij kunnen helpen , wel kan je kijken in hoeverre we creatief kunnen omgaan met een en ander immers er zat in dit project toch ook een stukje uitruil tussen openbaar gebied en project of heb ik het mis .

Andere optie kan zijn dat bouwer ambities mbt ondergrondse opgave parkeerlagen boxen bijsteld . Ik ken de plannen onvoldoende om dat nu te beoordelen

Wellicht even keer over hebben , plan jij iets in ? Ben maandag en woensdag veelal op kantoor anders wordt het teams

Verzonden vanuit 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: Thursday, November 21, 2024 12:22:48 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade-stavaza

Hoi 5.1.2e ,

Ik heb de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade van Slokker van 5.1.2e overgenomen. Dit project komt maar niet van de grond, in eerste instantie door een procedure bij de Hoge Raad en nu doordat in de tussentijd de bouwkosten flink zijn gestegen (waar de bodemsanering onderdeel van is). Met 5.1.2e en 5.1.2e is destijds uitgezocht dat de kosten van de bodemsanering voor risico en rekening van Slokker zijn. Daar hebben ze zich bij neergelegd, maar nu wordt mij toch via Gerdien de vraag gesteld of er niet mogelijkheden zijn om Slokker te helpen te starten met de bouw.

Weet jij of er nog subsidiemogelijkheden zijn om Slokker toch wat in de kosten van de sanering tegemoet te komen en zo het project van de grond te krijgen?

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 12 november 2024 07:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade-stavaza

Hoi 5.1.2e ,

Ja de kosten zijn voor Slokker, hun ontwikkeling = hun kosten. Slokker heeft ooit een half verhaal opgegooid dat wij ook verantwoordelijk zijn/moeten betalen maar dat is uitgezocht en dat hoeven we niet.

5.1.2e is onze bodemexpert en 5.1.2e heeft toen ook het eea juridisch uitgezocht.

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>
Verzonden: vrijdag 8 november 2024 16:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade-stavaza

Hoi 5.1.2e,

5.1.2e noemde nog de vervuiling in de aan te kopen grond door Slokker. Dat een paar maanden geleden nog discussie was wie sanering zou moeten betalen. Ik heb je daar niet meer over gehoord, dus ik neem aan is overeengekomen dat deze kosten voor rekening van Slokker zijn?
Verder vroeg ik me af of het adviesmemo / bodembepaling waarin staat dat de grond verontreinigd is destijds is meegestuurd voor het tekenen van de anterieure overeenkomst. Dit document staat namelijk niet tussen de bijlagen in de overeenkomst. Weet jij dit?

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>
Verzonden: dinsdag 5 november 2024 12:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>
CC: 5.1.2e <5.1.2e>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade-stavaza

Hoi 5.1.2e,

Gaat zijn gangetje, met jou alles wel?

Ik heb de Schuttevaerkade overgedragen aan onze collega 5.1.2e.
Lijkt mij goed dat jullie hier een overleg over hebben (samen met 5.1.2e erbij, die ondersteund in het project). Ik kan daar optioneel bij zijn, als dat meerwaarde heeft tenminste.

5.1.5.1.2e zou jij een overleg willen inplannen?

 met vriendelijke groet 

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>
Verzonden: dinsdag 5 november 2024 11:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e>
Onderwerp: Schuttevaerkade-stavaza

Hoi 5.1.2e,

Hoe gaat het? Al een tijdje niet gesproken.

Ik wil graag een update inzake Schuttevaerkade. Mede ook met het oog op een overdracht van dit project naar een andere jurist genaamd 5.1.2e. Ik ga 5.1.2e ondersteunen in de Spoorzone en daar projecten oppakken, wat inmiddels al heeft plaatsgevonden 😊.

Zullen we anders samen een overleg inplannen? Jouw agenda is op korte termijn al vrij vol, dus zou jij het initiatief willen nemen?

Update alvast per mail is ook prima natuurlijk! Hoor graag.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

Jurist Vastgoed en Grondzaken

(afwezig op woensdag en vrijdagmiddag)

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



5.1.2e



038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)

@ : 5.1.2e

Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3