

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/27/2024 8:58:48 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Realisatiestimulans betaalbare woningen

Ha 5.1.2e en 5.1.2e,

Dank je voor de info 5.1.2e, ik zet het gelijk door naar 5.1.2e want misschien is het wel iets voor de Schuttevaerkade!

Groet, 5.1.2e



5.1.2e
5.1.2e



Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
☎ : 038-4982489
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 27 november 2024 09:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Realisatiestimulans betaalbare woningen

Goedemorgen,
Ter informatie, de eerste informatie voor de nieuwe subsidiestromen vanuit het Rijk voor woningbouw.



5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007,8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

@: 5.1.2e@Zwolle.nl
☎: 5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 25 november 2024 11:28

Aan: 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e
<5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e
<5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Onderwerp: Realisatiestimulans betaalbare woningen

Hi team,

Aangezien ons teamoverleg niet doorgaat vandaag, doe ik het even per mail. Vorige week heb ik een bijeenkomst bijgewoond van het min BZK over de realisatiestimulans. Hierbij deel ik even de belangrijkste punten die ik heb meegenomen en die tot nu toe bekend zijn:

- De realisatiestimulans wordt een uitkering aan ons als gemeente per opgeleverde/gerealiseerde betaalbare woning;
- Dit geldt alleen voor woningen die zijn opgenomen in de Woondeals;
- Op basis van de woondeal weet het ministerie ook om hoeveel betaalbare woningen het gaat en in welke categorie (zie hieronder), op basis daarvan maken ze eind van elk jaar een bedrag over;
- Er komt een differentiatie in toelage per categorie betaalbaar (hogere bijdrage voor sociale huur en middenhuur, voor zorggeschikte woningen, lagere bijdrage voor betaalbare koop) (ik heb nu bedragen van 4000-8000 euro per woning voorbij zien komen. Dat staat nog niet vast);
- We mogen waarschijnlijk niet stapelen met WBI gelden. Indien ze hiertoe wél besluiten, zal er een lagere realisatiebijdrage worden uitgekeerd per woning in die betreffende projecten;
- Het geld is bedoeld voor ons als gemeente om vervolgens te steken in volgende projecten waar betaalbaarheid onder druk staat. Dit is geen voorwaarde voor de uitkering, maar het doel;
- Voor grootschalige complexe gebiedsontwikkelingen is nog steeds de (straks vernieuwde) WBI het uitgangspunt. De realisatiestimulans heeft geen drempelwaarde en is daarom voor kleinere ontwikkelingen interessant.

Op de Woontop in december verwachten ze dat ze alle kaders bekend kunnen maken.

Tot zover!



met vriendelijke groet

Zwolle

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2