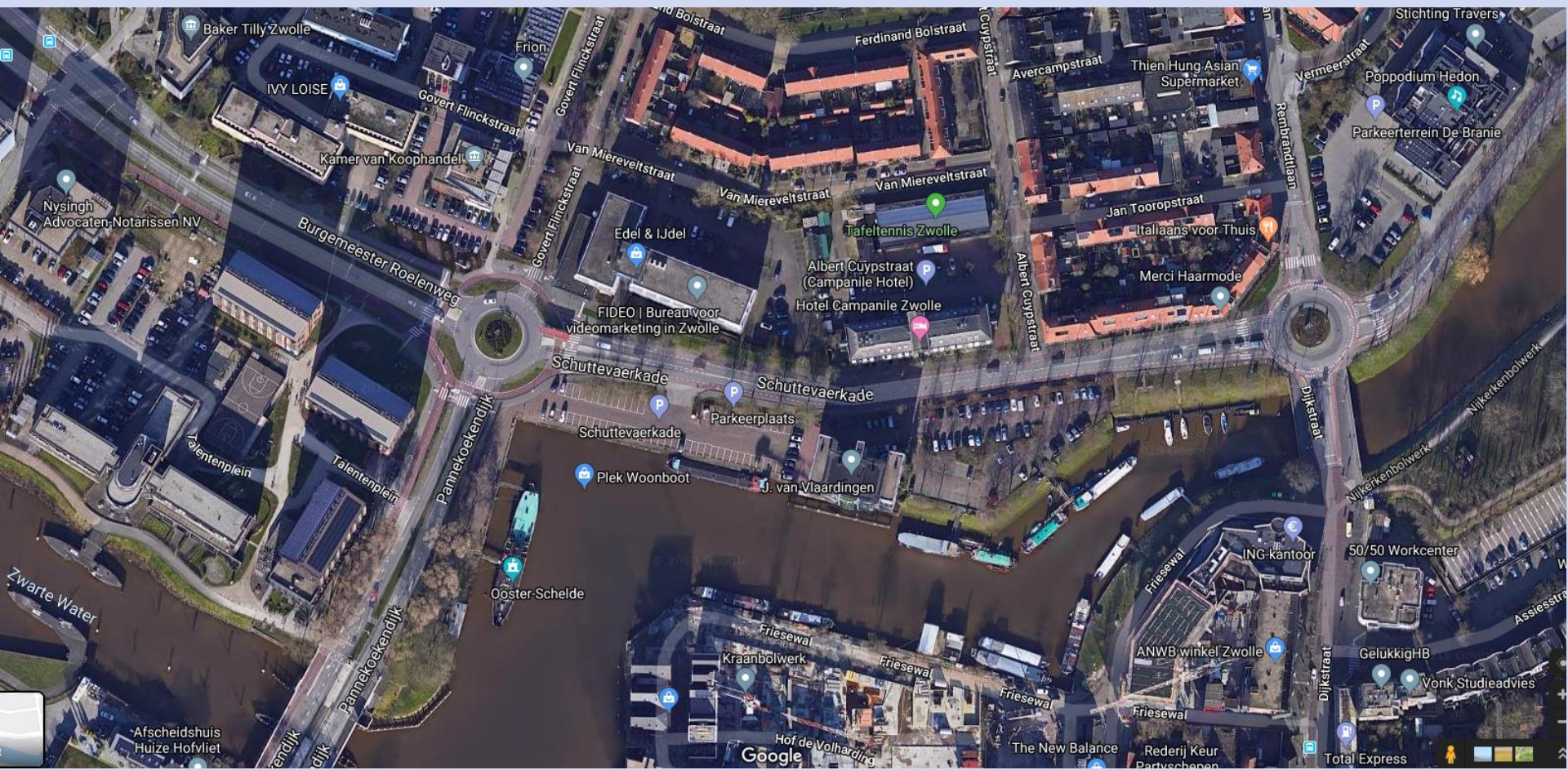


From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/27/2024 10:06:09 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: schuttevaerkade pres



Locatieontwikkeling Schuttevaerkade



Inhoud

A: Proces: tot op heden en toekomst

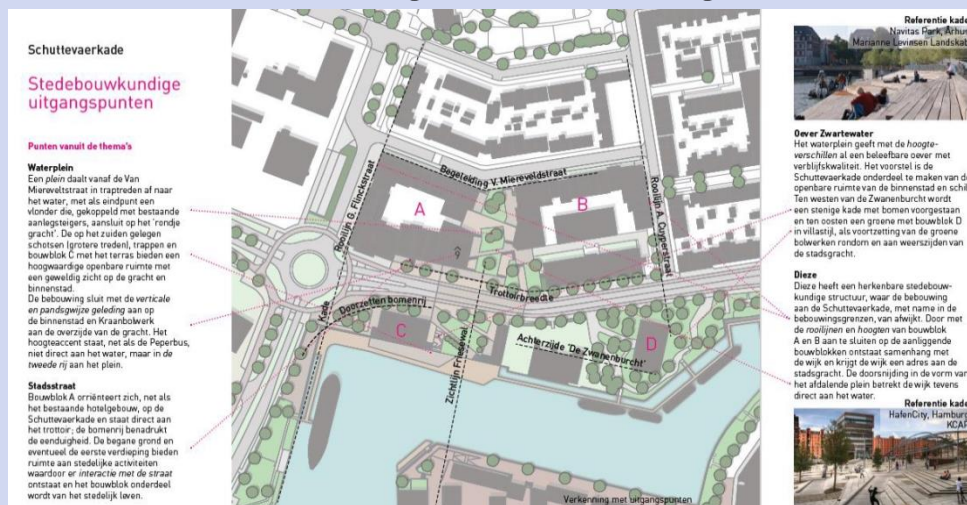
B: Inhoudelijke toelichting Concept SOP
Schuttevaerkde

Proces: tot op heden

- Begin 2017: Slokker dient initiatief in voor locatieontwikkeling Schuttevaerkade 80-88
 - Herontwikkeling naar wonen kansrijk, een betere uitwerking is nodig (ruimtelijk/stedebouw)
 - Wijziging bestemmingsplan noodzakelijk
- Juli 2017 Intentieovereenkomst/Startnotitie
 - Slokker maakt een SOP
 - Gemeente stedebouwkundige verkenning Schuttevaerkade en omgeving
 - Verkenning is kader voor SOP

Proces top op heden

- 2018: Ontwikkelen stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade en omgeving
 - Geen bestuurlijke status
 - Diverse nadere onderzoeksvragen
 - Discussie met Slokker over wijze van ontwikkeling kade: al dan niet gunnen van gronden



Proces: tot op heden

- Oktober 2019: ontvangst van door Slokker opgestelde concept SOP Schuttevaerkade 80-88 van op basis van de startnotitie
- Biedt potentie, maar aandachtspunten

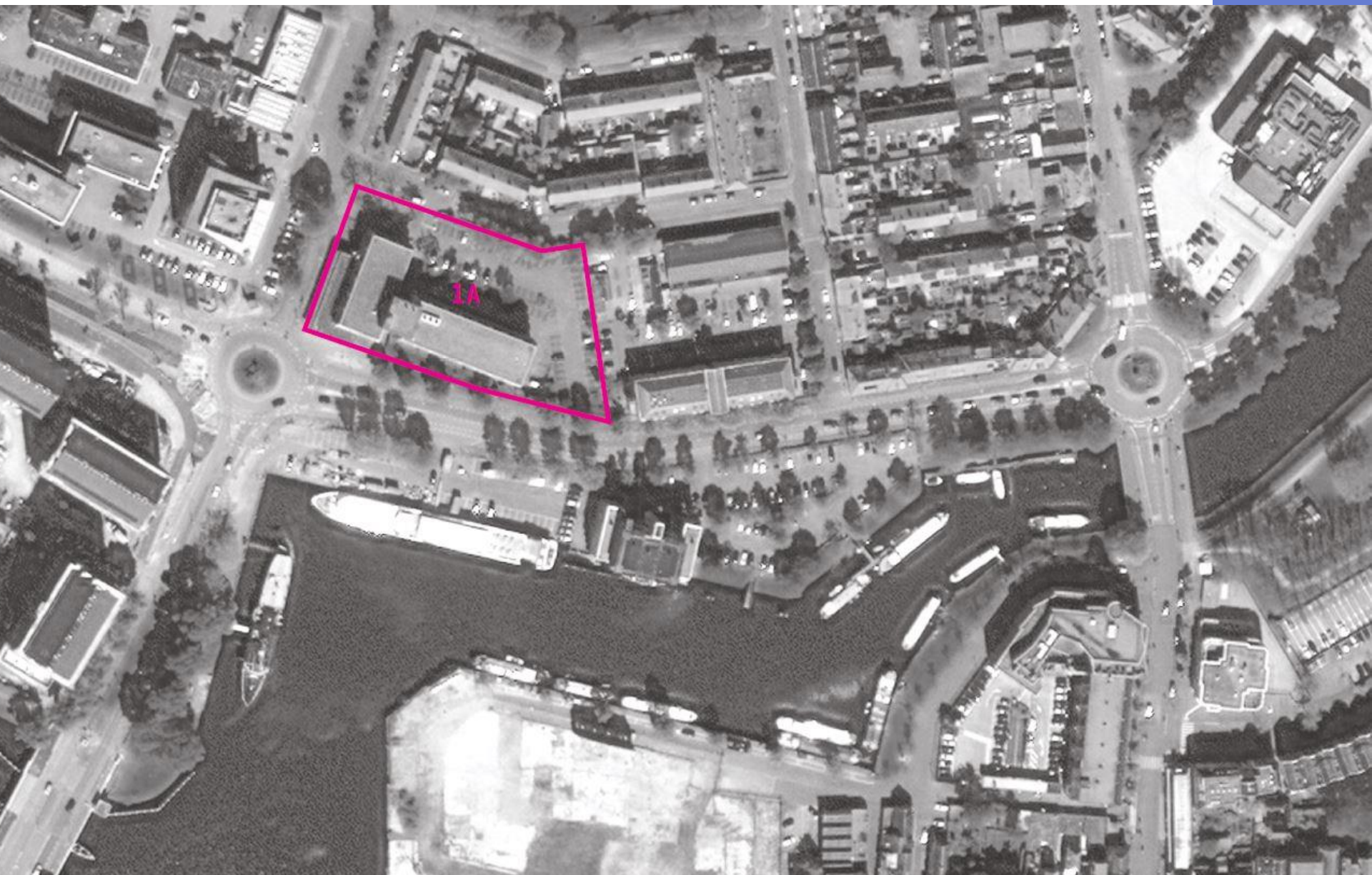
Proces: hoe verder?

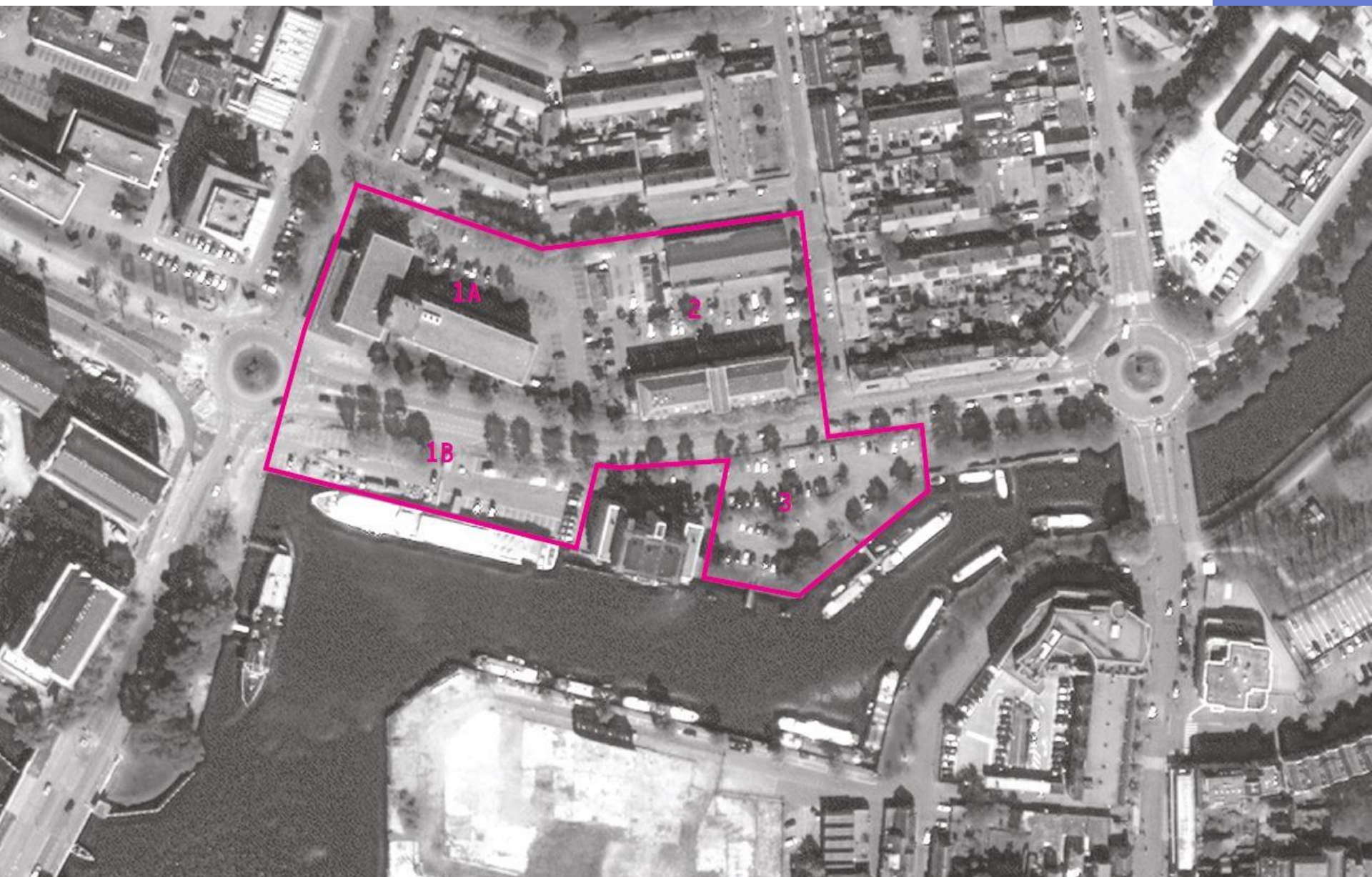
Schuttevaerkade en omgeving

- Notitie opstellen over (on)mogelijkheden planontwikkeling Schuttevaerkade en omgeving

Schuttevaerkade 80-88

- Ambtelijke beoordeling concept SOP
- Anterieure overeenkomst tbv bestemmingsplan
- Besluitvorming SOP door gemeenteraad
- Opstellen nieuw bestemmingsplan





Schuttevaerkade

Thema's

Aansluiting en samenhang

De Schuttevaerkade kan stedenbouwkundig onder verschillende thema's worden geschaard; elk thema heeft z'n eigen kenmerken.

Aansluiting ontwikkelingen

Het Waterplein is de naam van een reeks projecten aan de westzijde van de binnenstad, waarin de binnenstad haar grenzen buiten de gracht verlegt.

De Schuttevaerskade grijpt hier op aan als laatste en afrondende ontwikkeling.

Waterplein (zie volgende pagina)

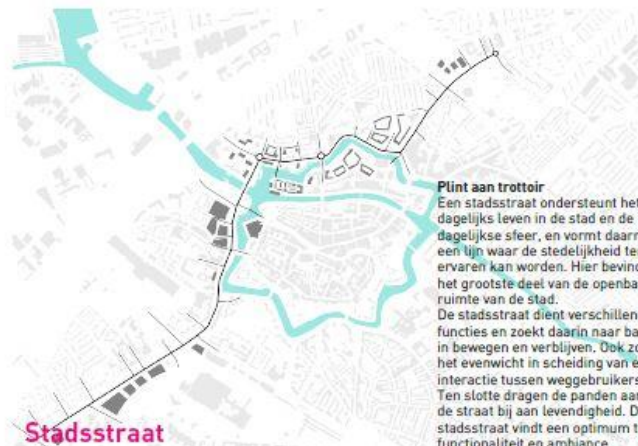
Levendige kade

Met het drukker en stedelijker worden van de stad is het voor de leefbaarheid en het aantrekkelijk wonen belangrijk dat goede fiets- en wandelroute naar het buitengebied worden ontwikkeld.

De oevers van het Zwartewater hebben de potentie om een aaneengesloten stelsel van openbare ruimtes te worden, mede

door ontwikkelingen in vastgoed. De Schuttevaerskade is hiervan een cruciaal onderdeel.

Oever Zwartewater



Stadsstraat

Plint aan trottoir

Een stadsstraat ondersteunt het dagelijks leven in de stad en de dagelijkse sfeer, en vormt daarmee een lijn waar de stedelijkheid ten volle ervaren kan worden. Hier bevindt zich het grootste deel van de openbare ruimte van de stad.

De stadsstraat dient verschillende functies en zoekt daarin naar balans in bewegen en verblijven. Ook zoekt het evenwicht in scheiding van en interactie tussen weggebruikers. Ten slotte dragen de panden aan de straat bij aan levendigheid. De stadsstraat vindt een optimum tussen functionaliteit en ambiance.



Dieze

Samenhang met Dieze

De strook bebouwing langs de Burgemeester Roelenweg en de Schuttevaerskade bestaat uit vrijstaande, omvangrijke gebouwen met parkeervelden. De samenhang met de achterliggende woonwijk is mager. De huidige bebouwing heeft geen positief effect op de leefbaarheid van de wijk. Integendeel zelfs, ze vormt een barrière. De Schuttevaerskade biedt potentie Dieze 'gezicht' te geven door aansluitende bebouwing in vormen en lijnen.

Schuttevaerkade

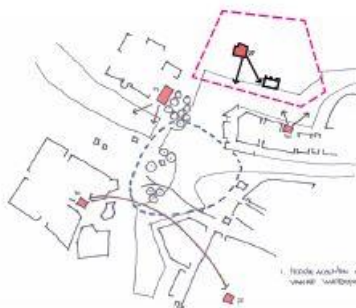
Waterplein - uitgangspunten

Aansluiting en samenhang

De Schuttevaerkade sluit aan op de projecten rond het Waterplein; de visie Het Waterplein biedt met 7 uitgangspunten een uitgelezen kans om ook ruimtelijk en in uitstraling mee te doen in de samenhang rond dit gedeelte van de stadsgracht.

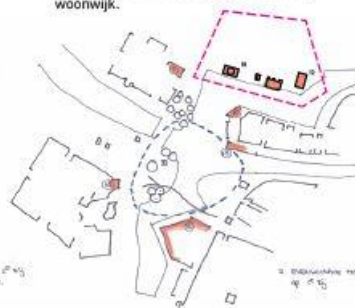
1. Hoogteaccenten op 2e rij

Hoogteaccenten op de 2e rij; tot 9 lagen hoog



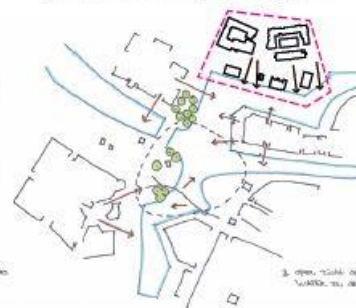
2. Evenwichtige hoogtes op 1e rij

Evenwichtige hoogtes rondom en 1e rij; 6 lagen als horizon, lager bij aansluiting woonwijk.



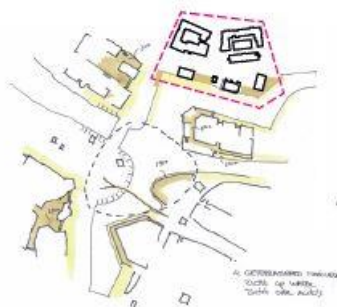
3. Open zicht op water en groen

Open zicht op water en groen; centrale openbare ruimte van wijk naar kade/gracht.



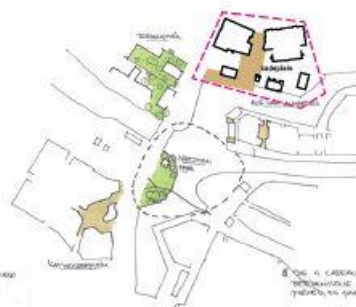
4. Maaiveld op twee niveaus

Beleving water, maaiveld op meerdere niveaus; openbare wandelkade en lager gelegen steiger, trap naar steiger.



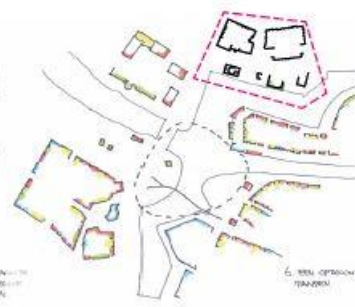
5. Cadeau aan de stad

Iedere ontwikkeling voegt een nieuwe, betekenisvolle en openbaar toegankelijke buitenruimte toe aan de stad; centrale openbare ruimte.



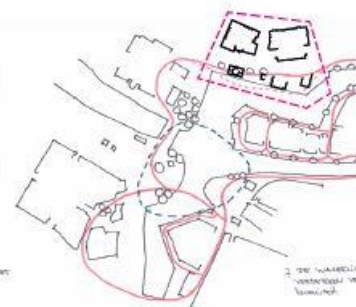
6. Opbouw van panden

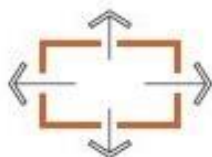
Opbouw van panden; verticaal geled, gevarieerd dakentandschap.



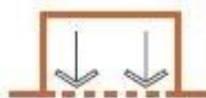
7. Aansluiting op 'Rondje gracht'

Continu maken van wandelroutes; langs en op de kade, trottoir langs straat. Park ten oosten Zwanenburgflat.



1. Alzijdig


Bouwblokken hebben een alzijdige oriëntatie.

2. Verankerd


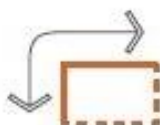
Gebouwen staan op de grond en hebben een relatie met de openbare ruimte.

3. Driedeling


Gebouwen hebben een herkenbare opbouw van plint, middendeel en dakbekindiging.

4. Individualiteit


Gebouwen zijn verticaal geled als herkenbare eenheden binnen een bouwblok.

5. Hoekoplossing


Gebouwen faciliteren een goede oriëntatie in de routing.

6. Ambachtelijke materialen

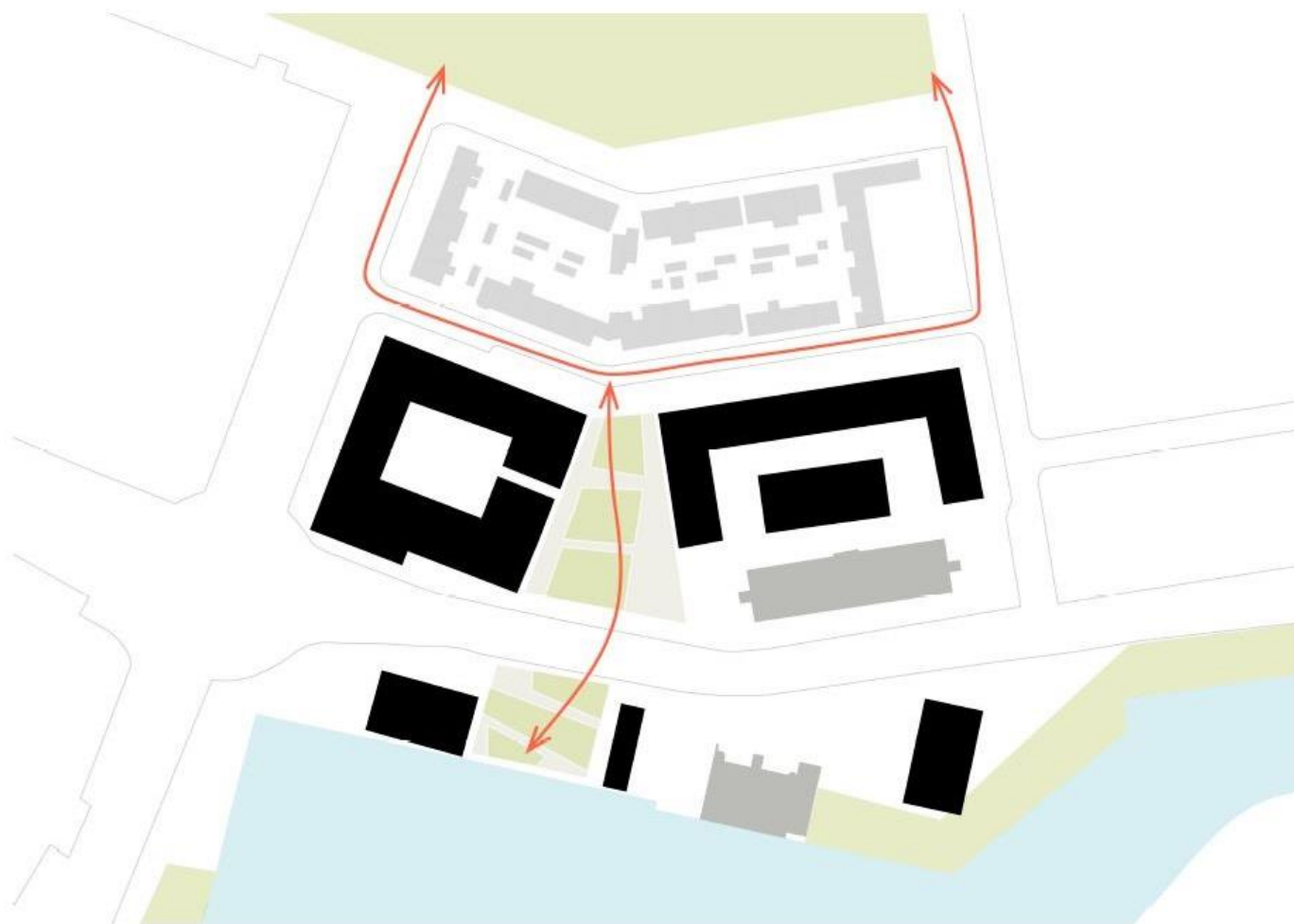

Gebruik van ambachtelijke, duurzame materialen met een rijke en tactiele detaillering.

7. Plastiek

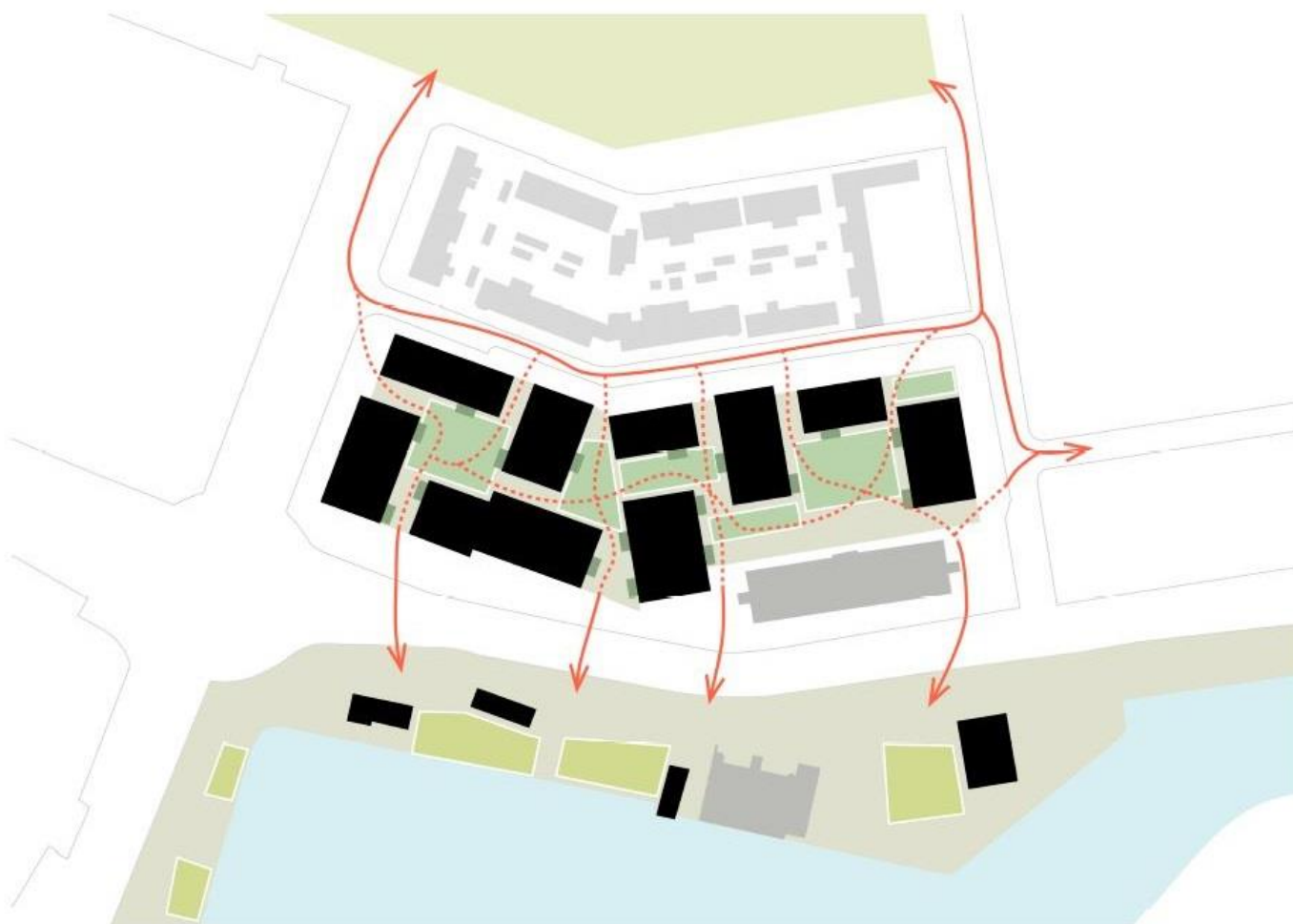

De gekozen materialisering maakt de architectuur vriendelijk en benaderbaar.

8. Duurzaamheid


Zichtbaar of onzichtbaar aanwezig, duurzaamheid is een architectonische kernwaarde.



SCHEMATISCHE WEERGAVE VOORSTEL GEMEENTE – VERBINDING

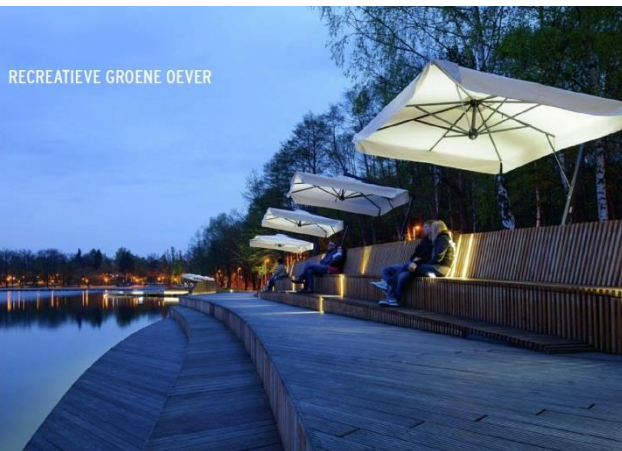


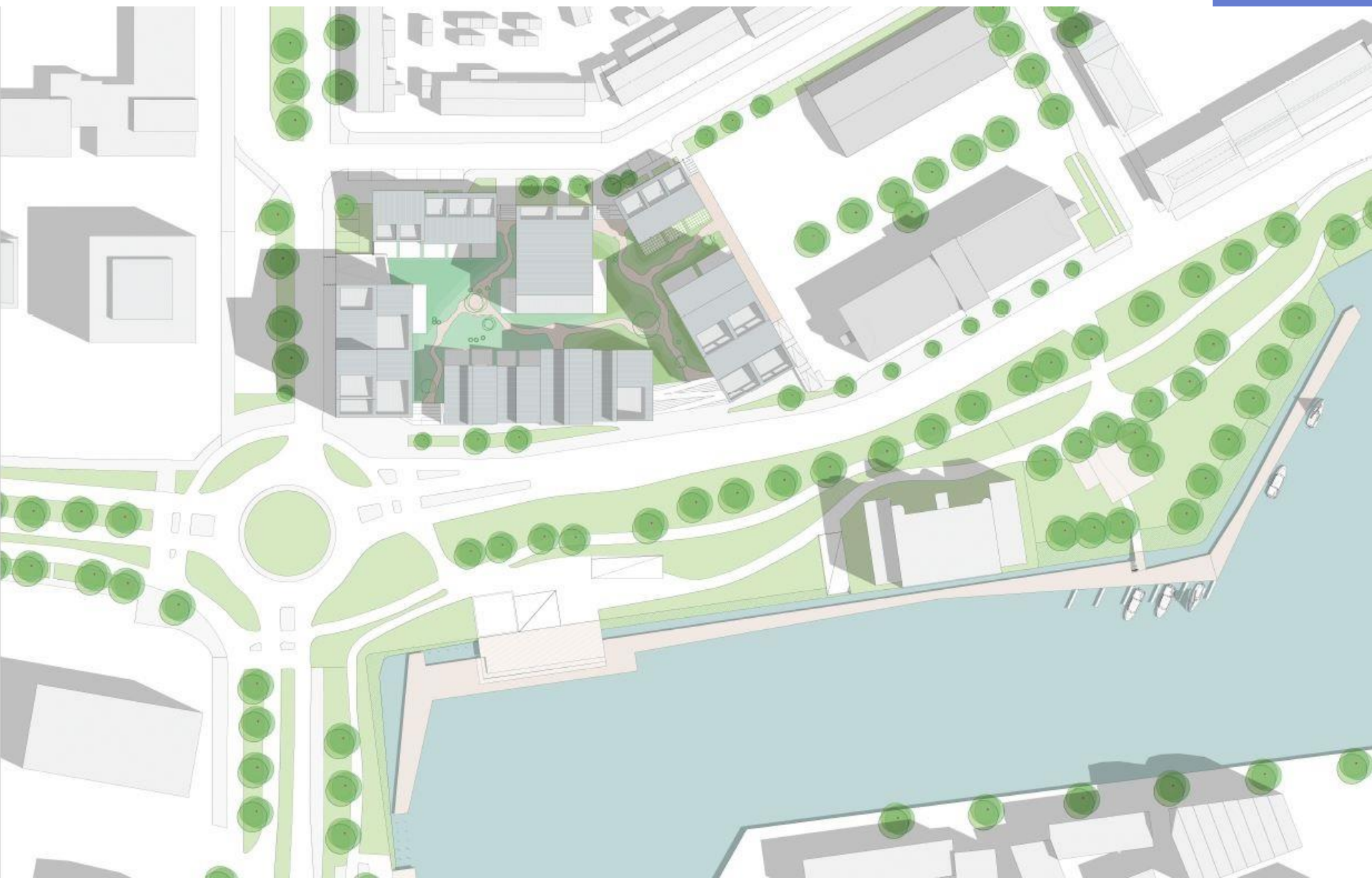
SCHEMATISCHE WEERGAVE VOORSTEL JSA – FIJNMAZIGE VERBINDINGEN EN ROUTES



MISSING LINKS















HOEK VAN MIEREVELTSTRAAT – GOVERT FLINCKSTRAAT



HOEK SCHUTTERVAERKADE

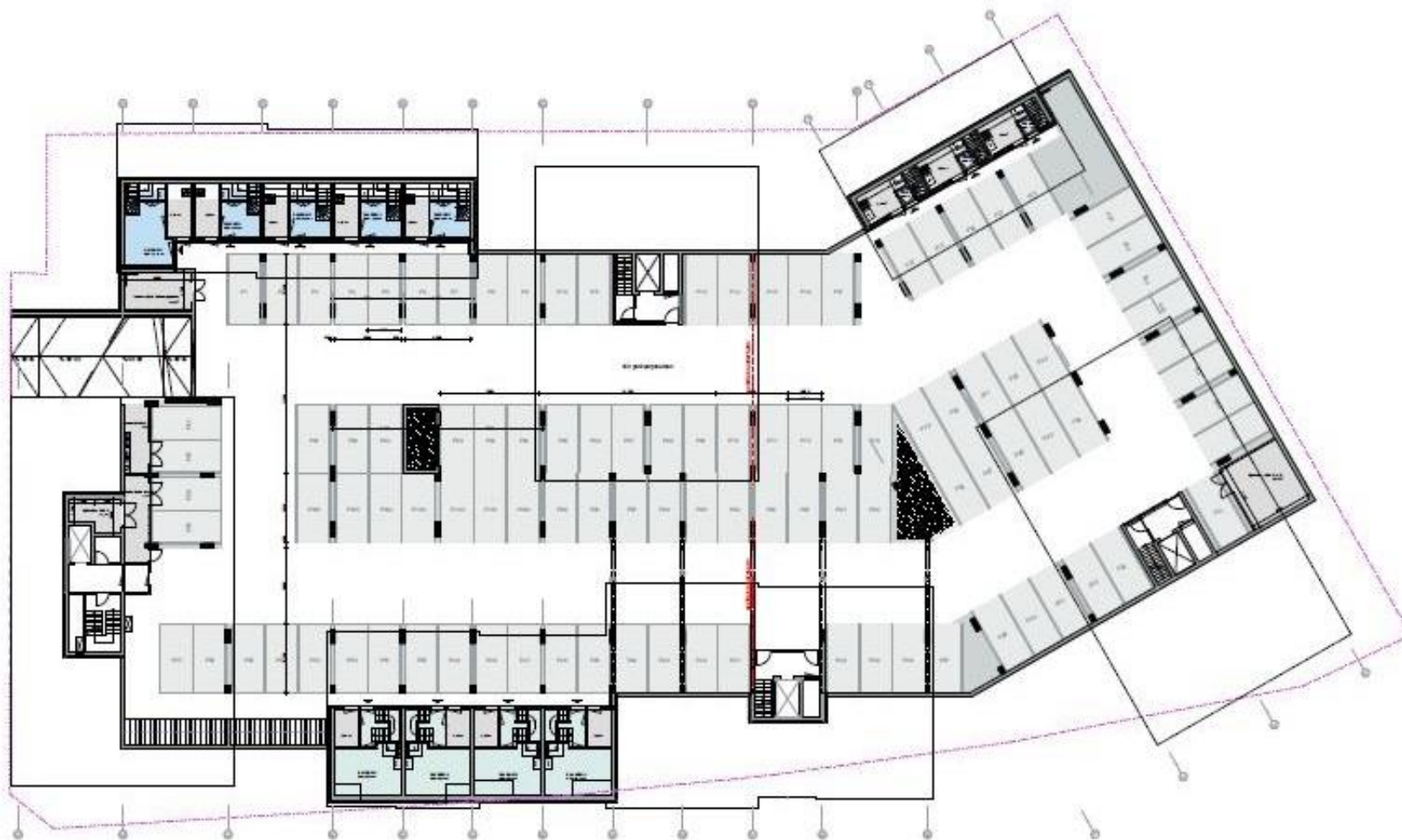


SCHUTTERVAERKADE











ZICHT VANAF RODETORENBRUG

eerste indruk?

wonen, prijscategorie

toekomst van parkeerterrein aan de singel

fase 2 t/m 4

hoofdgroenstructuur



bedankt voor uw tijd

Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1