

**From:** [redacted]  
**To:** [redacted]  
**Subject:** FW: Resultaten broedvogelcontrole  
**Date:** maandag 24 februari 2025 09:44:27  
**Attachments:** [image001.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image006.png](#)  
[image007.png](#)  
[image008.png](#)  
[image009.png](#)  
[image010.png](#)

---

Goedemorgen [redacted],

Zie onderstaand bericht ter info. De bomen worden deze week gekapt.  
De officiële notitie krijg je ook nog van me.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Ontwikkelingsmanager



**Slokker Vastgoed bv**  
Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle  
Ons factuuradres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via [facturen@slokkervastgoed.com](mailto:facturen@slokkervastgoed.com)

T 038 - 853 70 32  
M [redacted]  
E [redacted]@slokkervastgoed.com  
I [www.slokkervastgoed.com](http://www.slokkervastgoed.com)

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



---

**Van:** [redacted] <[redacted]@ecogroen.nl>  
**Verzonden:** maandag 24 februari 2025 09:40  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@slokkervastgoed.com>; [redacted]@vanderwiel.nl  
**Onderwerp:** Resultaten broedvogelcontrole

Dag [redacted] en [redacted],

Vanochtend ben ik op locatie geweest i.v.m. de broedvogelcontrole. Ik heb de jongens daar ter plekke ook even gesproken.

Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden zijn geen broedende vogels aangetroffen. Wel zijn enkele oude nesten aangetroffen, maar deze zijn niet in gebruik. Omdat de temperaturen stijgen en we het voorjaar in gaan, is mijn advies om het groen deze week nog weg te halen om te voorkomen dat er in de tussentijd vogels gaan nestelen. Dit geldt voor zowel de bomen als de ondergroei. Verder is mijn advies om snoeiafval, hout en de ontgraven ondergroei direct af te voeren. Dus niet op een hoop te gooien en op een later moment af te voeren. Ook deze takken/groenhopen zijn interessante broedplekken voor vogels.

Ik zal bovenstaand advies ook nog verwerken in een notitie, maar dan hebben jullie de resultaten alvast. Ik verwacht de notitie later deze week op te leveren.

Als er vragen zijn, mail of bel gerust!

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Adviseur ecologie  
M [redacted] | T [redacted] | I [www.ecogroen.nl](http://www.ecogroen.nl)

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@slokkervastgoed.com>  
**Verzonden:** dinsdag 18 februari 2025 16:01  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@ecogroen.nl>; [redacted]@vanderwiel.nl  
**Onderwerp:** RE: ontwerp de Zwaan ivm ROP Roelenkwartier

Hoi [redacted],

Klopt helemaal.  
De bomen 2, 3, 4, 9, 10, 13, 16, 18, 22, 23, 24 zijn al eerder gekapt.

Met vriendelijke groet,

S.1.2e

Ontwikkelingsmanager



**Slokker Vastgoed bv**

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via [facturen@slokkervastgoed.com](mailto:facturen@slokkervastgoed.com)

T 038 - 853 70 32

M S.1.2e

E S.1.2e [@slokkervastgoed.com](mailto:S.1.2e@slokkervastgoed.com)

I [www.slokkervastgoed.com](http://www.slokkervastgoed.com)

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



**Van:** S.1.2e <S.1.2e@ecogroen.nl>

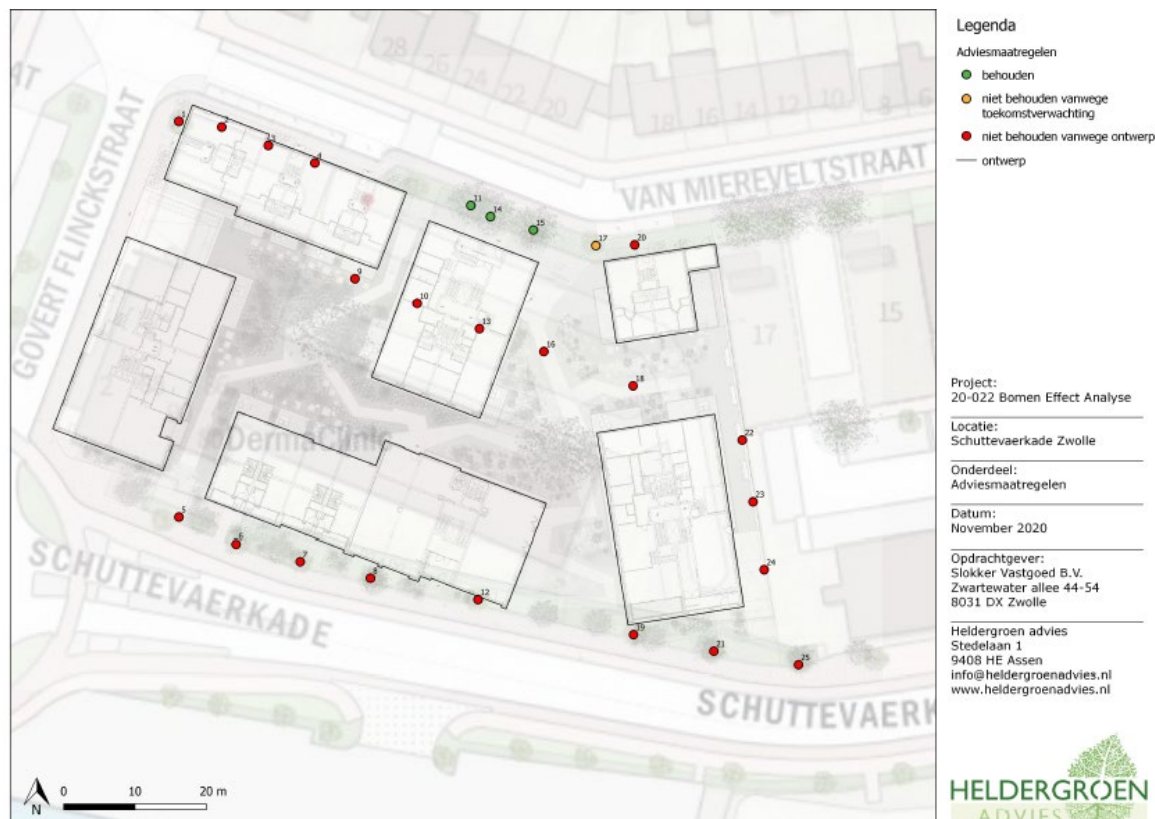
**Verzonden:** dinsdag 18 februari 2025 12:33

**Aan:** S.1.2e <S.1.2e@slokkervastgoed.com>; S.1.2e @vanderwiel.nl

**Onderwerp:** RE: ontwerp de Zwaan ivm ROP Roelenkwartier

Hoi S.1.2e en S.1.2e,

Ik ga uit van onderstaande kaart, maar zal zekerheidshalve al het groen binnen het plangebied meenemen in de beoordeling.



Met vriendelijke groet,

S.1.2e

Adviseur ecologie

M S.1.2e | T S.1.2e | [www.ecogroen.nl](http://www.ecogroen.nl)

**Van:** S.1.2e <S.1.2e@slokkervastgoed.com>

**Verzonden:** dinsdag 18 februari 2025 11:38

**Aan:** S.1.2e @vanderwiel.nl

CC: [redacted] <[redacted]@ecogroen.nl>

Onderwerp: RE: ontwerp de Zwaan ivm ROP Roelenkwartier

Hoi [redacted],

Stem jij dit verder af met [redacted] en met [redacted] (of een andere partij die de bomen omhaalt)?  
Is het bij [redacted] bekend welke bomen gecheckt moeten worden?  
Ik blijf wel graag op de hoogte van de planning en voortgang.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Ontwikkelingsmanager



**Slokker Vastgoed bv**

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuraadres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via [facturen@slokkervastgoed.com](mailto:facturen@slokkervastgoed.com)

T 038 - 853 70 32

M [redacted]

E [redacted]@slokkervastgoed.com

I [www.slokkervastgoed.com](http://www.slokkervastgoed.com)

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



---

Van: [redacted] <[redacted]@ecogroen.nl>

Verzonden: dinsdag 18 februari 2025 10:35

Aan: [redacted] <[redacted]@slokkervastgoed.com>

CC: [redacted]@vanderviel.nl

Onderwerp: RE: ontwerp de Zwaan ivm ROP Roelenkwartier

Dag [redacted],

Volgende week maandag 24 februari kunnen wij de broedvogelcontrole uitvoeren. Ik zal diezelfde dag nog de uitkomst hiervan aan jou en [redacted] terugkoppelen. Het is dan wel zaak dat de kapwerkzaamheden nog diezelfde week worden uitgevoerd om te voorkomen dat er in de tussentijd alsnog vogels gaan broeden. De temperaturen stijgen namelijk alweer.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Adviseur ecologie  
M [redacted] | T [redacted] | [www.ecogroen.nl](http://www.ecogroen.nl)

---

Van: [redacted] <[redacted]@slokkervastgoed.com>

Verzonden: woensdag 12 februari 2025 09:03

Aan: [redacted] <[redacted]@ecogroen.nl>

CC: [redacted]@vanderviel.nl

Onderwerp: FW: ontwerp de Zwaan ivm ROP Roelenkwartier

Urgentie: Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@slokkervastgoed.com. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)  
Goedemorgen [redacted],

Zie onderstaande mail van Van der Wiel.

Graag willen we het onderzoek naar broedplaatsen in de 11 bomen die nog gekapt moeten worden bij De Zwaan Zwolle (Schuttevaerkade) door jou of een collega op korte termijn laten uitvoeren.  
Graag hoor ik van je wanneer je dit kunt uitvoeren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Ontwikkelingsmanager



**Slokker Vastgoed bv**

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via [facturen@slokkervastgoed.com](mailto:facturen@slokkervastgoed.com)

T 038 - 853 70 32  
M 5.1.2e  
E 5.1.2e [@slokkervastgoed.com](mailto:@slokkervastgoed.com)  
I [www.slokkervastgoed.com](http://www.slokkervastgoed.com)

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@vanderwiel.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 11 februari 2025 10:49  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@slokkervastgoed.com>  
**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@vanderwiel.nl>  
**Onderwerp:** FW: ontwerp de Zwaan ivm ROP Roelenkwartier

Goedemorgen 5.1.2e,

Namens Van der Wiel zal ik het e.e.a. qua werkvoorbereiding oppakken voor Schuttevaerkade Zwolle.  
Zo ook het kappen van de bomen en verwijderen van de struiken.

Het is ons duidelijk welke bomen gekapt kunnen worden en welke behouden moeten blijven.  
We zouden dit graag, voor zover dit mogelijk is, met onze werkzaamheden van de proefsleuven de komende 2 weken mee willen nemen. (En in ieder geval voor 1 maart).  
Mijn vraag aan jullie is dan ook of jullie de Quick Scan zouden kunnen inplannen. Na deze Quick scan zullen we de werkzaamheden voor de kap inplannen

We zullen de werkzaamheden samen met 5.1.2e oppakken.  
Voor het stamhout van boom 1 zullen we contact opnemen met de meubelmaker om dit bij hen te bezorgen.

Wat jullie graag zelf willen houden, laten we voor jullie op het terrein achter. (Dikke takken eik 1 en berk nr. 12)  
De rest zullen we afvoeren.

Hebben jullie voor ons ook een afschrift van de kapvergunning?

Alvast bedankt voor je reactie, mochten er nog vragen zijn, bel of mail gerust!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
Werkvoorbereider



Van der Wiel Infra & Milieu BV | Postbus 332, 9200 AH Drachten | 5.1.2e [@vanderwiel.nl](mailto:@vanderwiel.nl)  
0512 - 58 62 10 | De Meerpaal 11, 9206 AJ Drachten | 5.1.2e



[www.vanderwiel.nl](http://www.vanderwiel.nl)

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@slokkervastgoed.com>  
**Verzonden:** vrijdag 24 januari 2025 12:02  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@vanderwiel.nl>  
**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@frisobouwgroep.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@slokkervastgoed.com>  
**Onderwerp:** FW: ontwerp de Zwaan ivm ROP Roelenkwartier

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaande mailwisseling met de gemeente en bijgaande BEA.

De bomen die op het terrein zelf stonden zijn al gekapt (nummer 2, 3, 4, 9, 10, 13, 16, 18, 22, 23, 24)

Op / rond de locatie Schuttevaerkade staan 11 bomen (nummer 1, 17, 20, 5, 6, 7, 8, 12, 19, 21 en 25) die gekapt moeten worden voor de start van de sanering. Een aantal bomen staat in de hoofdgroenstructuur. De kapvergunning voor deze bomen is verleend en onherroepelijk.

Er zijn 3 bomen aan de noordzijde die gehandhaafd moeten worden (nummer 11, 14 en 15)

In verband met het broedseizoen wil ik de bomen weg hebben voor 15 maart 2025 en liefst nog iets eerder (eind feb.). En tijdens het verwijderen van de bomen wil ik ook maar gelijk de struiken en onderbegroeiing laten verwijderen.

Ik zal voordien een quickscan ecologie laten uitvoeren.

Hebben jullie hier rekening mee gehouden in de inschrijfstaat?

Kunnen jullie dit zelf uitvoeren of besteed je dit uit aan een groenaannemer? De bomen die op het terrein stonden zijn in het verleden gekapt door 5.1.2e uit Dieverbrug.

Eén boom (de eik met nummer 1) willen wij als tuinbank laten terugkomen in de nieuwe daktuin. Die stam moet dus behouden blijven en moet worden afgeleverd bij meubelmaker 5.1.2e 5.1.2e in Zwolle.

De dikke takken van de eik met nummer 1 en de berk (nummer 12) wil ik graag laten kappen en in hanterbare blokken laten zagen en zelf ophalen voor mijn houtkachel.

Willen jullie de bomenkap inplannen en organiseren vóór 1 maart en nadat ik de quickscan heb laten uitvoeren?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
Ontwikkelingsmanager



**Slokker Vastgoed bv**

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via [facturen@slokkervastgoed.com](mailto:facturen@slokkervastgoed.com)

T 038 - 853 70 32

M 5.1.2e

E 5.1.2e [@slokkervastgoed.com](mailto:@slokkervastgoed.com)

I [www.slokkervastgoed.com](http://www.slokkervastgoed.com)

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

**Verzonden:** vrijdag 24 januari 2025 11:31

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@slokkervastgoed.com>; 5.1.2e <5.1.2e@slokkervastgoed.com>

**Onderwerp:** RE: ontwerp de Zwaan ivm ROP Roelenkwartier

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

De kapvergunning is inderdaad al in bezit, met daarbij een voorwaarde voor de technische specificatie voor herplant.

Jullie hebben aangegeven dat die technische specificatie volgt zodra er ruimte is om de precieze ligging van kabels en leidingen te kunnen beoordelen. Wat ons betreft is het dan prima om de kap alvast in gang te zetten voor 15 maart. Het is wel nodig om nog een ecooloog met een quickscan flora en fauna te laten beoordelen of er niet toch al een nestje in de bomen zit, voordat je ze mag kappen. Maar dit is als het goed is al bij jullie bekend.

Mijn collega kijkt graag mee met het plan voor het planten van de nieuwe bomen t.z.t..



5.1.2e

Projectmanager Gebiedsontwikkeling

☎ : 5.1.2e

@ : 5.1.2e [@zwolle.nl](mailto:@zwolle.nl)

Werkzaam op dinsdag, donderdag en vrijdag

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@[slokkervastgoed.com](mailto:slokkervastgoed.com)>

**Verzonden:** donderdag 23 januari 2025 15:40

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@[zwolle.nl](mailto:zwolle.nl)>

**Onderwerp:** RE: ontwerp de Zwaan ivm ROP Roelenkwartier

Hoi 5.1.2e,

Ik zal dit even met 5.1.2e afstemmen en dan krijg je morgen van mij of 5.1.2e even een reactie.

En jij koppelt morgen nog even aan ons terug inzake de bomenkap die eind februari staat ingepland (kapvergunning is reeds in ons bezit, zoals aangegeven). Dat is correct toch zoals je van de week bij ons aangaf?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
Regiomanager

 **Slokker Vastgoed**

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle  
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen of [facturen@slokkervastgoed.com](mailto:facturen@slokkervastgoed.com)

T 038 - 853 70 32  
M 5.1.2e  
E 5.1.2e@[slokkervastgoed.com](mailto:slokkervastgoed.com)  
I [www.slokkervastgoed.com](http://www.slokkervastgoed.com)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@[zwolle.nl](mailto:zwolle.nl)>

**Verzonden:** donderdag 23 januari 2025 10:09

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@[slokkervastgoed.com](mailto:slokkervastgoed.com)>; 5.1.2e <5.1.2e@[slokkervastgoed.com](mailto:slokkervastgoed.com)>

**Onderwerp:** FW: ontwerp de Zwaan ivm ROP Roelenkwartier

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Van mijn collega 5.1.2e die bezig is met het Roelenkwartier heb ik de vraag gekregen of zij bij de ontwikkeling van het Ruimtelijk Ontwikkelplan wat beelden mogen gebruiken van de Zwaan.

Ze willen graag kunnen onderbouwen dat de bebouwing in het Roelenkwartier goed op de omgeving aansluit. Zij kwam een presentatie tegen voor de welstand en vroeg zich af of ze die hiervoor kan gebruiken. Zie afbeelding voor eerste sheet, ik kan de hele presentatie doorsturen via wettransfer als dat handig is maar jullie hebben 'm vast zelf ook. Is deze nog steeds representatief voor het plan en mag dit gedeeld worden met de ontwikkelende partijen in het Roelenkwartier (KWP en Urban Innovators o.a.)? Zo niet, hebben jullie ander materiaal waarin de massa en beeldkwaliteit van de Zwaan terugkomen die ze mogen gebruiken?

Ik hoor het graag even. Bedankt!



 met vriendelijke groet 

5.1.2e

Projectmanager Gebiedsontwikkeling

☎ : 5.1.2e  
@ : 5.1.2e@[zwolle.nl](mailto:zwolle.nl)

*Werkzaam op dinsdag, donderdag en vrijdag*

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's         |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|------------------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1, 2, 3, 4, 5, 6 |