

From: 5.1.2e
To: 5.1.2e
Subject: FW: Stand van zaken Slokker aan de Schuttevaerkade
Date: dinsdag 12 november 2024 14:01:00

Hoi 5.1.2e ,

Ik ben projectleider van de woningbouwontwikkeling van Slokker aan de Schuttevaerkade. Dit project ligt momenteel stil omdat de ontwikkelaar aangeeft niet rendabel te kunnen bouwen door veranderde marktomstandigheden.

Ik kreeg de vraag of het “woonfonds” van de provincie hier een bijdrage aan zou kunnen leveren. Zie mailwisseling hieronder.

Het enige dat ik heb kunnen vinden is het fonds “versnelling woningbouw” zoals opgenomen in de perspectiefnota 2025 ([Ontwikkelingen en voorstellen | Perspectiefnota 2025 | Overijssel](#)), maar dit betreft projecten met een aanzienlijke hoeveelheid betaalbare woningen (dat is in dit project niet het geval).

Heb jij een idee waar deze vraag betrekking op kan hebben? Is er een ander fonds beschikbaar bij de provincie om vastgelopen projecten op weg te helpen?

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Verzonden: dinsdag 12 november 2024 10:47

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Onderwerp: Stand van zaken Slokker aan de Schuttevaerkade

Hoi 5.1.2e ,

Ik heb het gisteren nog even met Gerdien besproken en zij had het idee dat het woonfonds een andere regeling is bij de Provincie dan die jij beschrijft.

Wat ze over het woonfonds wist, is dat het is bedoeld voor inbreidingsprojecten met gestapelde bouw die klaar zijn om uitgevoerd te worden, maar nog niet aan de 70% voorverkoop zitten. Daar wil GS dan in bijspringen om de start van de realisatie toch mogelijk te maken.

Kunnen jullie uitzoeken of dit fonds er is en of dit wat kan betekenen voor de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade?

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Verzonden: vrijdag 8 november 2024 17:33

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@zwolle.nl>

Onderwerp: RE: Stand van zaken Slokker aan de Schuttevaerkade

Hoi 5.1.2e ,

Op dit moment is er even niet veel te vertellen. Slokker is op dit moment in gesprek met een aannemer om opnieuw de bouwkosten te berekenen in de hoop tot een haalbare businesscase te komen. Ik verwacht op korte termijn te horen wat het resultaat hiervan is. Wanneer het resultaat hiervan niet leidt tot een haalbare businesscase zal ik met Slokker verder in gesprek gaan om de knelpunten te bespreken en oplossingen te verkennen. Dat lijkt me ook een goede aanleiding om Gerdien nader te informeren.

Ik neem aan dat je vraag betrekking heeft op het fonds “versnelling woningbouw” zoals opgenomen in de perspectiefnota 2025 ([Ontwikkelingen en voorstellen | Perspectiefnota 2025 | Overijssel](#))?

Hierin staat benoemd dat alleen gebiedsontwikkelingen met “substantiële percentages goedkope en betaalbare woningbouw”. Dat is hier niet het geval.

Of doelde je ergens anders op?



5.1.2e

Projectmanager Gebiedsontwikkeling

📞: 5.1.2e

@: 5.1.2e [@zwolle.nl](mailto:5.1.2e@zwolle.nl)

Werkzaam op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Verzonden: vrijdag 8 november 2024 16:41

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@zwolle.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Onderwerp: FW: Stand van zaken Slokker aan de Schuttevaerkade

Hoi 5.1.2e ,

Zie de vraag van 5.1.2e .

@ 5.1.2e ; 5.1.2e heeft het project overgenomen van 5.1.2e .

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Verzonden: vrijdag 8 november 2024 16:07

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Onderwerp: Stand van zaken Slokker aan de Schuttevaerkade

Hoi 5.1.2e,

Gerdien vraagt zich af wat de laatste stand van zaken is van het project van Slokker aan de Schuttevaerkade. De provincie heeft een pilot met een woonfonds voor projecten die startklaar zijn met bouwvergunning en onherroepelijk omgevingsplan, specifiek voor projecten met gestapelde bouw. Zou dit fonds uitkomst kunnen bieden voor dit project?

Hoor graag van je of we haar hier een keer in een pfo kunnen informeren of dat er niet veel te vertellen is en per mail ook kan

Groet,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3