

From: 5.1.2e
To: 5.1.2e
Subject: FW: Trafo in ontwikkeling Schuttevaerkade
Date: vrijdag 11 oktober 2024 14:10:17
Attachments: [image001.png](#)
[image004.png](#)

Top!

Goed om even mee te geven als achtergrondinformatie: We hebben dit (Slokker en Enexis) destijds netjes afgestemd en afgesproken. Hebben ook akkoord van Enexis op de mail van het voorstel zoals het er nu ligt.

Nu, nieuwe inzichten, wil Enexis het anders hebben in de stad. Dat kan, maar het is in deze niet verstandig om terug te komen van gemaakte afspraken. Ik zou adviseren ze daar dan dus ook aan houden en geen ruimte geven om het hier nu anders te doen. Anders wordt het lastig samenwerken (als iedereen tijdens het spel terug komt van eerder gemaakte afspraken). Daarnaast, als wij nu gaan afwijken van gemaakte afspraken, is dat voor Slokker ook alleen maar weer een reden om niet snel te kunnen bouwen.

Dat wil ik nog even meegeven



5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Verzonden: vrijdag 11 oktober 2024 14:07

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@slokkervastgoed.com>; 5.1.2e

<5.1.2e@zwolle.nl>

Onderwerp: RE: Trafo in ontwikkeling Schuttevaerkade

Dag beiden,

Ik neem volgende week wel even contact op met 5.1.2e.

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@slokkervastgoed.com>

Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 13:47

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Onderwerp: RE: Trafo in ontwikkeling Schuttevaerkade

Moeten we (ijj) daar nog een keer achteraan gaan?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Ontwikkelingsmanager



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via facturen@slokkervastgoed.com

T 038 - 853 70 32

M 5.1.2e

E 5.1.2e [@slokkervastgoed.com](mailto:5.1.2e@slokkervastgoed.com)

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 11:12

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@slokkervastgoed.com>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Onderwerp: RE: Trafo in ontwikkeling Schuttevaerkade

Hoi 5.1.2e ,

Nee, heb de mail toen doorgestuurd met het akkoord dat er is vanuit Enexis van destijds.
Verder niks meer vernomen.



met vriendelijke groet

Zwolle

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@slokkervastgoed.com>

Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 11:06

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Onderwerp: RE: Trafo in ontwikkeling Schuttevaerkade

Hoi 5.1.2e,

Heb jij verder nog iets gehoord over onderstaande?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Ontwikkelingsmanager



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via facturen@slokkervastgoed.com

T 038 - 853 70 32

M 5.1.2e

E 5.1.2e @slokkervastgoed.com

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: 5.1.2e

Verzonden: donderdag 5 september 2024 14:09

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Onderwerp: RE: Trafo in ontwikkeling Schuttevaerkade

Hoi 5.1.2e,

Ik vind het ook bijzonder. Volgens mij allemaal afgetikt en een gepasseerd station. Ik heb geen specifieke ervaring met trafo's in andere gemeenten. Wel merken we dat nutspartijen steeds lastiger worden als het gaat over verkrijgen van aansluitingen en vermogen. Planningen schuiven daardoor vaak op.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Ontwikkelingsmanager



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via facturen@slokkervastgoed.com

T 038 - 853 70 32
M 5.1.2e
E 5.1.2e @slokkervastgoed.com
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Slokker

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 4 september 2024 20:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@slokkervastgoed.com>
Onderwerp: FW: Trafo in ontwikkeling Schuttevaerkade

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaande mailwisseling.

Even kijken wat hier uit komt. Ik vind het een opmerkelijke ontwikkeling. Heb jij ervaring in andere gemeentes met in pandige nutsvoorzieningen voor (jullie) panden en weet je hoe de netbeheerder/gemeente aldaar omgaan met dit vraagstuk?



5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 4 september 2024 20:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Trafo in ontwikkeling Schuttevaerkade

Hoi 5.1.2e,

Hierbij de mailwisseling met akkoord van Enexis. Afspraken zijn destijds gemaakt met 5.1.2e en 5.1.2e van Enexis.
Het project is op basis van deze afspraken verder gegaan.



met vriendelijke groet

Zwolle

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Verzonden: woensdag 4 september 2024 15:16

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Onderwerp: RE: Trafo in ontwikkeling Schuttevaerkade

Hoi 5.1.2e,

Ik zit nu met Enexis-contactpersoon en hij geeft aan dat het hem sterk lijkt dat de trafo zo in een gebouwtje, aan het grotere gebouw, goedgekeurd zou zijn. Wie van Enexis heeft dit goedgekeurd?



met vriendelijke groet

Zwolle

5.1.2e

Regisseur ondergrondse infra

Gemeente Zwolle, afdeling Stadsingenieurs

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



5.1.2e / 5.1.2e

@: 5.1.2e@zwolle.nl

Aanwezig: maandag t/m donderdag.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Verzonden: donderdag 30 mei 2024 11:04

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Onderwerp: RE: Trafo in ontwikkeling Schuttevaerkade

Hoi 5.1.2e,

Hierbij het plan.

Ik heb de ontwikkelaar hier net nog even over gesproken. Het plan is niet meer gewijzigd sindsdien.

Dit is wat zij in maart jl. met Enexis overeen zijn gekomen (ik was daar bij).

Overigens wil ik wel een kanttekening plaatsen bij de positie die Enexis nu inneemt. In den lande worden er, gedwongen door ruimtegebruik, veelvuldig elektrische installaties in pandig gerealiseerd. Hier zitten dan andere (zwaardere) eisen aan om eventuele ontploffing en straling naar naastgelegen panden/woningen te voorkomen. Technisch is het mogelijk om dergelijke elektrische installaties op een verantwoorde en veilige manier in pandig op te lossen, het kost gewoon meer. Gemeentes sturen daar actief op omdat wij niet willen dat onze openbare ruimte wordt 'vervuild' met de benodigde elektrische installaties van panden van ontwikkelaars. (beetje in de trant van: zadel ons er niet mee op).

Weet jij waarom de gemeente Zwolle hier niet soortgelijk standpunt in aanneemt?



5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Verzonden: donderdag 30 mei 2024 08:57

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Onderwerp: Trafo in ontwikkeling Schuttevaerkade

Hoi 5.1.2e,

Ik begreep van 5.1.2e dat jullie in de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade een trafo in het ontwerp van het gebouw ingepast hebben – of de ontwikkelaar.

Nu is vanuit Enexis recentelijk behoorlijk scherp aangegeven dat ze geen trafo's meer in pandig gerealiseerd willen hebben (dit is een aanscherping van het standpunt dat dit in hoogstedelijk gebied wel mogelijk zou zijn). Dit betekent nogal wat voor onze binnenstedelijke ontwikkelingen – met directie hebben we hier al over gehad en vandaag nog weer.

De vraag is nu hoe dit standpunt zijn uitwerking heeft in ontwikkelingen die al een poos lopen. Ik begreep dat de Schuttevaerkade al ver in ontwerpuitwerking is en dat hier de trafo in pandig meegenomen is. Is hier ook al verdere afstemming met Enexis over geweest?

Vraag: zou je info over deze trafo (inpassing in ontwerp) kunnen delen, incl wat aan afstemming met Enexis hier over geweest is?

In ons periodieke strategische overleg met Enexis hebben we gisteren afgesproken dat ik o.a. deze ontwikkeling aan Enexis voorleg om te zien of ze hier nog in mee willen gaan.

Ik hoor graag van je!



5.1.2e

Regisseur ondergrondse infra

Gemeente Zwolle, Civiel & Groen
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Aanwezig: maandag t/m donderdag.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7