

**From:** 5.1.2e  
**To:** 5.1.2e  
**Cc:** 5.1.2e; 5.1.2e  
**Subject:** RE: De Zwaan Zwolle  
**Date:** vrijdag 18 oktober 2024 14:44:46  
**Attachments:** [image004.png](#)

---

Hoi 5.1.2e,

Je mag deze vragen aan 5.1.2e richten. Voor de volledigheid is de korte terugkoppeling:

- Woningen splitsen heeft invloed op je parkeerbalans. Je moet dan opnieuw aantonen dat je voldoet aan je parkeerbalans en binnen ons parkeerbeleid voldoet. Daarnaast moet onze interne dienst een oordeel vellen over de woningen en of die voldoen aan onze eisen mbt omvang en kostprijs
- De trafo is mijn inziens een afgehecht dossier toch?



5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@slokkervastgoed.com>

**Verzonden:** vrijdag 18 oktober 2024 14:40

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@slokkervastgoed.com>

**Onderwerp:** RE: De Zwaan Zwolle

Hoi 5.1.2e,

Volgens mij ligt onderstaande vraag ook nog bij jou. Ik meende dat je al wel wat had uitgezocht, maar ik heb het ook even niet mee scherp wat nu de status is.

Dus nogmaals de vraag: hoe kunnen we dit slim en eenvoudig oplossen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Ontwikkelingsmanager

 **Slokker Vastgoed**

**Slokker Vastgoed bv**

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via [facturen@slokkervastgoed.com](mailto:facturen@slokkervastgoed.com)

T 038 - 853 70 32  
M 5.1.2e  
E 5.1.2e [@slokkervastgoed.com](mailto:5.1.2e@slokkervastgoed.com)  
I [www.slokkervastgoed.com](http://www.slokkervastgoed.com)

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

**Benieuwd naar wat wij doen?**  
*Lees ons online magazine!*

[Klik hier >](#)



**Slokker**

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** zondag 2 juni 2024 19:40

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e  
<5.1.2e@slokkervastgoed.com>; 5.1.2e@zwolle.nl

**Onderwerp:** De Zwaan Zwolle

Hoi 5.1.2e,

Zoals besproken stuur ik je hierbij de wijzigingen die wij intussen in het plan hebben doorgevoerd.

1. De indeling van de BG van blok C is gewijzigd. We realiseren daar 4 kleine in plaats van 2 grote appartementen. Totaal aantal is dan 110 eenheden.
2. De positie van de trafo is op verzoek van en in overleg met Liander verplaatst.

In de bijlage is dit schematisch weergegeven.

De vraag is nu hoe we de omgevingsvergunning hierop kunnen aanpassen.

Ik zou willen voorstellen om een omgevingsvergunning voor een "kleine verbouwing" aan te vragen. Hierbij beschouwen we de vergunde situatie als bestaande situatie en dienen we een verzoek in voor de aanpassing.

Ben benieuwd hoe de gemeente hier tegenaan kijkt.

Hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Ontwikkelingsmanager

 **Slokker Vastgoed**

**Slokker Vastgoed bv**

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via [facturen@slokkervastgoed.com](mailto:facturen@slokkervastgoed.com)

T 038 - 853 70 32

M 5.1.2e

E 5.1.2e [@slokkervastgoed.com](mailto:@slokkervastgoed.com)

I [www.slokkervastgoed.com](http://www.slokkervastgoed.com)

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

**Benieuwd naar wat wij doen?**  
*Lees ons online magazine!*

[Klik hier >](#)

 **Slokker**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1, 2, 3  |