

From: 5.1.2e
To: 5.1.2e
Subject: RE: Verslag overleg De Zwaan
Date: donderdag 13 februari 2025 10:07:00
Attachments: [image004.png](#)

Hoi 5.1.2e,

Dank voor de namen.

Ik verwacht over 2 weken het BLVC plan, die stuur ik tzt naar je door voor die onderdelen.



5.1.2e

Projectmanager Gebiedsontwikkeling

☎: 5.1.2e

@: 5.1.2e [@zwolle.nl](mailto:5.1.2e@zwolle.nl)

Werkzaam op dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 16:44

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Onderwerp: RE: Verslag overleg De Zwaan

Hallo 5.1.2e,

Lijkt mij goed om even de klokken gelijk te zetten over rollen en inzet. Vanuit mijn rol als realisatiemanager lees ik mee in BLVC-plannen op het onderdeel bereikbaarheid en raakvlakken om zodoende te waarborgen dat verschillende projecten elkaar niet verrassen in de uitvoering. In die hoedanigheid kan ik meelezen op die onderdelen in het BLVC-plan van Slokker.

Wat betreft de verdere gebiedsontwikkeling heb ik hier geen ervaring mee in de uitvoeringsfase, die beperkt zich in mijn geval tot civiele projecten. Als ik het project nog zou doen zou ik daarvoor advies vragen bij andere gebiedsmanagers. Op de vraag of er nog andere plannen gewenst zijn heb ik zodoende geen antwoord.

Wat betreft de damwand kan ik mij voorstellen dat dit effecten heeft op grondwater en/of gebouwen in de omgeving waarbij eventueel schade kan ontstaan. Hiervoor is mijn advies om contact op te nemen met:

- Bouwtoezicht (geluid, trilling, veiligheid) = 5.1.2e
- Toezichthouder bouw = 5.1.2e
- Water/grondwater/riool = 5.1.2e



5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 16:28

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Onderwerp: FW: Verslag overleg De Zwaan

Bij deze mijn vragen voor jou in het geel gearceerd.
Ik ontvang graag een reactie.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@slokkervastgoed.com>

Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 16:12

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@frisociviel.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@vanderwiel.nl>; 5.1.2e

5.1.2e <5.1.2e@slokkervastgoed.com>

Onderwerp: Verslag overleg De Zwaan

Goedemiddag 5.1.2e,

Naar aanleiding van ons overleg op 4 februari 2025, over de sanering en aanloop naar de start bouw van De Zwaan Zwolle, stuur ik je hierbij een verslag van hetgeen besproken.

Locatie: Stadskantoor Zwolle Lubeckplein

Aanwezig: 5.1.2e (gem. Zwolle), 5.1.2e (Slokker Vastgoed), 5.1.2e (Van der Wiel) en 5.1.2e (Friso Civiel)

Datum: 4-2-2025

Tijdstip: 15.00 - 16:00

In week 7 (volgende week) wordt gestart met het graven van proefsleuven. Gestart wordt aan de kant van Campanile, vervolgens wordt gewerkt richting de rotonde en er wordt geëindigd nabij de woonwagens aan de Van Miereveltstraat. Er worden zo'n 30 proefsleuven gegraven om de ondergrondse kabels en leidingen in beeld te brengen. Werkzaamheden worden zonder BLVC plan uitgevoerd. Er is wel een startmelding gedaan bij de desbetreffende instanties, omdat er gegraven wordt in vervuilde grond. Vd Wiel zal de voetgangers aan de Schuttevaerkade waarschuwen en omleiden middels een paar borden en schrikhekken. Daarnaast zullen op het plangebied de begroeiing en

bomen worden verwijderd. Voorafgaand zal een ecooloog beoordelen of er broedplaatsen in de betreffende bomen aanwezig zijn en als dat niet het geval is, wordt door de ecooloog groen licht gegeven voor de kap. Inplannen ecooloog door Slokker in overleg met van der Wiel.

Het reeds geplaatste bouwhek, wordt naar buiten verplaatst en wordt op de rode lijn van het exploitatiegebied gezet (zie bijlage).

De Gemeente wil een BLVC-plan ter beoordeling, de controle tijd is naar verwachting ca. 5 -10 dagen. Of er nog andere plannen gewenst zijn, gaat 5.1.2e na. Vooralsnog zijn geen aanvullende plannen nodig, maar 5.1.2e komt hierop terug (week 6 / 7).

Op de vraag of de gegevens van de tijdelijke damwand ook ter informatie moeten worden ingediend, komt 5.1.2e terug.

Het BLVC-plan wordt in 2 of 3 delen geknipt. Deel 1 is aanbrengen damwanden en sanering/grondwerk, Deel 2 bouw kelder. Of de bovenbouw ook in dit deel meegenomen wordt, of dat er nog een deel 3 bovenbouw komt, is op dit moment nog niet bekend. Friso/vd Wiel zullen het BLVC-plan (deel 1 – damwanden, sanering en grondwerk) eind week 8 / begin week 9 aanleveren voor een beoordeling.

Voor het aanbrengen en verwijderen van de damwanden worden trillingsmeters ingezet.

Slokker / Van der Wiel / Friso zullen de omgeving informeren door middel van een nieuwsbrief, voorafgaand aan het aanbrengen van de damwanden.

Hieronder de verwachte uitvoeringsplanning:

Week 7/8 Graven proefsleuven, verwijderen groen en bomen
Week 9/10 Verwerken data naar aanleiding van proefsleuven
Week 11 Gesprek met Nuts-partijen over raakvlak / verleggen kabels en leidingen
Week 12/13 Verplaatsen bouwhekken
Week 13/14/15/16 april aanbrengen damwanden
Week 17/18 Start sanering/grondwerk
De sanering is dan rond de bouwvak gereed
Sept 2025 start bouw kelder.

Voor vragen of opmerkingen zijn wij uiteraard bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Ontwikkelingsmanager

 **Slokker Vastgoed**

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via facturen@slokkervastgoed.com

T 038 - 853 70 32

M 5.1.2e

E 5.1.2e @slokkervastgoed.com

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3