

Project-, programma-, en
procesmanagement

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA
Zwolle

Stadhuis
Grote Kerkplein 15
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
14038

www.zwolle.nl

Uw kenmerk 70062-2025
Ons kenmerk 70062-2025
Behandeld door Alexandra Lyklema
Datum 26 mei 2025
Onderwerp Woo-besluit

Geachte heer ,

Op 31 maart 2025 heeft u ons college van burgemeester en wethouders op grond van de Wet open overheid ("Woo") een Woo-verzoek gestuurd met betrekking tot informatie over Schuttevaerkade 80-88. Uw verzoek luidt als volgt:

Op grond van artikel 4 WOO verzoek ik u opgaaf te doen van alle informatiedragers vanaf het allereerste begin stadium. in welke vorm dan ook, houdende communicatie tussen ambtenaren, wethouders of/en burgemeester van de Gemeente Zwolle en (vertegenwoordigers/gemachtigden van) Slokker Vastgoed, omwonende en 3e partijen in verband met betreffende het perceel en bouw plaatselijk bekend als Schuttevaerkade 80-88 te Zwolle, ongeacht of deze in papieren of in andere vorm beschikbaar zijn, en voorts om kopieën, afschriften of uittreksels daarvan te verstrekken.

*-brieven
-overzichten
-notities
-adviezen
-telefoonnotitie
- e-mailberichten
-correspondentie
-Whatsapp
- Instant Messaging
-sms-berichten
- Contacten met raadsleden, mails, apps etc
- Persberichten en concepten
- Besluiten, verslagen
- Correspondentie hierover met burgers en (overheids)instanties en bedrijven
- Alle andere bescheiden verband houdende met Schuttevaerkade 80-88 te Zwolle
Ik verzoek u deze binnen de wettelijke termijn van vier weken aan het hiervoor beschreven verzoek gevolg te geven.*

Hierbij ontvangt u het besluit op uw verzoek.

Datum 26 mei 2025
Ons kenmerk 70062-2025

Ons besluit

Wij hebben besloten om de door u gevraagde informatie gedeeltelijk openbaar te maken.

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan een ieder immers een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf.

Artikel 4.1, zevende lid, van de Woo bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Woo. Een bestuursorgaan zal het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege kunnen (dan wel moeten) laten wanneer zich een of meer van de in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo genoemde uitzonderingen en beperkingen voordoen.

Op basis van uw verzoek is gezocht naar de documenten die betrekking hebben op de bestuurlijke aangelegenheid tot het moment van de ontvangst van uw verzoek. Dat laatste moment is bepalend voor de reikwijdte van uw verzoek.

Gelet op de door u omschreven aangelegenheid is gezocht binnen de daartoe geëigende systemen van de gemeente Zwolle. Hierbij is er alles aan gedaan om tot een zo volledige mogelijke zoekslag te komen.

Overwegingen

Zoals gesteld onder 'Wettelijk kader' dienen voornoemde documenten te worden beoordeeld teneinde te bezien of zij zich lenen voor openbaarmaking voor eenieder. Het resultaat van deze beoordeling is dat we de documenten gedeeltelijk openbaar maken.

Economische of financiële belangen (artikel 5.1.2b Woo)

Wij kunnen openbaarmaking van de gevraagde informatie weigeren als dit de economische of financiële belangen van de gemeente kan schaden. Dit is een relatieve weigeringsgrond. Dit betekent dat wij een afweging maken tussen het belang van openbaarheid en het belang van bescherming van economische of financiële belangen. Deze weigeringsgrond is bijvoorbeeld van toepassing op privaatrechtelijke rechtsbetrekkingen, zoals aanbestedingen en de onderhandelingspositie van de gemeente.

In de opgevraagde documenten zijn gegevens van facturen opgenomen met financiële gegevens, waaronder bedragen voortvloeiend uit procesafspraken, interne gemeentelijke kosten, kosten voor het bestemmingsplan en per zienswijze doorbelaste kosten. Deze bedragen geven inzicht in de wijze waarop financiële afspraken en verrekeningen binnen dit ruimtelijke ontwikkeltraject tot stand zijn gekomen. Openbaarmaking van deze financiële gegevens raakt direct aan de economische en financiële belangen van de gemeente. Het bekend worden van deze bedragen kan bij

Datum 26 mei 2025
Ons kenmerk 70062-2025

toekomstige en vergelijkbare gebiedsontwikkelingen, anterieure overeenkomsten of onderhandelingen met marktpartijen leiden tot een benadeelde onderhandelingspositie.

Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1.2e Woo)

Wij kunnen openbaarmaking van de gevraagde informatie weigeren als dit inbreuk maakt op de persoonlijke levenssfeer. Dit is een relatieve weigeringsgrond. Dit betekent dat wij een afweging maken tussen het algemene belang van openbaarheid en het specifieke belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

Er zijn in de documenten delen weggelakt, en derhalve is informatie gedeeltelijk verstrekt, omdat deze delen van de documenten informatie bevatten die herleidbaar is tot individuele personen. Openbaarmaking hiervan leidt naar ons oordeel tot een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van de in deze documenten genoemde personen, hetgeen dient te worden voorkomen.

Overige concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens (artikel 5.1.2f Woo)

Wij kunnen openbaarmaking van de gevraagde informatie weigeren als het gaat om concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens. Dit is een relatieve weigeringsgrond. Dit betekent dat wij een afweging maken tussen het belang van openbaarheid en het belang van bescherming van concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens. Deze weigeringsgrond heeft bijvoorbeeld te maken met het fabricageproces, de strategie van een onderneming, aanbestedingen of actuele offertes.

In enkele documenten, waaronder onderdelen van een anterieure overeenkomst, zijn concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens aangetroffen. Het gaat bijvoorbeeld om de koopprijs van onroerende zaken, exploitatiebijdragen, bankgarantieafspraken en kosten van bodemverontreiniging. Ook is een document met een inschrijvingsstaat in zijn geheel niet verstrekt, omdat daarin onder meer de aannemingssom, kosten en winsten van marktpartijen zijn opgenomen. Openbaarmaking van deze informatie zou de onderhandelingspositie van de betrokken partijen kunnen schaden. Het betreft bedrijfsgevoelige informatie die inzicht geeft in prijsstellingen en financiële afspraken.

Vragen?

Neem contact op via +31627121236 of e-mailen op a.lyklema@zwolle.nl

Vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

Dit document is digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Jantine Clasié
Afdelingshoofd Project-, programma- en procesmanagement

Datum 26 mei 2025
Ons kenmerk 70062-2025

Bijlage: Informatie over bezwaar maken



Bent u het niet eens met het besluit van de gemeente Zwolle? Dan kunt u bezwaar maken. Doe dit binnen 6 weken. U kunt ons ook eerst bellen. We bespreken dan met u het besluit.

Hoe maakt u bezwaar?

U kunt bezwaar maken op 2 manieren:



- **Digitaal.** Kijk op www.zwolle.nl/bezwaarenberoep. Hiervoor heeft u DigiD nodig. U geeft aan waarom u bezwaar maakt.



- **Per post.** U schrijft een brief. Hierin schrijft u:
 - Uw naam, adres en telefoonnummer.
 - Tegen welk besluit u bezwaar maakt. En waarom.
 - De datum en uw handtekening.Stuur een kopie van het besluit mee.

Stuur uw bezwaar naar:
Gemeente Zwolle
Administratie bezwaarschriften
Postbus 10007
8000 GA Zwolle



Voor wanneer?

Stuur uw bezwaar binnen 6 weken na de datum van dit besluit naar ons. Alleen dan kunnen we uw bezwaar inhoudelijk behandelen.

Hoe verder?

Nadat u bezwaar heeft gemaakt, nemen wij contact met u op. We bespreken dan hoe wij uw bezwaar behandelen.



Heeft u snel een uitspraak nodig?

Zolang wij uw bezwaar behandelen, moet u zich houden aan het besluit. Wilt u dit niet, omdat het besluit bijvoorbeeld grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel. Het adres van de rechtbank is Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Met een voorlopige voorziening vraagt u de rechter om tijdelijk een ander besluit te nemen. Dit kan alleen als u op tijd bij de gemeente bezwaar heeft gemaakt. Een voorlopige voorziening aanvragen kost geld. Hiervoor krijgt u een rekening van de rechtbank.