

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 juli 2021 15:26
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Aanmeldnotitie MER / schuttevaerkade
Bijlagen: Aanmeldingsnotitie Bestemmingsplan Schutterraerkade (definitief) 13 juli 2021 pdf.pdf

Hoi [REDACTED]

Deze is door jou geaccordeerd?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 13 juli 2021 16:12
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Aanmeldnotitie MER

Goedemiddag [REDACTED]

Hierbij stuur ik je de aanmeldnotitie MER tbv het voorontwerp BP.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker** 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 13 juli 2021 15:28

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Aanmeldnotitie MER

Beste [redacted]

Bijgevoegd vind je de aangepaste definitieve versie (pdf) van de aanmeldingnotitie voor Schuttevaerkade. Alle opmerkingen zijn verwerkt.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Arcadis Nederland B.V.
Stationsplein 10 | 9401 LB Assen | Nederland
T +31884261410
M +31646647398
www.arcadis.com

From: [redacted] <[redacted]>

Sent: maandag 5 juli 2021 16:45

To: [redacted] <[redacted]>

Subject: Aanmeldnotitie MER

[redacted]

Zie bijgaand zoals besproken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]


Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

[redacted]
E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

This email and any files transmitted with it are the property of Arcadis and its affiliates. All rights, including without limitation copyright, are reserved. This email contains information that may be confidential and may also be privileged. It is for the exclusive use of the intended recipient(s). If you are not an intended recipient, please note that any form of distribution, copying or use of this communication or the information in it is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please return it to the sender and then delete the email and destroy any copies of it. While reasonable precautions have been taken to ensure that no software or viruses are present in our emails, we cannot guarantee that this email or any attachment is virus free or has not been intercepted or changed. Any opinions or other information in this email that do not relate to the official business of Arcadis are neither given nor endorsed by it.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 30 maart 2022 09:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aanmeldnotitie Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Bedankt voor het snelle toesturen.
Ik ga het agenderen voor het PFO van aanstaande maandag en dan neemt het college op 12 april een besluit.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [REDACTED]

 [REDACTED] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdagochtend)
 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 30 maart 2022 09:07
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Aanmeldnotitie Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

De aanmeldnotitie is aangepast. Zie bijgaand.
Paragraaf 3.4.1 is aangepast samen met hoofdstuk 4, de samenvatting & conclusie en de bronvermelding.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

[redacted]
E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)





Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 30 maart 2022 08:58

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Aanmeldnotitie Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Ik had van [redacted] begrepen dat ik de aanmeldnotitie Schuttevaerkade via jou kan verwachten.

Ik wil de besluitvorming hieromtrent apart van het ontwerp bestemmingsplan, hogere grenswaarden en de omgevingsvergunning doen.
Dat is in principe de koninklijke weg.

Dus mocht je de aanmeldnotitie hebben/ontvangen dan zie ik het graag z.s.m. tegemoet.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle, ZWRP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

@ : [redacted]



[redacted] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdagochtend)



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 30 maart 2022 09:07
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aanmeldnotitie Schuttevaerkade
Bijlagen: Aanmeldingsnotitie Bestemmingsplan Schuttervaerkade (24 maart 2022).pdf

Beste [REDACTED]

De aanmeldnotitie is aangepast. Zie bijgaand.
Paragraaf 3.4.1 is aangepast samen met hoofdstuk 4, de samenvatting & conclusie en de bronvermelding.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 30 maart 2022 08:58
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Aanmeldnotitie Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Ik had van [REDACTED] begrepen dat ik de aanmeldnotitie Schuttevaerkade via jou kan verwachten.

Ik wil de besluitvorming hieromtrent apart van het ontwerp bestemmingsplan, hogere grenswaarden en de omgevingsvergunning doen.
Dat is in principe de koninklijke weg.

Dus mocht je de aanmeldnotitie hebben/ontvangen dan zie ik het graag z.s.m. tegemoet.



met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : 



 (aanwezig op: maandag tot en met vrijdagochtend)



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 30 maart 2022 08:58
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Aanmeldnotitie Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Ik had van [REDACTED] begrepen dat ik de aanmeldnotitie Schuttevaerkade via jou kan verwachten.

Ik wil de besluitvorming hieromtrent apart van het ontwerp bestemmingsplan, hogere grenswaarden en de omgevingsvergunning doen.
Dat is in principe de koninklijke weg.

Dus mocht je de aanmeldnotitie hebben/ontvangen dan zie ik het graag z.s.m. tegemoet.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [REDACTED]



[REDACTED] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdagochtend)



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 10 februari 2022 11:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Aanvraagformulier HGW en stikstofonderzoek
Bijlagen: 220210_aanvraag HGW Schuttevaerkade.doc

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Zoals bekend is voor de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade het nodig dat er een procedure Hogere grenswaarden geluid wordt gevolgd. Dit is iets waar wij zorg voor dragen maar jullie moeten wel de aanvraag doen. In de bijlage tref je het aanvraagformulier aan. Het is al ingevuld op de NAW gegevens (vraag 1) en datum/handtekening (na vraag 11) na. Wil(len) je/jullie dit invullen en op elke bladzijde een paraaf zetten en mij dit retour mailen dan kunnen we daar ook weer mee verder.

Dan moet ik nog even terugkomen op het stikstofonderzoek.

In ons laatste overleg (18 januari 2022) hebben we gezamenlijk besloten om ons op dit moment nog te baseren op de oude AERIUS en hier pragmatisch mee om te gaan. Als er bijvoorbeeld in de zienswijze(n) over wordt begonnen alsnog een nieuwe berekening te laten uitvoeren.

Nu vroeg [REDACTED] of we rekening hadden gehouden met de nieuwe AERIUS en als antwoord gaf ik het bovenstaande maar daarop antwoordde [REDACTED] dat bij het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning de nieuwe tool gebruikt **moet** worden. Dat is niet een vrijblijvendheid. Nu er sprake is van de coördinatieregeling moet er dus toch een nieuw onderzoek komen.

Ik was van dit laatste niet op de hoogte, mijn excuses hiervoor, maar de pragmatische aanpak werkt dus (helaas) niet altijd.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [REDACTED]

 [REDACTED] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdagochtend)

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 januari 2021 11:36
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraak bestemmingsplan Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Dank, jij ook beste wensen!

Het klopt inderdaad dat we nog samen zouden zitten voor de gevallen rondom het bestemmingsplan. Ik had [REDACTED] uitgenodigd voor ons overleg later vandaag maar ik zie dat zij niet heeft geaccepteerd.

Ik ga op zoek naar een apart moment met jou, [REDACTED] [REDACTED] en mijzelf om er over door te praten.

Tot vanmiddag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: woensdag 6 januari 2021 13:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Afspraak bestemmingsplan Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Allereerst de beste wensen voor het komende jaar.

In ons laatste overleg hebben we afgesproken om een afspraak in te plannen inzake het bestemmingsplan Schuttevaerkade.

Hier zouden jij, [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] bij aanwezig zijn.

We hebben nog geen datavoorstellen van jou mogen ontvangen. Zou je dit nog kunnen doen?

Dank en tot morgen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]


Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen



E

| www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 6 januari 2021 13:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Afspraak bestemmingsplan Schuttevaerkade

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Dag [REDACTED]

Allereerst de beste wensen voor het komende jaar.

In ons laatste overleg hebben we afgesproken om een afspraak in te plannen inzake het bestemmingsplan Schuttevaerkade.

Hier zouden jij, [REDACTED] en [REDACTED] bij aanwezig zijn.

We hebben nog geen datavoorstellen van jou mogen ontvangen. Zou je dit nog kunnen doen?

Dank en tot morgen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 21 juni 2021 14:17
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: archeologie deel 1 / bp schuttevaerkade
Bijlagen: reactie michael 166 voorblad eindrapportage conserveren wapens.pdf

Hoi [REDACTED]

Via onderstaande mail kreeg ik alleen een voorblad binnen.
Heb je de verdere inhoud van de reactie van [REDACTED] ook nog?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker** 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 18 juni 2021 11:46
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]
[REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: archeologie deel 1 / bp schuttevaerkade

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv

gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 16 augustus 2022 15:30
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Beantwoording zienswijzen plan Schuttevaerkade
Bijlagen: (Concept) Zienswijzennota 2022-08-16.doc; Zienswijze Snaak en Neutink.pdf; image002.jpg; Mondelinge zienswijze Roossien 2022-06-16.docx; image001.jpg; Zienswijze [redacted] en Mazee.pdf; (Concept) Zienswijzennota 2022-07-12.doc

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Dag [redacted]

Ik heb van jou geen reactie mogen ontvangen op onderstaande mail. Ik heb met behulp van een aantal documenten dat [redacted] nog had een reactie op de punten 2.2.1, 2.3.4 en 2.3.5 geformuleerd.

Als je hier nog een reactie op zou willen geven dan ontvang ik dat graag uiterlijk woensdag 24 augustus om 12:00 uur zodat ik e.e.a. tijdig kan aanleveren voor het PFO.

Groeten [redacted]

Citaat van bericht door [redacted] op 12-7-2022 12:57

Dag allen,

Het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden voor de Schuttevaerkade hebben ter inzage gelegen.

Er zijn drie zienswijzen ingediend. Twee zienswijzen richten zich alleen tegen het bestemmingsplan, één zienswijze richt zich tegen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. Er zijn dus geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden.

In de bijlagen heb ik de zienswijzen opgenomen en de concept-zienswijzenreactienota. Hierin heb ik de zienswijzen samengevat en op een paar punten al een reactie gegeven.

Om de zienswijzenreactienota compleet te krijgen heb ik jullie hulp nodig voor de volgende punten:

- Slokker: 2.1.4 / 2.2.2, 2.2.3 (DGMR) (zie ook 2.3.2) / 2.3.7 (DGMR)
- [redacted] 2.2.1 / 2.3.4 / 2.3.5
- [redacted] 2.2.4 / 2.3.8 / 2.3.9 / 2.3.10
- [redacted] 2.3.14

Het is niet gezegd dat ik de beantwoording van de genoemde punten niet zelf kan achterhalen maar jullie (of de externe) inbreng kan net dat duwtje in de rug betekenen en ook de voortgang bespoedigen.

Ik ben van 20 juli tot en met 10 augustus op vakantie. Het zou mooi zijn dat ik bij terugkomst jullie inbreng heb ontvangen.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ZWRP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

@ : [REDACTED]

☎ : [REDACTED] (aanwezig op: **maandag tot en met vrijdagochtend**)



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



Veilig verstuurd via Zivver

[Bekijk in de Zivver-app](#)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 november 2021 08:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: begrenzing eigendomssituatie schuttevaerkade Dwg bestand

Goedemorgen [REDACTED]

Bij het vastleggen van de bestemmingsgrenzen, zijn de eigendomsgrenzen leidend. Wanneer marges in de bouwvlakken gewenst zijn, pas je die marges toe op je eigen grond en niet op de gronden waar je geen eigenaar van bent. Als je problemen zoals in Wijhe wilt voorkomen, zou je, voordat gestart wordt met de graaf en bouwactiviteiten op het perceel, nog de eigendomssituatie ter plekke door de landmeter kunnen laten vastleggen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 038- [REDACTED]
@: [REDACTED]
werkt dinsdag, woensdag en donderdag



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 11 november 2021 14:01
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: begrenzing eigendomssituatie schuttevaerkade Dwg bestand

Goedemiddag [REDACTED]

Ik probeerde je al even te bellen over onderstaande, maar helaas kreeg ik je niet te pakken. Daarom maar even per mail.
Zoals gister besproken, denken wij dat dit mogelijk niet goed gaat.

De verkooptekening geeft een nieuwe kadastrale grens aan. De grens geeft de notaris bij de overdracht van de grond als voorlopige grens aan richting het kadaster. Voorafgaand aan de bouw werken wij altijd met voorlopige kadastrale grenzen. Na oplevering komt de landmeter van het kadaster langs en meet de situatie ter plekke in en stelt de definitieve grenzen vast. Soms kan er wat verschil in zitten tussen de voorlopige grens en de definitieve grens.

Juist om die reden stellen wij voor om een marge aan te houden tussen de nieuwe erfgrens en het woongebied. Die 30cm zou wat ons betreft prima zijn (liever 50cm voor nog iets meer zekerheid, maar 30cm is al goed genoeg).

Ik wil problemen als in Wijhe ten allen tijde voorkomen ([Hoe een nieuwbouwhuis in Wijhe een hoofdpijndossier werd: 'Ik verwacht dat ze tot de hoogste rechter zullen gaan' | Olst-Wijhe | destentor.nl](#)).

Want hoe gaan we er met z'n allen mee om als blijkt dat de definitieve kadastrale grens toch 10 of 20cm afwijkt van de voorlopige grens? Dan hebben we een probleem.....

Voor jouw info: Het bouwblok wat nu is getekend op de plankaart is ook iets groter getekend dan hoe de architect het bouwblok heeft getekend op de bouwtekeningen. De nieuwe kadastrale grens ligt op de rand van het bouwblok van de architect. Kortom als we het woongebied op de nieuwe kadastrale grens tekenen, dan vallen sommige bouwblokken buiten het woongebied. Dat kan volgens mij niet.

Wellicht ben je vanmiddag nog in de gelegenheid om me te bellen.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via 



of www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van:  <

Verzonden: donderdag 11 november 2021 12:00

Aan:  < > < > < >

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: FW: begrenzing eigendomssituatie schuttenvaerkade Dwg bestand

Dag allen,

Afgelopen dinsdag hebben we met elkaar gediscussieerd over waar de grens van de bestemming Woongebied moet liggen.

Ik heb intern gecheckt of de lijn die [redacted] en ik instaken gebruikelijk is voor een locatie zoals die aan de Schuttenvaerkade. Dat blijkt het geval te zijn, dus de eigendomsgrens is de grens van de bestemming Woongebied.

Ik heb een DWG laten maken van de verkooptekening. Deze kan gebruikt worden voor de Verbeelding van het bestemmingsplan.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted]
[redacted]
Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038-[redacted]

@: [redacted]

werkt dinsdag, woensdag en donderdag

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 november 2021 15:29
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: begrenzing eigendomssituatie schuttevaerkade Dwg bestand

Ja. Ze doen wel heel erg moeilijk. Het is zo simpel:

1. Je plangrens is je eigendom.
2. Je tekent je plan op je eigendom.
3. Eventuele marges in bouwvlakken op je eigen grond, binnen de plangrens.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
*adviseur ruimtelijke plannen
stedenbouwkundig tekenaar*

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038-[REDACTED]

@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 november 2021 15:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: begrenzing eigendomssituatie schuttevaerkade Dwg bestand

Snappen jullie hoe wij deze zin moeten interpreteren:

- Voor jouw info: Het bouwblok wat nu is getekend op de plankaart is ook iets groter getekend dan hoe de architect het bouwblok heeft getekend op de bouwtekeningen. De nieuwe kadastrale grens ligt op de rand van het bouwblok van de architect. Kortom als we het woongebied op de nieuwe kadastrale grens tekenen, dan vallen sommige bouwblokken buiten het woongebied. Dat kan volgens mij niet.

Dus.... Door de verruiming van je bouwblokken die je al hebt verwerkt in de plankaart, vallen deze bouwblokken eigenlijk al buiten de eigendomsgrens? Dus... je maakt het via het bestemmingsplan juridisch mogelijk om een gebouw op grond te bouwen die niet in eigendom is? Dus.... je maakt het mogelijk om een gebouw te bouwen op grond waarvan wij hebben bedacht dat het openbaar gebied blijft?

@ [REDACTED] @ [REDACTED] Lezen jullie dat ook zo?

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 11 november 2021 14:01
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: begrenzing eigendomssituatie schuttevaerkade Dwg bestand

Goedemiddag [redacted]

Ik probeerde je al even te bellen over onderstaande, maar helaas kreeg ik je niet te pakken. Daarom maar even per mail.

Zoals gister besproken, denken wij dat dit mogelijk niet goed gaat.

De verkooptekening geeft een nieuwe kadastrale grens aan. De grens geeft de notaris bij de overdracht van de grond als voorlopige grens aan richting het kadaster. Voorafgaand aan de bouw werken wij altijd met voorlopige kadastrale grenzen. Na oplevering komt de landmeter van het kadaster langs en meet de situatie ter plekke in en stelt de definitieve grenzen vast. Soms kan er wat verschil in zitten tussen de voorlopige grens en de definitieve grens.

Juist om die reden stellen wij voor om een marge aan te houden tussen de nieuwe erfgrens en het woongebied. Die 30cm zou wat ons betreft prima zijn (liever 50cm voor nog iets meer zekerheid, maar 30cm is al goed genoeg).

Ik wil problemen als in Wijhe ten allen tijde voorkomen ([Hoe een nieuwbouwhuis in Wijhe een hoofdpijndossier werd: 'Ik verwacht dat ze tot de hoogste rechter zullen gaan' | Olst-Wijhe | destentor.nl](#)).

Want hoe gaan we er met z'n allen mee om als blijkt dat de definitieve kadastrale grens toch 10 of 20cm afwijkt van de voorlopige grens? Dan hebben we een probleem.....

Voor jouw info: Het bouwblok wat nu is getekend op de plankaart is ook iets groter getekend dan hoe de architect het bouwblok heeft getekend op de bouwtekeningen. De nieuwe kadastrale grens ligt op de rand van het bouwblok van de architect. Kortom als we het woongebied op de nieuwe kadastrale grens tekenen, dan vallen sommige bouwblokken buiten het woongebied. Dat kan volgens mij niet.

Wellicht ben je vanmiddag nog in de gelegenheid om me te bellen.

Met vriendelijke groet,

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

[redacted]
E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 11 november 2021 12:00

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: FW: begrenzing eigendomssituatie schuttenvaerkade Dwg bestand

Dag allen,

Afgelopen dinsdag hebben we met elkaar gediscussieerd over waar de grens van de bestemming Woongebied moet liggen.

Ik heb intern gecheckt of de lijn die [redacted] en ik instaken gebruikelijk is voor een locatie zoals die aan de Schuttenvaerkade. Dat blijkt het geval te zijn, dus de eigendomsgrens is de grens van de bestemming Woongebied.

Ik heb een DWG laten maken van de verkooptekening. Deze kan gebruikt worden voor de Verbeelding van het bestemmingsplan.

 met vriendelijke groet 

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038-[redacted]

@: [redacted]

werkt dinsdag, woensdag en donderdag



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 11 november 2021 14:01
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: begrenzing eigendomssituatie schuttenvaerkade Dwg bestand

Goedemiddag [REDACTED]

Ik probeerde je al even te bellen over onderstaande, maar helaas kreeg ik je niet te pakken. Daarom maar even per mail.

Zoals gister besproken, denken wij dat dit mogelijk niet goed gaat.

De verkooptekening geeft een nieuwe kadastrale grens aan. De grens geeft de notaris bij de overdracht van de grond als voorlopige grens aan richting het kadaster. Voorafgaand aan de bouw werken wij altijd met voorlopige kadastrale grenzen. Na oplevering komt de landmeter van het kadaster langs en meet de situatie ter plekke in en stelt de definitieve grenzen vast. Soms kan er wat verschil in zitten tussen de voorlopige grens en de definitieve grens.

Juist om die reden stellen wij voor om een marge aan te houden tussen de nieuwe erfgrans en het woongebied. Die 30cm zou wat ons betreft prima zijn (liever 50cm voor nog iets meer zekerheid, maar 30cm is al goed genoeg).

Ik wil problemen als in Wijhe ten allen tijde voorkomen ([Hoe een nieuwbouwhuis in Wijhe een hoofdpijndossier werd: 'Ik verwacht dat ze tot de hoogste rechter zullen gaan' | Olst-Wijhe | destentor.nl](#)).

Want hoe gaan we er met z'n allen mee om als blijkt dat de definitieve kadastrale grens toch 10 of 20cm afwijkt van de voorlopige grens? Dan hebben we een probleem.....

Voor jouw info: Het bouwblok wat nu is getekend op de plankaart is ook iets groter getekend dan hoe de architect het bouwblok heeft getekend op de bouwtekeningen. De nieuwe kadastrale grens ligt op de rand van het bouwblok van de architect. Kortom als we het woongebied op de nieuwe kadastrale grens tekenen, dan vallen sommige bouwblokken buiten het woongebied. Dat kan volgens mij niet.

Wellicht ben je vanmiddag nog in de gelegenheid om me te bellen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 11 november 2021 12:00
Aan: [redacted] <[redacted]>
<[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: FW: begrenzing eigendomssituatie schuttevaerkade Dwg bestand

Dag allen,

Afgelopen dinsdag hebben we met elkaar gediscussieerd over waar de grens van de bestemming Woongebied moet liggen.

Ik heb intern gecheckt of de lijn die [redacted] en ik instaken gebruikelijk is voor een locatie zoals die aan de Schuttevaerkade. Dat blijkt het geval te zijn, dus de eigendomsgrens is de grens van de bestemming Woongebied.

Ik heb een DWG laten maken van de verkooptekening. Deze kan gebruikt worden voor de Verbeelding van het bestemmingsplan.

 met vriendelijke groet 

[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038-[redacted]
@: [redacted]
werkt dinsdag, woensdag en donderdag

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking

van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 november 2021 12:00
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: begrenzing eigendomssituatie schuttevaerkade Dwg bestand
Bijlagen: 2020-052D.dwg; 2020-052D.pdf

Dag allen,

Afgelopen dinsdag hebben we met elkaar gediscussieerd over waar de grens van de bestemming Woongebied moet liggen.

Ik heb intern gecheckt of de lijn die [REDACTED] en ik instaken gebruikelijk is voor een locatie zoals die aan de Schuttevaerkade. Dat blijkt het geval te zijn, dus de eigendomsgrens is de grens van de bestemming Woongebied.

Ik heb een DWG laten maken van de verkooptekening. Deze kan gebruikt worden voor de Verbeelding van het bestemmingsplan.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038-[REDACTED]

@: [REDACTED]

werkt dinsdag, woensdag en donderdag



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 5 november 2021 08:05
Aan: [REDACTED]
CC: Joost Wierda; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Begrenzing Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Volgens mij kun je hier op twee manieren naar kijken, maar laten we het aan de voorkant niet te ingewikkeld maken. We nemen de gronden van Slokker als plangrens. Dan moeten we een DWG van de ondergrond hebben waarop deze eigendomsgrenzen goed zijn opgenomen. Dat zullen we met Slokker afstemmen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 5 november 2021 01:17
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: Joost Wierda <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Begrenzing Schuttevaerkade

Dag [REDACTED] en anderen,

Op de verbeelding van het voorontwerp bestemmingsplan is het hele exploitatiegebied tot Woongebied bestemd. Dus ook de stroken grond die in eigendom zijn en blijven van de gemeente. Het ligt niet voor de hand om deze gronden van de gemeente te bestemmen tot Woongebied. Vandaar dat wij hebben gevraagd om de begrenzing van de bestemming Woongebied op de erfgrens te leggen. Dus alleen het gebied waar Slokker eigenaar van is (inclusief de gronden die binnenkort door de gemeente worden verkocht aan Slokker) te bestemmen tot Woongebied.

Ik vraag niet om de begrenzing van de eigendomssituatie aan te passen. Wel alleen de gronden van Slokker te bestemmen tot Woongebied.

Als nu al bekend is dat Slokker meer gronden van de gemeente nodig heeft om het plan aan de Schuttevaerkade mogelijk te maken, dan moet daar nu het gesprek over worden gevoerd met de gemeente. Uitgezocht moet worden of die extra ruimtevraag van Slokker ook echt aanwezig is in de openbare ruimte.
Ik zie die ruimte namelijk niet. Dat uitzoeken kost tijd, tijd die we niet hebben als we de planning willen halen.

En stel dat uit het onderzoek blijkt dat delen van het openbaar gebied wel bij de planontwikkeling van Slokker zouden kunnen worden betrokken en dus verkocht gaan worden aan Slokker om de ontwikkeling mogelijk te maken, dan nog zullen alleen de gronden, die in eigendom zijn van Slokker, bestemd kunnen worden tot Woongebied. De bestemming van de gronden van de gemeente wordt niet gewijzigd met het bestemmingsplan Schuttevaerkade.
Voor de gronden van de gemeente, die mogelijk verkocht zouden kunnen worden aan Slokker, zou dan een wijzigingsbevoegdheid van toepassing kunnen worden verklaard. Een wijzigingsbevoegdheid die alleen onder bepaalde voorwaarden gebruikt mag worden

Zijn hier nog vragen over, dan kunnen we die dinsdag in ons werkoverleg bespreken.

Alvast goed weekend gewenst.



Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038- [redacted]
@: [redacted]
werkt dinsdag, woensdag en donderdag



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 3 november 2021 15:19

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: Joost Wierda <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Begrenzing Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Jullie hebben gevraagd om de eigendomsgrenzen en de bestemmingsgrenzen in eigendom te brengen. Wij vragen ons af waarom. Op deze manier wordt heel strak om de voorziene bebouwing wordt gelegd, dan bestaat de kans dat als er een klein beetje geschoven wordt met het gebouw, we direct in een strijdige bestemming zit. Volgens mij moet je dat niet willen. Andersom geredeneerd: als je op gemeentegrond (klein deeltje) de bestemming woongebied legt, dan kun

je wel gewoon je trottoir aanleggen. Dan is niet strijdig. Ik ben bang voor fouten in de begrenzing en daarmee problemen met de uiteindelijke uitwerking./

Kortom: wat is de rede waarom we de bestemmingsgrens en de eigendomsgrens aan moeten passen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [Redacted]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 5 november 2021 01:17
Aan: [REDACTED]
CC: Joost Wierda; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Begrenzing Schuttevaerkade

Dag [REDACTED] en anderen,

Op de verbeelding van het voorontwerp bestemmingsplan is het hele exploitatiegebied tot Woongebied bestemd. Dus ook de stroken grond die in eigendom zijn en blijven van de gemeente. Het ligt niet voor de hand om deze gronden van de gemeente te bestemmen tot Woongebied. Vandaar dat wij hebben gevraagd om de begrenzing van de bestemming Woongebied op de erfgrans te leggen. Dus alleen het gebied waar Slokker eigenaar van is (inclusief de gronden die binnenkort door de gemeente worden verkocht aan Slokker) te bestemmen tot Woongebied.

Ik vraag niet om de begrenzing van de eigendomssituatie aan te passen. Wel alleen de gronden van Slokker te bestemmen tot Woongebied.

Als nu al bekend is dat Slokker meer gronden van de gemeente nodig heeft om het plan aan de Schuttevaerkade mogelijk te maken, dan moet daar nu het gesprek over worden gevoerd met de gemeente. Uitgezocht moet worden of die extra ruimtevraag van Slokker ook echt aanwezig is in de openbare ruimte.

Ik zie die ruimte namelijk niet. Dat uitzoeken kost tijd, tijd die we niet hebben als we de planning willen halen.

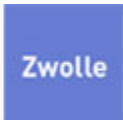
En stel dat uit het onderzoek blijkt dat delen van het openbaar gebied wel bij de planontwikkeling van Slokker zouden kunnen worden betrokken en dus verkocht gaan worden aan Slokker om de ontwikkeling mogelijk te maken, dan nog zullen alleen de gronden, die in eigendom zijn van Slokker, bestemd kunnen worden tot Woongebied. De bestemming van de gronden van de gemeente wordt niet gewijzigd met het bestemmingsplan Schuttevaerkade.

Voor de gronden van de gemeente, die mogelijk verkocht zouden kunnen worden aan Slokker, zou dan een wijzigingsbevoegdheid van toepassing kunnen worden verklaard. Een wijzigingsbevoegdheid die alleen onder bepaalde voorwaarden gebruikt mag worden

Zijn hier nog vragen over, dan kunnen we die dinsdag in ons werkoverleg bespreken.

Alvast goed weekend gewenst.

 met vriendelijke groet

 Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038-[REDACTED]

@: [REDACTED]

werkt dinsdag, woensdag en donderdag



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 3 november 2021 15:19

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: Joost Wierda <[redacted]>

[redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Begrenzing Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Jullie hebben gevraagd om de eigendomsgrenzen en de bestemmingsgrenzen in eigendom te brengen. Wij vragen ons af waarom. Op deze manier wordt heel strak om de voorziene bebouwing wordt gelegd, dan bestaat de kans dat als er een klein beetje geschoven wordt met het gebouw, we direct in een strijdige bestemming zit. Volgens mij moet je dat niet willen. Andersom geredeneerd: als je op gemeenteground (klein deeltje) de bestemming woongebied legt, dan kun je wel gewoon je trottoir aanleggen. Dan is niet strijdig. Ik ben bang voor fouten in de begrenzing en daarmee problemen met de uiteindelijke uitwerking./

Kortom: wat is de rede waarom we de bestemmingsgrens en de eigendomsgrens aan moeten passen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [redacted]

W: www.bureaupena.nl

P/A Korenbloemstraat 30

8012 XS Zwolle

Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 21 september 2021 14:39
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: beoordeling windonderzoek plan Schuttevaerkade + vervolgactie

Dag [REDACTED]

Ik vraag mij sterk af of de oplossing die Slokker nu voorstelt wenselijk is

Komende donderdag maar even met elkaar bespreken hoe hier mee om te gaan?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 15 september 2021 10:24
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]
<[REDACTED]>
Onderwerp: FW: beoordeling windonderzoek plan Schuttevaerkade + vervolgactie

Hoi [REDACTED]

Zoals vanmorgen besproken, stuur ik je hierbij de reactie van DGMR op de opmerkingen op het windonderzoek.

De door DGMR voorgestelde maatregelen (plaatselijk een hoger glazen balkonscherp) willen we als kopersoptie aanbieden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Van: [redacted] | DGMR <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 14 september 2021 12:35

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] den Tonkelaar | DGMR <[redacted]>

CC: [redacted] | DGMR <[redacted]>

Onderwerp: RE: beoordeling windonderzoek plan Schuttevaerkade + vervolgactie

Dag [redacted]

In principe voldoe je aan de eisen die gesteld worden voor de bestemmingsplanprocedure. Dus de gemeente kan niet 'eisen' dat je maatregelen treft.

In dit onderzoek is aangetoond wat het windklimaat is op de balkons. Dit wordt niet vaak gedaan (wij hebben geen recente projecten) maar heeft wel veel inzicht gegeven. Maar dit is ons inziens een privaatrechtelijke kwestie. Zoals ook in het rapport staat. Er zijn geen Bouwbesluiteisen die hiernaar verwijzen.

Overigens adviseren wij om wel de maatregelen toe te passen voor een goed windklimaat. Maar dat is dus niet voor het bestemmingsplan en zou dan ook als kopersoptie gezien kunnen worden.

Met vriendelijke groet,

ing. M. ([redacted])
[redacted]

dGm^R

Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem

t 088 346 76 22 | m 06 30 00 67 42 | e [redacted] | w dgm.nl

(aanwezig: maandag tot en met donderdag)

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: vrijdag 10 september 2021 13:40

Aan: [redacted] den Tonkelaar | DGMR <[redacted]> [redacted] | DGMR <[redacted]>

Onderwerp: FW: beoordeling windonderzoek plan Schuttevaerkade + vervolgactie

Beste [redacted] en [redacted]

Zie onderstaande reactie van de gemeente.

Graag jullie oordeel en advies wat hiermee te doen.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



E [www.slokkervastgoed.com](mailto:info@slokkervastgoed.com)

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [Redacted] <[Redacted]>

Verzonden: woensdag 8 september 2021 09:48

Aan: [Redacted] <[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]>

Onderwerp: beoordeling windonderzoek plan Schuttevaerkade + vervolgactie

Beste allen,

Windonderzoek is door een collega van mij beoordeeld.

Zijn conclusie is:

Het onderzoek is compleet. Zowel de effecten binnen het plangebied alsook daarbuiten worden meegenomen. Nergens is sprake van windgevaar.

Het onderzoek blijkt nuttig omdat de kwaliteit op enkele terrassen onder druk staat en niet conform de richtlijnen voldoen (op enkele terrassen deels windgevaar).

Aanpassingen zoals voorgesteld zijn nodig. Dit vraagt echter overleg met [Redacted] of dit het beoogde beeld niet te veel aantast. Anders vraagt dit een herijking van het ontwerp.

Voor de resultaten van de effecten van wind op de openbare ruimte is het belangrijk het karakter en het gebruik van de openbare ruimte in het nu en in de toekomst te wegen.

Die functie zal hier nauwelijks wijzigingen. Het zal vooral gebruikt worden voor lopen/slenteren. En in het beoogde Singelpark zal zitten ook een belangrijke functie zijn. De uitkomsten laten zien dat dat goed gaat.

Behalve op de hoek nabij de kruising. Dat is een aandachtspunt. We hebben de ambitie van Singelpark nog niet vastgelegd en kunnen daar nu nog niet op sturen.

Wel goed om te zien dat het jaren 80 appartementencomplex aan de kade een behoorlijk negatief effect heeft op het verblijfsklimaat van het beoogde Singelpark.

Conclusie: windonderzoek is conform afspraken uitgevoerd. Inzichten laten zien dat de openbare ruimte niet onevenredig wordt belast. Aandacht voor de hoek hoogbouw nabij de kruising.

Op bouwplanniveau zijn aanpassingen nodig om de kwaliteit van enkele balkons te kunnen garanderen. Dit vraagt afstemming met stedenbouw/welstand omdat de benodigde ingrepen het beeld beïnvloeden.



Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038-
@ :
werkt dinsdag, woensdag en donderdag



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 mei 2022 09:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Besluit college Schuttevaerkade
Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Dag allen,

Gisteren heeft het college conform het voorstel besloten. Dit betekent dat de stukken (bestemmingsplan, omgevingsvergunning, hogere grenswaarden geluid) ter inzage kunnen.
Normaliter doen we dat vanaf de donderdag de week na het collegebesluit. I.v.m. Hemelvaart volgende week is dit deze keer vanaf woensdag.

Dit betekent wel dat de voorbereidingstijd korter is en dat we echt vandaag de digitale dataset moeten ontvangen.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [REDACTED]

 [REDACTED] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdagochtend)



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 15 december 2021 11:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Bestemmingsplan Schuttevaerkade
Bijlagen: 211214 Memo bestemmingsplan Schuttevaerkade.pdf

Beste allen,

Bijgaand het verslagje van ons overleg van gister.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 22 november 2021 12:56
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Schuttevaerkade

Goedenmiddag [REDACTED]

Wat betreft het eerste punt, zoals we in het voortraject met elkaar hebben afgesproken moet er een akkoord liggen op alle onderzoeken en verwerkt zijn in het ontwerp, voordat het concept ontwerp bestemmingsplan voor besluitvorming wordt aangeboden aan het college.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 19 november 2021 14:21
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
Onderwerp: Bestemmingsplan Schuttevaerkade

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Bij deze een tweetal vragen over de planning van het bestemmingsplan Schuttevaerkade:

1. Volgens de planning leveren wij op 24 november het ontwerp bestemmingsplan aan bij de gemeente. Alle onderzoeken zijn gereed en de regels en toelichting zijn aangepast, maar het parkeeronderzoek zal op dat moment nog niet zijn goedgekeurd.
Kunnen we de procedure wel volgens de planning laten verlopen en het parkeeronderzoek in december vervangen in de stukken, alvorens het ontwerp bestemmingsplan ter visie wordt gelegd?
2. [REDACTED] jij zou nog bij de wethouder checken of we überhaupt tijdens de kerstperiode het bestemmingsplan ter visie kunnen leggen. Is daar al duidelijkheid over?

Ik hoor graag. Voor nu een goed weekend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 19 november 2021 14:21
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Bestemmingsplan Schuttevaerkade

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Bij deze een tweetal vragen over de planning van het bestemmingsplan Schuttevaerkade:

1. Volgens de planning leveren wij op 24 november het ontwerp bestemmingsplan aan bij de gemeente. Alle onderzoeken zijn gereed en de regels en toelichting zijn aangepast, maar het parkeeronderzoek zal op dat moment nog niet zijn goedgekeurd.
Kunnen we de procedure wel volgens de planning laten verlopen en het parkeeronderzoek in december vervangen in de stukken, alvorens het ontwerp bestemmingsplan ter visie wordt gelegd?
2. [REDACTED] jij zou nog bij de wethouder checken of we überhaupt tijdens de kerstperiode het bestemmingsplan ter visie kunnen leggen. Is daar al duidelijkheid over?

Ik hoor graag. Voor nu een goed weekend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

Slokker Vastgoed



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 4 november 2021 16:31
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Bestemmingsplan Schuttevaerkade
Bijlagen: 211102 Memo bestemmingsplan Schuttevaerkade.pdf

Beste allen,

Bijgaand het verslag van ons overleg d.d. 2-11-2021 over de voortgang van het bestemmingsplan Schuttevaerkade.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 13:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Bestemmingsplan Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Nu het werkoverleg gister niet doorging, hebben we nog wel behoefte om even een half uurtje met je van gedachten te wisselen. Gaat met name even over de opmerkingen van de afdeling parkeren op het voorontwerp bestemmingsplan.

Heb je maandag nog ergens tijd?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 24 december 2021 07:38
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Schuttevaerkade - beoordeling milieuaspecten

Goedemorgen allen,

Ik hoor graag wat dit uiteindelijk betekent voor het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 23 december 2021 10:47
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
Onderwerp: Bestemmingsplan Schuttevaerkade - beoordeling milieuaspecten

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij de milieubeoordeling van de toelichting van het bestemmingsplan van de Schuttevaerkade, inclusief de aanmeldnotitie opgesteld door [REDACTED]

Het viel [REDACTED] op dat de berekende geluidbelasting van de van Miereveldstraat toch nog redelijk hoog is, waardoor de binnenwaarde voor de woningen aan die zijde niet direct voldoet. Omdat dat geen gezoneerde weg is (vanuit de Wgh) kan dit alleen met een regel in het bestemmingsplan geregeld worden. Bijvoorbeeld dat er een minimale geluidwering van 30 dB moet zijn, tenzij aangetoond dat de binnenwaarde aan 33 dB voldoet.

█ vermoed ook dat voor de hogere waardes de aftrek volgens art 110g Wgh is toegepast, wat niet mag. Zonder aftrek is de benodigde gevelwering misschien hoger, maar dat weet ze nu nog niet zeker. Zal in ieder geval wel oplosbaar zijn.

█ neemt zelf contact op met de adviseur van de DGMR, die kan het misschien zo uitleggen wat ze waarom hebben gedaan. Het staat wel ook in de beoordeling, maar dan weet je dat ze dat al heeft opgepakt.



met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : █



█ (aanwezig op: maandag tot en met vrijdag)



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 23 december 2021 10:47
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Bestemmingsplan Schuttevaerkade - beoordeling milieuaspecten
Bijlagen: 20211220 Beoordeling milieu-aspecten De Zwaan Schuttevaerkade Zwolle.doc

Beste [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij de milieubeoordeling van de toelichting van het bestemmingsplan van de Schuttevaerkade, inclusief de aanmeldnotitie opgesteld door [REDACTED]

Het viel [REDACTED] op dat de berekende geluidbelasting van de van Miereveldstraat toch nog redelijk hoog is, waardoor de binnenwaarde voor de woningen aan die zijde niet direct voldoet. Omdat dat geen gezoneerde weg is (vanuit de Wgh) kan dit alleen met een regel in het bestemmingsplan geregeld worden. Bijvoorbeeld dat er een minimale geluidwering van 30 dB moet zijn, tenzij aangetoond dat de binnenwaarde aan 33 dB voldoet.

[REDACTED] vermoed ook dat voor de hogere waarden de aftrek volgens art 110g Wgh is toegepast, wat niet mag. Zonder aftrek is de benodigde gevelwering misschien hoger, maar dat weet ze nu nog niet zeker. Zal in ieder geval wel oplosbaar zijn.

[REDACTED] neemt zelf contact op met de adviseur van de DGMR, die kan het misschien zo uitleggen wat ze waarom hebben gedaan. Het staat wel ook in de beoordeling, maar dan weet je dat ze dat al heeft opgepakt.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [REDACTED]

 [REDACTED] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdag)



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 22 november 2021 09:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Bijeenkomst tijdens ter inzage ligging bestemmingsplan

Goedemorgen [REDACTED]

We hebben het nog niet met elkaar over gehad hoe en waar die bijeenkomst van 20 december wordt gehouden. Maar ik neem aan dat die digitaal zal zijn.
Is die niet digitaal dan zal wel rekening moeten worden gehouden met de dan geldende corona maatregelen. En ik denk dat die vergelijkbaar zullen zijn met wat er nu geldt of nog strenger zijn

Groet [REDACTED]

[Outlook voor Android](#) downloaden

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 24 november 2021 11:49
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: bp schuttevaerkade / archeologie

Dag [REDACTED]

De dubbelbestemming Waarde – archeologie hoeft niet in dit bestemmingsplan te worden opgenomen, ook niet voor de delen die nog verkocht gaan worden aan Slokker.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 038-[REDACTED]
@: [REDACTED]
werkt dinsdag, woensdag en donderdag



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 29 oktober 2021 08:43
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: bp schuttevaerkade aanpassingen handboek Zwolle

Dank voor deze mail en de andere mail met de opmerkingen. Ik ga er doorheen. Mochten er vragen zijn, dan neem ik uiteraard contact op. Fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 28 oktober 2021 18:55
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
[REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: bp schuttevaerkade aanpassingen handboek Zwolle

Dag [REDACTED]

De vaststelling van de Omgevingsvisie heeft geleid tot aanpassingen van ons Handboek voor de bestemmingsplannen.

Hierbij de aanpassingen van het handboek:

- Paragraaf 2.2 Ruimtelijk beleid verwijderen en het onderscheid maken tussen Rijksbeleid (paragraaf 2.2.), Provinciaal beleid (paragraaf 2.3), Gemeentelijk beleid (paragraaf 2.4). *Toelichting: de verschillende omgevingsvisies gaan verder dan alleen ruimtelijk beleid. Die titel dekt de lading dus niet afdoende.*
- Paragraaf 2.2.3.1 Structuurplan Zwolle 2020 verwijderen. *Toelichting: het structuurplan is ingetrokken.*
- Een nieuwe paragraaf 2.4.1 Omgevingsvisie "Ons Zwolle van morgen 2030" toevoegen. De tekst hiervoor is in de bijlage opgenomen.
- Een nieuwe paragraaf 2.4.2 Thematisch beleid toevoegen. *Toelichting: de omgevingsvisie is het belangrijkste beleidsdocument. De rest zien we als een thematische uitwerking vandaar deze scherpe tweedeling.*

- Gemeentelijke woonvisie 2017-2027 wordt dan paragraaf 2.4.2.1.
- Archeologisch en cultuurhistorisch beleid wordt dan paragraaf 2.4.2.2.
- Verkeersbeleid wordt dan paragraaf 2.4.2.3.
- Groenbeleid wordt dan paragraaf 2.4.2.4.
- In het Groenbeleid moet het kopje Groenbeleidsplan en Structuurplan 2020 worden verwijderd. *Toelichting: het groenbeleidsplan en het structuurplan zijn ingetrokken.*
- Waterbeleid wordt dan paragraaf 2.4.2.5.
- In het Waterbeleid moet onder het kopje “Gemeentelijk beleid” de eerste zin worden verwijderd. *Toelichting: de wateragenda is ingetrokken.*
- Volkhuysvestingsbeleid (paragraaf 2.7). Deze paragraaf is achterhaald c.q. ingetrokken. Het volkhuysvestingsbeleid staat als in paragraaf 2.4.2.1 (nieuw).
- Economisch beleid wordt dan paragraaf 2.4.2.6. *Let op: hier staat alleen beroep- en bedrijf aan huis. Er zijn diverse andere economische beleidsnota's ingetrokken.*
- Coffeeshopbeleid wordt dan paragraaf 2.4.2.7.
- Prostitutiebeleid wordt dan paragraaf 2.4.2.8.
- Milieubeleid is in de standaard toelichting niet ingevuld. Naar aanleiding van BP Hessenpoort 3 heb ik een standaardtekst gemaakt (zie bijlage). *Toelichting: ik heb één punt aangepast het bodembeleidsplan is uit 2017 (en die is niet ingetrokken, die van 2009 wel).*

Verder vind je in de bijlagen aangepaste teksten, die in de toelichting van het bestemmingsplan kunnen worden verwerkt. Het kan zijn dat niet alle aanpassingen verwerkt moeten worden in het bestemmingsplan voor de Schuttevaerkade. Ik heb je nu het complete standaard pakket toegestuurd.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: 038-

@: 

werkt dinsdag, woensdag en donderdag

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 28 oktober 2021 18:55
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: bp schuttevarkade aanpassingen handboek Zwolle
Bijlagen: '213028 Milieubeleid toelichting bestemmingsplan.docx; 213028 lijst met in te trekken beleidsnotas.pdf; 213028 toelichting tekst omgevingsvisie.docx

Dag [REDACTED]

De vaststelling van de Omgevingsvisie heeft geleid tot aanpassingen van ons Handboek voor de bestemmingsplannen.

Hierbij de aanpassingen van het handboek:

- Paragraaf 2.2 Ruimtelijk beleid verwijderen en het onderscheid maken tussen Rijksbeleid (paragraaf 2.2.), Provinciaal beleid (paragraaf 2.3), Gemeentelijk beleid (paragraaf 2.4). *Toelichting: de verschillende omgevingsvisies gaan verder dan alleen ruimtelijk beleid. Die titel dekt de lading dus niet afdoende.*
- Paragraaf 2.2.3.1 Structuurplan Zwolle 2020 verwijderen. *Toelichting: het structuurplan is ingetrokken.*
- Een nieuwe paragraaf 2.4.1 Omgevingsvisie “Ons Zwolle van morgen 2030” toevoegen. De tekst hiervoor is in de bijlage opgenomen.
- Een nieuwe paragraaf 2.4.2 Thematisch beleid toevoegen. *Toelichting: de omgevingsvisie is het belangrijkste beleidsdocument. De rest zien we als een thematische uitwerking vandaar deze scherpe tweedeling.*
- Gemeentelijke woonvisie 2017-2027 wordt dan paragraaf 2.4.2.1.
- Archeologisch en cultuurhistorisch beleid wordt dan paragraaf 2.4.2.2.
- Verkeersbeleid wordt dan paragraaf 2.4.2.3.
- Groenbeleid wordt dan paragraaf 2.4.2.4.
- In het Groenbeleid moet het kopje Groenbeleidsplan en Structuurplan 2020 worden verwijderd. *Toelichting: het groenbeleidsplan en het structuurplan zijn ingetrokken.*
- Waterbeleid wordt dan paragraaf 2.4.2.5.
- In het Waterbeleid moet onder het kopje “Gemeentelijk beleid” de eerste zin worden verwijderd. *Toelichting: de wateragenda is ingetrokken.*
- Volkhuysvestingsbeleid (paragraaf 2.7). Deze paragraaf is achterhaald c.q. ingetrokken. Het volkhuysvestingsbeleid staat als in paragraaf 2.4.2.1 (nieuw).
- Economisch beleid wordt dan paragraaf 2.4.2.6. *Let op: hier staat alleen beroep- en bedrijf aan huis. Er zijn diverse andere economische beleidsnota's ingetrokken.*
- Coffeeshopbeleid wordt dan paragraaf 2.4.2.7.
- Prostitutiebeleid wordt dan paragraaf 2.4.2.8.
- Milieubeleid is in de standaard toelichting niet ingevuld. Naar aanleiding van BP Hessenpoort 3 heb ik een standaardtekst gemaakt (zie bijlage). *Toelichting: ik heb één punt aangepast het bodembeleidsplan is uit 2017 (en die is niet ingetrokken, die van 2009 wel).*

Verder vind je in de bijlagen aangepaste teksten, die in de toelichting van het bestemmingsplan kunnen worden verwerkt. Het kan zijn dat niet alle aanpassingen verwerkt moeten worden in het bestemmingsplan voor de Schuttevaerkade. Ik heb je nu het complete standaard pakket toegestuurd.

 met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: 038-

@ :

werkt dinsdag, woensdag en donderdag



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 28 oktober 2021 18:47
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: bp schuttevarkade opmerkingen regels + verbeelding
Bijlagen: 211028 opmerkingen regels.pdf; 211028 opmerkingen Verbeelding.pdf

Dag [REDACTED]

Hierbij alvast de opmerkingen op de regels en de verbeelding.
Ik stuur je zo ook de aanpassingen van onze standaard bibliotheek toe naar aanleiding van de vastgestelde omgevingsvisie

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: 038-[REDACTED]
@: [REDACTED]
werkt dinsdag, woensdag en donderdag

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 15 september 2021 18:34
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Je hebt helemaal gelijk. Het voorontwerp ligt helemaal klaar, we zijn alleen zelf nog niet tevreden over de onderbouwing van parkeren. De rapportage van Goudappel die we gister kregen, zou vandaag worden verbeterd. Zul je net zien dat degene die erover gaat vandaag een papa-dag heeft. De opmerkingen hebben we met zijn collega besproken, maar zij wil eerst ruggenspraak hebben met haar collega. Kortom het gecorrigeerde rapport heb ik dus nog niet binnen.

We willen jou wel graag voorzien van één compleet en sluitend verhaal. Dus die ontvang je morgen in je mailbox.

Wellicht is er nog een list te verzinnen om de stukken aanstaande maandag alsnog in het PFO te krijgen. Zo niet dan schuiven we inderdaad een week door.

Voor nu een fijne avond.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 15 september 2021 17:51
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Beste heren,

Ik heb het concept voorontwerp bestemmingsplan nog niet van jullie ontvangen. Dit betekent dat ik het voorontwerp plan nu niet kan aanmelden voor het overleg met de wethouder van komende maandag. Planning schuift daardoor een week op.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle, ZWRP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038-[redacted]

@: [redacted]

werkt dinsdag, woensdag en donderdag



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 15 september 2021 17:51
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Beste heren,

Ik heb het concept voorontwerp bestemmingsplan nog niet van jullie ontvangen. Dit betekent dat ik het voorontwerp plan nu niet kan aanmelden voor het overleg met de wethouder van komende maandag. Planning schuift daardoor een week op.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038- [REDACTED]

@: [REDACTED]

werkt dinsdag, woensdag en donderdag



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 21 juni 2021 14:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

En nog een vraag aan [REDACTED]
geeft het geluisonderzoek/ hogere grenswaarden nog aanleiding tot uitsluiting van geluidsgevoelige bebouwing of het toepassen van dove gevels op bepaalde plekken in het plan?

Verzonden vanaf mijn Galaxy

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Datum: 21-06-21 14:04 (GMT+01:00)
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>, [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Beste allen,

Ter aanvulling op mijn mail van afgelopen vrijdag over de inhoud van het voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade nog het volgende:

Toelichting

Hoofdstuk 4:

Meer ingaan op wat in dit plan geregeld wordt. Zo ook ingaan op de voorwaardelijke verplichting er

6.2

Met ProRail, gemeente Kampen en Zwartewaterland zal geen overleg worden gevoerd, wel nog met Rijkswaterstaat, GGD

6.3

Inspraak

Uitbreider ingaan op het overleg met de buurt. Wat is toegelicht en besproken met de buurt. In het kader van het SOP is volgens mij nog extra overleg met de buurt geweest

Regels

Artikel 3

In de bouwregels nog iets opnemen over peilhoogte? Dit om ook de woningen er qua hoogte te kunnen realiseren op de parkeergarage?

Artikel 3.2.1 d als dit wordt toegepast, blijft de bebouwing binnen het bestemmingsvlak van bestemming 'woongebied'?

In dit artikel zijn geen bouwregels voor de parkeergarage opgenomen

3.2.5

Toetsbaar groenplan is uitgewerkt en akkoord bevonden

Verder opnemen dat het groenplan binnen 1 jaar na realisatie van de bebouwing moet zijn uitgevoerd.

3.4.1

Lid b. Is deze bepaling in overeenstemming met het SOP en de vastgelegde gevellijn?

3.5.1 d

Wat is de reden om hier 500 m2 op te nemen. Welke relatie heeft dit met artikel 3.1 c?

3.6.1

Wat is reden om lid a op te nemen?

Wat is reden om 800 m2 bij lid b op te nemen?

Status plan is : voorontwerp

Volgorde van de regels, komen die overeen met het Handboek van Zwolle?

Tot zover mijn reactie

Groet 

Verzonden vanaf mijn Galaxy

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 21 juni 2021 14:04
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Beste allen,

Ter aanvulling op mijn mail van afgelopen vrijdag over de inhoud van het voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade nog het volgende:

Toelichting

Hoofdstuk 4:

Meer ingaan op wat in dit plan geregeld wordt. Zo ook ingaan op de voorwaardelijke verplichting er

6.2

Met ProRail, gemeente Kampen en Zwartewaterland zal geen overleg worden gevoerd, wel nog met Rijkswaterstaat, GGD

6.3

Inspraak

Uitbreider ingaan op het overleg met de buurt. Wat is toegelicht en besproken met de buurt. In het kader van het SOP is volgens mij nog extra overleg met de buurt geweest

Regels

Artikel 3

In de bouwregels nog iets opnemen over peilhoogte? Dit om ook de woningen er qua hoogte te kunnen realiseren op de parkeergarage?

Artikel 3.2.1 d als dit wordt toegepast, blijft de bebouwing binnen het bestemmingsvlak van bestemming 'woongebied'?

In dit artikel zijn geen bouwregels voor de parkeergarage opgenomen

3.2.5

Toetsbaar groenplan is uitgewerkt en akkoord bevonden

Verder opnemen dat het groenplan binnen 1 jaar na realisatie van de bebouwing moet zijn uitgevoerd.

3.4.1

Lid b. Is deze bepaling in overeenstemming met het SOP en de vastgelegde gevellijn?

3.5.1 d

Wat is de reden om hier 500 m2 op te nemen. Welke relatie heeft dit met artikel 3.1 c?

3.6.1

Wat is reden om lid a op te nemen?

Wat is reden om 800 m2 bij lid b op te nemen?

Status plan is : voorontwerp

Volgorde van de regels, komen die overeen met het Handboek van Zwolle?

Tot zover mijn reactie

Groet 

Verzonden vanaf mijn Galaxy

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 22 oktober 2020 13:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Van: [REDACTED] René van
Verzonden: maandag 19 oktober 2020 16:00
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]

[REDACTED] Koelewijn - Bosma, Géanne; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Dag [REDACTED] vanuit Wonen heb ik de volgende opmerkingen.

1. Nu het Parapluplan Zelfstandige Woonruimte als kader is meegenomen, ga ik er vanuit dat de appartementen de minimale omvang en voorwaarden hebben als daarin opgenomen.
2. Paragraaf 2.2.3 gaat onder andere in op de regionale woonprogrammering van de provincie (RWP 2017) en de daarvan af te leiden behoefte. Van belang op te merken dat provincie en gemeenten nu werken aan nieuwe regionale woonafspraken 2021-2024 met doorkijk naar 2030. Die moeten in Q1 2021 klaar zijn en inwerking treden.
3. De onderbouwing van de behoefte op pagina 10 is met peildatum 1-1-2017 nogal gedateerd. De behoefte is evident aanwezig, maar een onderbouwing met een actuele peildatum van bijv. 1-1-2020 is nodig. Daar kunnen we mee helpen.
4. Paragraaf 2.3.3 gaat in op de Woonvisie Zwolle 2017-2027. Het is van belang dat het Bp ook ingaat op de Ontwikkelstrategie Wonen die in 2019 is vastgesteld. Op onderdelen stelt de raad daarin de Woonvisie bij, bijvoorbeeld op de ambitie om 1.000 woningen per jaar toe te voegen en nieuwe prijsgrenzen vast te stellen (die meen ik wel zijn toegepast, bij onderdeel parkeernorm). Dat betekent dat des te meer ruimte is voor dit plan van 109 woningen in segmenten waar inderdaad de behoefte groot is zoals bij starters en een/twee persoons huishoudens.
5. Paragraaf 3.2.5 gaat in op het programma dat in plaats van de vastgestelde 30-40-30 uitkomt op 20-30-50 met als argument dat de achterliggende wijk Dieze al veel goedkope woningen heeft. Dat argument is te karig om de op zichzelf eerder afgesproken afwijkende percentages (intentieovereenkomst) te legitimeren. In de Ontwikkelstrategie wordt de leidraad 30-40-30 nog eens bevestigd (de raad zit hier bovenop), heeft het Concilium zelf spelregels vastgesteld die moeten leiden tot een 30-40-30 programma bij majeure projecten. Tenslotte schermt de ontwikkelaar zelf met de doelgroep starters en een/tweepersoonshuishoudens.
6. Dan wringt met name de 50% duur in het programma. Nogmaals, de afwijkende percentages hebben een historie, maar moeten beter verantwoord worden in dit bestemmingsplan dan met de goedkope woningvoorraad in het achterliggende Dieze.

Groet, René van [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 oktober 2020 16:57
Aan: [REDACTED] René van; [REDACTED]

[REDACTED] Koelewijn - Bosma, Géanne; [REDACTED]

CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Beste collega's,

Gisteren heb ik het concept voorontwerp van het externe bureau ontvangen.

Aan jullie de vraag de stukken door te nemen en op- en aanmerkingen aan mij door te geven. Ontbreken er onderzoeken of wil je even met mij overleggen, dan hoor ik dat graag.

Lukt het jou **vóór 20 oktober** jouw op- en aanmerkingen door te geven?

Ik zie jou reactie met belangstelling tegemoet.



Zwolle

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 038- [redacted]
@: [redacted]
werkt van dinsdag tot en met donderdag



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: woensdag 30 september 2020 17:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade
Goedemiddag [redacted]

Zoals beloofd ontvang je hierbij de link naar het concept voorontwerpbestemmingsplan voor de Schuttevaerkade.
<https://we.tl/t-MILCMK37hO>

De plannen voor de locatie staan nog niet 100% vast. Dat betekent dat in de stukken soms nog geen definitieve rapportages of definitieve onderbouwing aanwezig zijn. Wij willen je vragen om de stukken te (laten) beoordelen met dit gegeven in het achterhoofd. Verder de vraag om in zijn algemeenheid een inhoudelijke beoordeling te geven. Het is best wel een complex plan door de verschillende woningtypologieën, bouwhoogten etc. dus wellicht vraagt het nog wat afstemming om het allemaal goed te vertalen in de regels en de verbeelding.

Bij eventuele vragen kun je me uiteraard benaderen. Een en ander opsparen voor ons overleg van 3 november kan uiteraard ook.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Bureau voor Planvorming & Advies

T: [redacted]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Westerlaan 51, Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 22 oktober 2020 13:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 oktober 2020 10:45
Aan: [REDACTED] René van; [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] Koelewijn - Bosma, Géanne; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Ik ben inhoudelijk niet betrokken, dat is [REDACTED] of [REDACTED] dus ik reageer even op verbeelding i.r.t. de regels en onze standaarden:

- De naamgeving van het bestemmingsplan, IMRO code is niet correct. Zo geven wij geen plannummers uit. Gert zal eerst een plannummer vrij moeten geven en die moeten zij gebruiken.
- Waarom al status ontwerp? Is vooroverleg geweest? Wat waren de reacties dan? Trouwens, toelichting is nog concept voorontwerp en regels en verbeelding al een ontwerp.....
- Men heeft geen gebruik gemaakt van ons handboek, de bestemming W-MG en diverse aanduidingsnamen zijn niet correct opgenomen. Op deze manier accepteren wij het plan niet en verrommelen we onze bibliotheek. Men dient ons handboek te volgen en wijzigingen in overleg toe te passen, maar volgens mij kunnen ze hier prima uit de voeten met ons handboek.
- Er zit een bestemming Wonen in. Dat lijkt me niet juist, tenzij je een eengezinshuis van 20m hoog wil bouwen, maar ik dacht dat dit appartementen gaan worden. Artikel 3 kan daarmee vervallen.
- Men tekent de functieaanduiding niet conform IMRO, dus zijn deze niet te controleren qua begrenzing. Ik kan me echter voorstellen dat je de m2 dienstverlenend bedrijf of dienstverlenende instelling regelt bij de specifieke gebruiksregels. Het zal immers van ondergeschikte aard moeten zijn t.o.v. het wonen, anders moet je een gemengde bestemming gaan hanteren. Alleen in de toelichting staat ca. 350 m2.....dat is niet juridisch bindend...
- De bouwregels zijn foutief opgenomen. Op verbeelding bouw- en goothoogte maar in regels alleen maar bouwhoogte.
- Men snapt onze regeling binnen en buiten het bouwvlak niet. Nu neemt men alleen bouwregels op voor binnen het bouwvlak, maar regelt niet dat je binnen het aangegeven bouwvlak moet bouwen. De rest van het gebied is daarmee niet geregeld en daar kan dus alles? Graag onze standaard op dit punt volgen en nadenken over welke bouwmogelijkheden je buiten de bouwvlakken nog wil bieden.
- De gronden voor de rooilijn graag bestemmen als [REDACTED]
- Waarom het maximum aantal wooneenheden zo strikt vastleggen op de bouwvlakken? Je kan dat maatvoeringsvlak ook koppelen aan de enkelbestemming en dan ontstaat er iets meer flexibiliteit in de uitwerking van het plan.
- Artikel 9 is in mijn optiek geen algemene wijzigingsregel, maar ziet op de bestemmingen uit dit plan en hoort dan bij het artikel. De waarde hiervan is beperkt; onder de omgevingswet kan je deze bevoegdheid niet meer toepassen, bovendien verwacht je een bestemmingsplan dat maatwerk levert op het ontwikkelplan, dus flexibiliteit dan inbouwen in wijze van bestemmen en niet in dit soort bepalingen.

Omdat ik er toch even induik ook even de toelichting gescand:

- Kaartje blz 5: plangebied ook de rijbaan van de Schuttevaerkade? Komt niet overeen met de verbeelding.
- De conclusie op pagina 21 dat het plan in lijn is met het Structuurplan 2020 is onjuist; het past immers niet binnen de hoogbouwvisie stelt men. Dat wordt dan een expliciet punt in de beslisnota, dat je met dit plan afwijkt op het Structuurplan. Ik vraag me het af want op mijn kaartje valt het gebied in zone laag tot middelhoog met bouwhoogtes tot 30 m op beeldbepalende plekken.

- Men belooft op pagina 29 dat vooruitlopend op de Omgevingsvisie de hogere bebouwing stedenbouwkundig wordt verantwoord. Hoe dan? Waar lees ik dat dan? Ik zie nergens een beeldeffectrapportage of bezonningsstudie.
- Pagina 20: **5080 woningen per hectare?** Ik vind dit inderdaad een fors plan, maar dat staat niet in het Structuurplan! Volgens mij bedoelen ze 50- 80 woningen per ha. In dat geval is het plan ook in strijd met het Structuurplan, want men realiseert hier 109 woningen op nog geen halve ha.....dat is dus ruim 238 woningen per ha!!!! Op dit punt wijk je af van beleid! Dus motiveren!
- Men maakt totaal niet inzichtelijk hoe om word gegaan met groen en waar en hoe compensatie plaatsvindt. Er vallen diverse kroonprojecties (hoofdgroen) over de locatie.

Nog wat algemene opmerkingen:

- In de toelichting staat: *“Met de voorgenomen ontwikkeling wordt zo min mogelijk groen van de huidige groenstructuur aangetast. In de binnentuin zal groen worden toegevoegd.”* . Dat moeten we dan maar geloven, maar er is nergens iets bestuursrechtelijk geregeld. Waarom geen **voorwaardelijke verplichting** op dit punt in het plan?
- Ik heb de verbeelding nog even geplakt op de digitale ondergrond. Wat opvalt is dat men helemaal niet op eigen kavel blijft en het gebouw van 22m hoog parallel aan de Schuttevaerkade op slechts 2m van de rijbaan positioneert. Nogmaals: ik ben inhoudelijk niet betrokken, maar dit kan je toch niet motiveren! We stellen dat we dit een ontbrekende schakel vinden in de groene singel en de bomen die er staan moeten wijken voor reusachtige bouwblokken! Een kwalitatieve compensatie kan je ook niet motiveren door die paar steegjes van 5m tussen de bebouwing die je groen kan inrichten. Daar kan niet eens een boom staan, bovendien is het op een parkeerkelder!
- De bouwvlakken zijn ook dieper getekend dan de stedenbouwkundige verkaveling, waardoor de beoogde inrichting van de buitenruimte maar de vraag is.
- De getoonde impressies in de toelichting zijn niet conform de gemaatvoerde hoogten.
- Persoonlijk vindt ik het nogal een volgepropt plan, met weinig toegevoegde waarde voor de omgeving, behalve dan de upgrade in beeldkwaliteit. Ik snap dat het proces is gelopen zoals het is gelopen, maar vaak ervoor dit goed te motiveren anders zetten we wat mij betreft een niet zo positieve toon voor de rest van de omgeving waar ook ontwikkelingen ophanden zijn.



met vriendelijke groet

Zwolle

adviseur ruimtelijke plannen
stedenbouwkundig tekenaar

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038-

@:



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van:

Verzonden: donderdag 1 oktober 2020 16:57

Aan:

René van;

Koelewijn - Bosma, Géanne;

CC:

Onderwerp: FW: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Beste collega's,

Gisteren heb ik het concept voorontwerp van het externe bureau ontvangen.

Aan jullie de vraag de stukken door te nemen en op- en aanmerkingen aan mij door te geven. Ontbreken er onderzoeken of wil je even met mij overleggen, dan hoor ik dat graag.

Lukt het jou **vóór 20 oktober** jouw op- en aanmerkingen door te geven?

Ik zie jou reactie met belangstelling tegemoet.



Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038- [redacted]

@: [redacted]

werkt van dinsdag tot en met donderdag



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: woensdag 30 september 2020 17:09

Aan: [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Goedemiddag [redacted]

Zoals beloofd ontvang je hierbij de link naar het concept voorontwerpbestemmingsplan voor de Schuttevaerkade.

<https://we.tl/t-MILCMK37hO>

De plannen voor de locatie staan nog niet 100% vast. Dat betekent dat in de stukken soms nog geen definitieve rapportages of definitieve onderbouwing aanwezig zijn. Wij willen je vragen om de stukken te (laten) beoordelen met dit gegeven in het achterhoofd. Verder de vraag om in zijn algemeenheid een inhoudelijke beoordeling te geven. Het is best wel een complex plan door de verschillende woningtypologieën, bouwhoogten etc. dus wellicht vraagt het nog wat afstemming om het allemaal goed te vertalen in de regels en de verbeelding.

Bij eventuele vragen kun je me uiteraard benaderen. Een en ander opsparen voor ons overleg van 3 november kan uiteraard ook.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [redacted]

W: www.bureaupena.nl

P/A Korenbloemstraat 30

8012 XS Zwolle

Bezoekadres: Westerlaan 51, Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 22 oktober 2020 13:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade/De Zwaan (Slokker)

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 oktober 2020 12:22
Aan: [REDACTED]
CC: Osinga, Juul; [REDACTED] René van; [REDACTED]
[REDACTED] Koelewijn - Bosma, Géanne; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade/De Zwaan (Slokker)

Hierbij mijn opmerkingen:

Toelichting:

- [Par. 2.2.1/Klimaatbestendig Overijssel](#): Omdat het geen primaire kering is zou het overstromingsgevaar beperkt zijn. Waarom? De locatie ligt deels in de dubbelfunctie 'Waterstaat- Waterkering'; de gemeente Zwolle, de provincie Overijssel en het waterschap Drents Overijsselse Delta werken er aan om het de waterveiligheid van regionale wateren te verbeteren en anticiperen daarop door overal rond de stadgracht en keringshoogte van 2,65 m + NAP aan te houden. Zie ook [Watertoets uitgangspunten van WDO Delta](#).
- [Par. 2.2.1/Klimaatbestendig Overijssel](#): Waaruit blijkt dat het groen voldoende is om de hittestress tegen te gaan en de waterberging voldoende is?
- [Par. 2.3.3/Duurzame Deltastad](#): waaruit blijkt dat 'Nieuwe woningen en wijken worden water robuust, energieneutraal en klimaatadaptief ontwikkeld' worden?
- [Par. 2.4.10/Deltawet](#): achterhaalde tekst (RvdR en Maaswerken etc zijn al lang afgerond; en Deltawet is anno 2020 al lang vastgesteld)
- [Par. 2.4.10/Waterschapsbeleid](#): voor stedelijk water is beleidsnota 'Water Raakt!' (2015) van toepassing.
- [Par. 2.4.11/Klimaatadaptatie](#): Gemeenteraad heeft in sept 2019 de Zwolse Adaptatiestrategie vastgesteld. Hier noemen en aangeven wat hier van toepassing is.
- [Par. 2.4.11/Klimaatadaptatie](#): hier staat: 'Indien dit aan de orde is ziet de gemeente Zwolle het als een gezamenlijke zoektocht om de financiering van de plus mogelijk te maken en het nieuwbouwproject zo klimaatbestendig mogelijk uit te werken en realiseren.' Zijn hier afspraken over gemaakt?
- [Par. 3.2.4](#). De panden langs de Schuttevaerkade komen binnen de zone 'Waterstaat-Waterkering'.
- [Par. 3.2.4](#). De bomen langs de Schuttevaerkade moeten verdwijnen? In de tekst wordt geschreven dat er 'voldoende ruimte is ingeruimd voor de gewenste en noodzakelijke groenstructuur'. Dit kan ik niet rijmen.
- [Par. 3.7.1/Huidige situatie](#). Ik wil nu bij het VO al een [waterhuishoudingsplan en een rioleringsplan en niet pas bij de aanvraag aansluiting op de riolering](#).
- [Par. 3.7.1](#) De Watertoets wordt [tweemaal beschreven; in hop je van de paragraaf en onder Digitale Watertoets](#)
- [Par. 3.7.1/Waterveiligheid](#): t.a.v. de gewenste hoogte van de waterkering (2,65 m + NAP) staat 'Hier wordt mogelijk rekening mee gehouden'; waar hangt dat vanaf?
- [Par. 3.7.1/Wateroverlast](#): Waaruit blijkt dat het plan voldoende is om een bui van 60-70 mm /uur te bergen? In het [waterhuishoudingsplan bij dit VO moet dit al onderbouwd worden](#).
- [Par. 3.7.1./Riolering](#): Waaruit blijkt dat het plan niet leidt tot problemen voor het riool? In het [rioleringsplan bij dit VO moet dit al onderbouwd worden](#).
- [Par. 3.7.1./ Beheer een onderhoud](#): of de waterkering niet van het plan te leiden heeft zal het waterschap moeten bepalen.
- [Par. 3.7.1./ Beheer een onderhoud](#): eerder wordt gesproken over een openbare buitenruimte; gaat de gemeente wat onderhouden?
- [Par. 3.8.1](#): [Waarom geen aandacht voor de fysische samenstelling \(korrelgrootte verdeling en compactie\) van de bodem i.v.m. infiltratiecapaciteit vast te houden regenwater](#).

- Par. 3.9.2. KEC/Klimaatadaptief: De eerste twee alinea's zijn een herhaling van par. 3.7.1. Verwijs daar dan ook naar. Die vergroende binnentuin is wel erg klein. Is die niet onderkelderd voor de parkeergarage? Auto's in parkeerkelder zetten en daardoor minder verhitten en daarom bijdragen aan verkleinen hittestress is erg innovatief. Voor mij nieuw.
- Par. 3.9.2. KEC/Wateropgaaf: er is een waterbergingsopgave en op welk oppervlaktewater gaat er geloosd worden?
- Par. 3.9.2. KEC/Wateropgaaf: nog een keer over de watertoets en de waterkering; herhaling! Er wordt verwezen naar Hoofdstuk 5 naar dat is Bijlage 5. Het gaat er om dat de tekst die het waterschap aanlevert wordt verwerkt in de Toelichting; dat zie ik niet.

Verbeelding:

- de aanduiding dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' (Waterstaatswerk) klopt niet; er is een te groot gebied aangegeven; zie Watertoets uitgangspunten van WDO Delta.
- Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone' ontbreekt; die is van toepassing op de beschermingszone van de waterkering; zie Watertoets uitgangspunten van WDO Delta.

Regels:

- Waarom is geen peil aangeven (minimaal 30 cm boven straatpeil; zie ook Watertoets uitgangspunten van WDO Delta.
- Waarom geen algemene Bouwregels met watercompenserende maatregelen zoals bij Weezenlanden-Noord. Zie onderstaande.

Weezenlanden - Noord: REGELS - Windows Internet Explorer provided by Gemeente Zwolle

Plan: Weezenlanden - Noord
Status: voorontwerp
Plan type: bestemmingsplan
MRO-nr: NL.IMRO.0143.SP1901

TOELICHTING BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING REGELS BIJLAGEN BIJ DE REGELS

Artikel 9 Anti-dubbeltefelregel
Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 10 Algemene bouwregels
10.1 Algemeen
Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de bovenkant van de begane grond vloer en de vitale infrastructuur van gebouwen dienen minimaal 0,10 meter boven peil te liggen;
- b. de technische/elektrische installaties, met uitzondering van waterdichte invoerleidingen van onder andere kabels en leidingen, van gebouwen dienen minimaal 0,20 meter boven peil te worden gerealiseerd;
- c. het bepaalde onder a en b is niet van toepassing op gebouwen ten behoeve van parkeergarages.

10.2 Watercompenserende maatregelen

- a. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen dient te worden aangegeven dat:
 1. de aanleg en instandhouding van het waterbergend vermogen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken van minstens 60 millimeter per uur is verzekerd;
 2. de aanleg en instandhouding van de waterafvoer wordt uitgevoerd naar de openbare ruimte (Almelose Kanaal, Luitenbergstraat of Schuurmanstraat) met een maximaal debiet van 0,4 mm/uur (1,2 l/s/ha) met dien verstande dat als er meer hemelwater dan 60 millimeter per uur valt, het meerdere mag worden afgevoerd naar de openbare ruimte;
 3. de aanleg en instandhouding van het opvangen hemelwater wordt benut ten behoeve van bevoelingen/of koeling;
- b. aan de onder a genoemde voorwaarden dient uiterlijk binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning te worden voldaan, in welk geval tevens voorwaarden kunnen worden opgenomen voor de tijdelijk situatie.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels
11.1 Algemene afwijking van het algemeen geldende gebruiksverbod van artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

met vriendelijke groet Zwolle

Gemeente Zwolle, ZWCG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
☎: [redacted]
@: [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 1 oktober 2020 16:57

Aan: [redacted] René van; [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] Koelewijn - Bosma, Géanne; [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: FW: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Beste collega's,

Gisteren heb ik het concept voorontwerp van het externe bureau ontvangen.

Aan jullie de vraag de stukken door te nemen en op- en aanmerkingen aan mij door te geven. Ontbreken er onderzoeken of wil je even met mij overleggen, dan hoor ik dat graag.

Lukt het jou **vóór 20 oktober** jouw op- en aanmerkingen door te geven?

Ik zie jou reactie met belangstelling tegemoet.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ECR

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038-[redacted]

@: [redacted]

werkt van dinsdag tot en met donderdag



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: woensdag 30 september 2020 17:09

Aan: [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Goedemiddag [redacted]

Zoals beloofd ontvang je hierbij de link naar het concept voorontwerpbestemmingsplan voor de Schuttevaerkade.

<https://we.tl/t-MILCMK37hO>

De plannen voor de locatie staan nog niet 100% vast. Dat betekent dat in de stukken soms nog geen definitieve rapportages of definitieve onderbouwing aanwezig zijn. Wij willen je vragen om de stukken te (laten) beoordelen met dit gegeven in het achterhoofd. Verder de vraag om in zijn algemeenheid een inhoudelijke beoordeling te geven. Het is best wel een complex plan door de verschillende woningtypologieën, bouwhoogten etc. dus wellicht vraagt het nog wat afstemming om het allemaal goed te vertalen in de regels en de verbeelding.

Bij eventuele vragen kun je me uiteraard benaderen. Een en ander opsparen voor ons overleg van 3 november kan uiteraard ook.

Met vriendelijke groet,

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [redacted]

W: www.bureaupena.nl

P/A Korenbloemstraat 30

8012 XS Zwolle

Bezoekadres: Westerlaan 51, Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 7 februari 2022 10:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Contactgegevens gemeente Schuttevaerkade 80-88

Excuus, nog 1 vraag. Valt Schuttevaerkade officieel onder het programma van de [REDACTED] En dus ook onder het concept Jouw Stukje Zwolle?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Senior communicatieadviseur

Gemeente Zwolle, AFC
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 06 222 40 994
@: [REDACTED]

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 31 januari 2022 17:23
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Contactgegevens gemeente Schuttevaerkade 80-88

Ja. En geen idee hoe ze aan die info komt. Je kan een melding aan zetten voor als er omgevingsvergunningen in de buurt worden aangevraagd, misschien heeft ze dat.

Zie hieronder een indicatieve planning van hoe ik denk dat het gaat. Voor nu is het nog even rustig. Als het bestemmingsplan en omgevingsvergunning akkoord zijn en bijna ter inzage gaan, dan moeten we in actie komen.

- Januari: Voor nu wordt eerst gekeken of de omgevingsvergunning compleet is.
- 3^e week van februari: Daarna vraagt de gemeente mogelijk om extra informatie/onderzoek om de omgevingsvergunning in behandeling te nemen
- Begin maart: Die moet slokker dan aanleveren
- Eind maart: Als dan alles compleet is dan gaan we toetsen
- Begin april: Als dan alles akkoord is dan kan de aanvraag ter inzage worden gelegd, dat wordt dan tegelijk gedaan met het bestemmingsplan. Ik hou je op de hoogte. Dit is een belangrijk moment.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted]
Gemeente Zwolle
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 31 januari 2022 09:02
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Contactgegevens gemeente Schuttevaerkade 80-88

Is dit een omwonende? Hoe kan het dat ze de notificatie krijgt? Graag voor mij even dit soort data ook op een rij zetten. Ik moet site bijv up to date houden. Dank.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Senior communicatieadviseur

Gemeente Zwolle, AFC
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 06 222 40 994
@: [redacted]

P Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: vrijdag 28 januari 2022 12:35
Aan: [redacted] <[redacted]> <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]> <[redacted]>
Onderwerp: FW: Contactgegevens gemeente Schuttevaerkade 80-88

Hoi [redacted] en [redacted]

Ik kreeg de onderstaande mail van [redacted] Wanneer wilde jullie de informatiebrief versturen?, dan kan ik daar alvast wat over zeggen.

Lijkt mij een goed idee om daar nog een informatiemogelijkheid aan te koppelen. Dat kan als digitale informatiebijeenkomst maar mogelijk is het beter om één op één gesprekken aan te bieden over wat de omgevingsvergunning inhoud en hoe de procedure loopt. Hoe zien jullie dat?

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: vrijdag 28 januari 2022 11:54

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Re: Contactgegevens gemeente Schuttevaerkade 80-88

Hallo [redacted]

Vandaag kreeg ik melding van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor Schuttevaerkade 80, maar hoe zit het met de omgevingsvergunning van dit perceel? Ik heb hier nog geen notificatie van ontvangen.

Zou je me hierover kunnen informeren?

Met vriendelijke groet,

Op 6 apr. 2021 om 11:34 heeft [redacted] <[redacted]> het volgende geschreven:

Geachte mevrouw [redacted]

Wij spraken elkaar twee weken geleden over de plannen van Slokker Vastgoed voor nieuwbouw aan de Schuttevaerkade 80-88.

Hierbij mijn persoonlijke contactgegevens. Als u nu of in de toekomst nog vragen hebt over het plan of ergens tegenaan loopt dat u graag met mij wilt bespreken, dan kunt u mij altijd bellen of mailen.

Email: [redacted]

Tel: [redacted]

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 9 juni 2021 10:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: graag reactie voor 15 juni op concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Ik heb zo overleg met Slokker, daar neem ik het wel in mee

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 8 juni 2021 14:39
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: graag reactie voor 15 juni op concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Hoi,

Koppel jij dit terug aan Slokker of zou ik dat doen:)?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 7 juni 2021 08:02
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: graag reactie voor 15 juni op concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED]

Bij deze mijn gevraagde reactie op punt 3.5 (blz. 5) De parkeernotitie zelf ken ik zo niet mits het die is geweest zoals ik die in februari al had gezien.

Het beleid biedt ruimte om te parkeren in de openbare ruimte mits er stedenbouwkundige bezwaren zijn waarom dit niet op eigen terrein kan. Dit moet dus wel goed onderbouwd worden. "het past anders niet" alleen is niet voldoende.

Om bij de omgevingsvergunning goed te kunnen toetsen heb ik in ieder geval onderstaande gegevens nodig:

- Huur en/of koopbedrag van de woningen. (ik moet kunnen toetsen of de opgegeven prijssegmenten overeenkomen met het beleid)
- Bepaling van de totale parkeeropgave volgens de regeling volgens stap 1 (zonder reducties, deze komen eventueel in een volgende stap)

- Realistische opgave van de invulling van de commerciële plint en de daarbij horende parkeerbehoefte volgens de regeling. (bij het opstellen van een bestemmingsplan moet worden gekeken naar de functie met de grootste parkeerbehoefte die bij eventueel dubbelbestemming mogelijk is)
- Parkeerdrukonderzoek waaruit blijkt dat de parkeerdruk binnen het invloedgebied op het maatgevend moment onder de 80% is en blijft na toevoeging van dit plan (maximale loopafstand van 100 meter voor wonen)
- Ontwerp van de parkeerkelder dient te voldoen aan de CROW richtlijnen



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 4 maart 2021 08:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: In contact komen

Geacht heer / mevrouw,

Vorige week heb ik onderstaande e-mail gestuurd, maar tot op heden nog geen reactie mogen ontvangen.

Zou u nog kunnen reageren? Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 24 februari 2021 12:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: In contact komen

Geachte heer / mevrouw,

Ik ben [REDACTED] en werkzaam bij Slokker Vastgoed (een woningbouwontwikkelaar in Zwolle).
Wij zijn momenteel tezamen met de gemeente Zwolle bezig met een woningbouwontwikkeling (circa 100 woningen),
inclusief een mooi aansluitend 'groenplan'.

Graag zouden wij met u in contact willen komen. Ik heb helaas geen telefoonnummer, maar zou u mij kunnen bellen op:
06 – 53 70 74 52?

Hartelijk dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[Redacted]
E [Redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 29 november 2021 14:16
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Is dit een optie? - Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Er is helaas alleen dit uur beschikbaar in de agenda's, daarbij is overigens nog de vraag of alle benodigde aanwezig kunnen zijn, anders wordt het volgende week en dan is er meer ruimte in de agenda's.
Verder moet je wel begrijpen dat we geen garantie kunnen geven dat we binnen één, twee of drie uur klaar zijn of iets dergelijks.
Wij denken actief met jullie mee om de parkeerbalans hier op orde te krijgen, als het verhaal sluitend is dan profiteren jullie daar zelf het meest van. Ik wil het zelf ook zo [REDACTED] mogelijk achter de rug hebben, maar het moet wel goed zijn.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 29 november 2021 14:13
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Is dit een optie? - Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Goedemiddag [REDACTED]

Wat mij betreft kan dat, alleen we gaan het niet in een uurtje redden lijkt me. Wat mij betreft minimaal 2 uur inplannen. Zoals ik al aangaf, wil ik niet uit elkaar gaan zonder overeenstemming te hebben.
Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 29 november 2021 13:28

Aan: [redacted] van; [redacted] Christiaan Nab; Karlijn Nikkels; [redacted]

Onderwerp: Is dit een optie? - Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Tijd: donderdag 2 december 2021 15:00-16:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Teams

Onderstaande link kan geplakt worden in een agenda afspraak in Outlook.

Beste deelnemer,

Middels onderstaande link kun je deelnemen aan deze online Teams-vergadering.

https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_ZTEyN2NlZmYtOGM3Yy00ZTkYLTgzMzQtZTE1OGlyNmIxMTEy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2219dea41c-63e9-4126-8596-ff22f8184216%22%2c%22Oid%22%3a%22fc4fc715-848f-4acf-af9f-53133cde671d%22%7d

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 26 november 2021 11:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: laatste poging voor deze week - Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Ah ja ik snap het. Ik heb van [REDACTED] nog geen reactie (die is nog ziek) dus ik hoop dat die dan beter is en kan. Christiaan heeft al wel geaccepteerd.

Ik hou je op de hoogte. Anders wordt t weer een week later dus ik hoop dat dinsdag lukt voor iedereen.

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 26 november 2021 09:19
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: laatste poging voor deze week - Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Deze afspraak is voor [REDACTED] en mij lastig, vanwege interne overleggen die gepland staan.

Heeft voor de rest iedereen geaccepteerd? Als iedereen heeft geaccepteerd, zal ik kijken of ik intern zaken kan schuiven.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

 Slokker Vastgoed



-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 25 november 2021 16:26

Aan: [redacted] van; [redacted] Christiaan Nab; Karlijn Nikkels; [redacted]

Onderwerp: laatste poging voor deze week - Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Tijd: dinsdag 30 november 2021 11:30-13:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Digitaal of Teams??? - Teams/Stadskantoor - Vergaderkamer 05

Onderstaande link kan geplakt worden in een agenda afspraak in Outlook.

Beste deelnemer,

Middels onderstaande link kun je deelnemen aan deze online Teams-vergadering.

https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_ZTEyN2NiZmYtOGM3Yy00ZTkYLTgzMzQtZTE1OGlyNmIxMTEy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2219dea41c-63e9-4126-8596-ff22f8184216%22%2c%22Oid%22%3a%22fc4fc715-848f-4acf-af9f-53133cde671d%22%7d

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 23 mei 2022 11:39
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] Doosje, Irene
Onderwerp: RE: Nieuwsbrief

Hoi [REDACTED]

Jazeker, mijn collega Irene Doosje is aanwezig (zie cc, tel: 06 2528 6074).
Zij zal aantekeningen maken van vragen van bewoners zodat we t.z.t indien gewenst ook richting de raad een goed beeld kunnen geven van wat belanghebbende positief en/of minder positief vinden aan het plan (net zoals we na onze overige digitale bijeenkomst hadden gemaakt).

Ik vind het oprecht echt jammer dat ik deze moet missen. Wat je omschrijft klinkt goed, goed voorbereid. Ik denk dat het een leuke sessie gaat worden.

Ik verwacht ook wel dat de bezwaarmakers aanwezig zullen zijn, die goed te woord staan lijkt mij belangrijk maar ik vertrouw er helemaal op dat dat goed komt.

Als er om wat voor reden dan ook behoefte is vanuit belanghebbende om 'met de gemeente in contact te komen' dan kan Irene wellicht bijspringen of anders mag je iedereen naar mij sturen. Ik sta de mensen graag (al dan niet persoonlijk) te woord na mijn vakantie.

Nogmaals, jammer dat ik er niet bij kan zijn. Veel plezier/succes!

 met vriendelijke groet

 Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 23 mei 2022 11:06
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Nieuwsbrief

Goedemorgen [REDACTED]

Heb jij nog kunnen regelen dat er iemand van de gemeente aanwezig is bij de inloopbijeenkomst op 30 mei?

In het kort denken wij aan het volgende:

- De maquette is aanwezig
- Slokker regelt foamborden met impressies, de situatietekening en een globale planning
- We tonen de impressies en planning ook op een powerpoint op groot scherm
- Vanuit de architect is een afvaardiging van 1 of 2 personen aanwezig en vanuit Slokker zijn we er met ca. 3 man

- Het bestemmingsplan en de plankaart houden we achter de hand
- We maken een formuliertje waarop mensen vragen en opmerkingen kunnen noteren

Mocht je nog opmerkingen of aanvullingen hebben, laat het me dan maar weten.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via 



! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)





Van: 

Verzonden: donderdag 19 mei 2022 16:54

Aan:  < < < <

CC: Slokker Vastgoed Zwolle < < <

Onderwerp: Nieuwsbrief

Beste allen,

Vandaag heb ik bijgaande nieuwsbrief verspreid in de buurt.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 23 mei 2022 11:06
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Nieuwsbrief

Goedemorgen [REDACTED]

Heb jij nog kunnen regelen dat er iemand van de gemeente aanwezig is bij de inloopbijeenkomst op 30 mei?

In het kort denken wij aan het volgende:

- De maquette is aanwezig
- Slokker regelt foamborden met impressies, de situatietekening en een globale planning
- We tonen de impressies en planning ook op een powerpoint op groot scherm
- Vanuit de architect is een afvaardiging van 1 of 2 personen aanwezig en vanuit Slokker zijn we er met ca. 3 man
- Het bestemmingsplan en de plankaart houden we achter de hand
- We maken een formuliertje waarop mensen vragen en opmerkingen kunnen noteren

Mocht je nog opmerkingen of aanvullingen hebben, laat het me dan maar weten.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 19 mei 2022 16:54

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted]
<[redacted]>
CC: Slokker Vastgoed Zwolle <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Nieuwsbrief

Beste allen,

Vandaag heb ik bijgaande nieuwsbrief verspreid in de buurt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

[redacted]
E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)





Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 19 mei 2022 16:54
Aan: [REDACTED]
CC: Slokker Vastgoed Zwolle; [REDACTED]
Onderwerp: Nieuwsbrief
Bijlagen: Nieuwsbrief_7.pdf

Beste allen,

Vandaag heb ik bijgaande nieuwsbrief verspreid in de buurt.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]



E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)





Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 21 juni 2021 13:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Notitie Parkeerbalans Schuttevaerkade Zwolle

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij de reactie op de notitie parkeerbalans.

De onderliggende stukken zijn niet akkoord bevonden. Dus er moet nog wel wat gedaan worden voordat we verder kunnen met het bestemmingsplan.

Groet [REDACTED]

Verzonden vanaf mijn Galaxy

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Datum: 21-06-21 11:57 (GMT+01:00)
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]> "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Notitie Parkeerbalans Schuttevaerkade Zwolle

Hoi [REDACTED]

Ik heb hier niet veel meer aan toe te voegen. Als ik het me goed herinner is dit plan vorig jaar ook al eens de revue gepasseerd, en is toen ook al aangegeven dat als uitgangspunt de gehele parkeervraag op eigen terrein moet worden opgelost. Vanuit dat startpunt kan eventueel gekeken worden naar mogelijkheden om (goed onderbouwd) af te wijken. Ter vergelijking; hemelsbreed nog geen twee kilometer verderop ligt de Jachthavenlocatie van de Zwartewaterzone, waar we al geruime tijd druk in de weer zijn met de initiatiefnemer omdat de parkeervraag niet zomaar mag worden afgewenteld op de omgeving.

Ook is volgens mij vorig jaar al besproken dat bepaalde ruimtes reserveren voor functies die geen enkele parkeervraag genereren in de praktijk heel lastig haalbaar is, nog los van of het juridisch kan. Eigenlijk heb je het dan alleen over functies die ondersteunend zijn aan de woonfunctie, zoals misschien een gezamenlijke wasserette. Aangezien wordt gesproken van een commerciële plint lijkt het mij uitgesloten dat dit louter voor de woonfunctie bedoeld is. De commerciële plint en bezoekersparkeren moeten dus gewoon worden meegeteld in de tabellen vanaf paragraaf 2.2.

Groet,

Jan

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 21 juni 2021 09:25
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Notitie Parkeerbalans Schuttevaerkade Zwolle

Goedemorgen [REDACTED]

Bij deze mijn reactie op de parkeernotitie.

- Uitgangspunt van de regeling is dat de gehele parkeeropgave op eigen terrein gerealiseerd dient te worden. Het niet meerekenen van bepaalde groepen zoals de commerciële ruimte en de bezoekers van de woningen is (juridisch) niet toegestaan. Aangezien dit wel gebeurd is de berekening van de parkeeropgave niet juist uitgevoerd en dient dit aangepast te worden.
- Bij de beoordeling bij de omgevingsvergunning moet ik nog wel kunnen controleren of de opgave van het programma juist is. (aantal woningen per prijssegment) Hiervoor heb ik dus een overzicht nodig met de verkoopprijzen.
- Wanneer het de bedoeling is dat de parkeerkelder alleen gebruikt mag worden door de bewoners is er geen sprake van meerdere functies binnen een gebouw en mag er niet worden gerekend met dubbelgebruik en de daarbij horende aanwezigheidspercentages.
- Ik mis een onderbouwing waarom de parkeeropgave door dit plan niet volledig op eigen terrein gerealiseerd kan worden. Zonder deze motivering kan er geen gebruik gemaakt worden van artikel 2.4 van de parkeerregeling en dus niet geparkeerd worden in openbare ruimte. Het eventueel toepassen van deelmobiliteit is ook in artikel 2.4 geregeld.
- Het bouwplan ligt in een parkeervergunningengebied. In hoofdstuk 3 van de notitie wordt daar in zijn geheel niet op ingegaan en gedaan alsof daar vrij geparkeerd kan worden door gebruikers en/of bezoekers. De parkeernotitie dient dusdanig aangepast te worden dat aan de bijpassende voorschriften wordt voldaan.
- In hoofdstuk 4 van de notitie wordt beschreven waarom de potentiële doelgroepen die zich hier gaan vestigen vermoedelijk een lagere autobezit hebben. Dit effect is echter al door het CROW bij het bepalen van de parkeergetallen reeds verwerkt. Ik zie geen aanleiding om dit nog een keer extra te verrekenen, tevens biedt de regeling biedt hiervoor ook niet de ruimte.
- Het toepassen van de deelmobiliteit is alleen mogelijk indien uit een motivering blijkt dat de reductie van de parkeeropgave aannemelijk en gewaarborgd is. Deze motivering/onderbouwing ontbreekt. (Openbaar vervoer en/of deelauto's, al dan niet in combinatie met een fiets)
- De parkeergarage wordt niet groot genoeg om de parkeeropgave door de bewoners (gebruikers woningen) te realiseren. Dit wordt opgelost door een deel van de bewoners niet het recht te geven om in de parkeerkelder te parkeren. Hoe wordt de parkeeropgave door deze laatste groep dan wel binnen het invloedgebied op een gewaarborgde en aannemelijke wijze gerealiseerd? Het afsluiten van een duur abonnement in een parkeeraccommodatie is niet aannemelijk.
- Hoe wordt het recht voor de overige bewoners om wel in de parkeerkelder te mogen parkeren afgeprijsd? Deze waarde dient opgeteld te worden bij de waarde van de woning voor het bepalen van de prijssegment. Voor zover ik kan bepalen is dit nu niet gebeurd.

- Voor bedrijven is het slechts mogelijk om maximaal 2 parkeervergunningen (eigenaar en/of bedrijfsleider) af te nemen. Hoe wordt de parkeeropgave binnen het invloedgebied (parkeersector) op een aannemelijke en gewaarborgde wijze voor het overige personeel gerealiseerd?

Toetsing op de regeling per artikel

Artikel 1 n.v.t.

Artikel 2.1 n.v.t.

Artikel 2.3 niet voldaan (eigen terrein)

Artikel 2.4 niet voldaan (openbare ruimte)

Artikel 3 wegens niet beschikbare gegevens niet getoetst op afmeting en bereikbaarheid van de parkeerplaatsen

Op basis van bovenstaande opmerkingen en/of vragen zou ik op basis van onderliggend parkeernotitie geen positief advies kunnen geven bij de aanvraag van een omgevingsvergunning.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: vrijdag 18 juni 2021 11:40

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: FW: Notitie Parkeerbalans Schuttevaerkade Zwolle

Dag [redacted] en Jan,

Willen jullie hier naar kijken en aan mij doorgeven of deze akkoord is voor wat betreft de onderbouwing voor het bestemmingsplan Schuttevaerkade.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: 038-[redacted]
@: [redacted]

werkt van dinsdag tot en met donderdag



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 14 juni 2021 17:14

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Notitie Parkeerbalans Schuttevaerkade Zwolle

Goedemiddag [redacted]

Zoals besproken zou ik de notitie parkeerbalans voor het project Schuttevaerkade nog nasturen.

Bij deze de afgeronde notitie ter verdere behandeling.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

 **Slokker** 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

[redacted]
E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 21 juni 2021 09:25
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Notitie Parkeerbalans Schuttevaerkade Zwolle

Goedemorgen [REDACTED]

Bij deze mijn reactie op de parkeernotitie.

- Uitgangspunt van de regeling is dat de gehele parkeeropgave op eigen terrein gerealiseerd dient te worden. Het niet meerekenen van bepaalde groepen zoals de commerciële ruimte en de bezoekers van de woningen is (juridisch) niet toegestaan. Aangezien dit wel gebeurd is de berekening van de parkeeropgave niet juist uitgevoerd en dient dit aangepast te worden.
- Bij de beoordeling bij de omgevingsvergunning moet ik nog wel kunnen controleren of de opgave van het programma juist is. (aantal woningen per prijssegment) Hiervoor heb ik dus een overzicht nodig met de verkoopprijzen.
- Wanneer het de bedoeling is dat de parkeerkelder alleen gebruikt mag worden door de bewoners is er geen sprake van meerdere functies binnen een gebouw en mag er niet worden gerekend met dubbelgebruik en de daarbij horende aanwezigheidspercentages.
- Ik mis een onderbouwing waarom de parkeeropgave door dit plan niet volledig op eigen terrein gerealiseerd kan worden. Zonder deze motivering kan er geen gebruik gemaakt worden van artikel 2.4 van de parkeerregeling en dus niet geparkeerd worden in openbare ruimte. Het eventueel toepassen van deelmobiliteit is ook in artikel 2.4 geregeld.
- Het bouwplan ligt in een parkeervergunningengebied. In hoofdstuk 3 van de notitie wordt daar in zijn geheel niet op ingegaan en gedaan alsof daar vrij geparkeerd kan worden door gebruikers en/of bezoekers. De parkeernotitie dient dusdanig aangepast te worden dat aan de bijpassende voorschriften wordt voldaan.
- In hoofdstuk 4 van de notitie wordt beschreven waarom de potentiële doelgroepen die zich hier gaan vestigen vermoedelijk een lagere autobezit hebben. Dit effect is echter al door het CROW bij het bepalen van de parkeerkengetallen reeds verwerkt. Ik zie geen aanleiding om dit nog een keer extra te verrekenen, tevens biedt de regeling biedt hiervoor ook niet de ruimte.
- Het toepassen van de deelmobiliteit is alleen mogelijk indien uit een motivering blijkt dat de reductie van de parkeeropgave aannemelijk en gewaarborgd is. Deze motivering/onderbouwing ontbreekt. (Openbaar vervoer en/of deelauto's, al dan niet in combinatie met een fiets)
- De parkeergarage wordt niet groot genoeg om de parkeeropgave door de bewoners (gebruikers woningen) te realiseren. Dit wordt opgelost door een deel van de bewoners niet het recht te geven om in de parkeerkelder te parkeren. Hoe wordt de parkeeropgave door deze laatste groep dan wel binnen het invloedsgebied op een gewaarborgde en aannemelijke wijze gerealiseerd? Het afsluiten van een duur abonnement in een parkeeraccommodatie is niet aannemelijk.

- Hoe wordt het recht voor de overige bewoners om wel in de parkeerkelder te mogen parkeren afgeprijsd? Deze waarde dient opgeteld te worden bij de waarde van de woning voor het bepalen van de prijssegment. Voor zover ik kan bepalen is dit nu niet gebeurd.
- Voor bedrijven is het slechts mogelijk om maximaal 2 parkeervergunningen (eigenaar en/of bedrijfsleider) af te nemen. Hoe wordt de parkeeropgave binnen het invloedgebied (parkeersector) op een aannemelijke en gewaarborgde wijze voor het overige personeel gerealiseerd?

Toetsing op de regeling per artikel

Artikel 1 n.v.t.

Artikel 2.1 n.v.t.

Artikel 2.3 niet voldaan (eigen terrein)

Artikel 2.4 niet voldaan (openbare ruimte)

Artikel 3 wegens niet beschikbare gegevens niet getoetst op afmeting en bereikbaarheid van de parkeerplaatsen

Op basis van bovenstaande opmerkingen en/of vragen zou ik op basis van onderliggend parkeernotitie geen positief advies kunnen geven bij de aanvraag van een omgevingsvergunning.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: vrijdag 18 juni 2021 11:40

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: FW: Notitie Parkeerbalans Schuttevaerkade Zwolle

Dag [redacted] en Jan,

Willen jullie hier naar kijken en aan mij doorgeven of deze akkoord is voor wat betreft de onderbouwing voor het bestemmingsplan Schuttevaerkade.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: 038-[redacted]
: [redacted]

werkt van dinsdag tot en met donderdag



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 14 juni 2021 17:14
Aan: [redacted] <[redacted]> <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Notitie Parkeerbalans Schuttevaerkade Zwolle

Goedemiddag [redacted]

Zoals besproken zou ik de notitie parkeerbalans voor het project Schuttevaerkade nog nasturen.

Bij deze de afgeronde notitie ter verdere behandeling.

Met vriendelijke groet,



 **Slokker** 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterlee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]



E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 23 augustus 2021 16:07
Aan: [REDACTED] Welleweerd,
Derjan; [REDACTED]
Onderwerp: Notitie waterhuishouding en riolering - D10031951 opm [REDACTED].pdf
Bijlagen: Notitie waterhuishouding en riolering - D10031951 opm [REDACTED].pdf
Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Heren, dame,

Na aanleiding van ons overleg heb ik de punten die aan de orde zijn gekomen nog even in de notitie vermeld in de bijlagen. Zoals aangegeven zijn er nog teveel onzekerheden in de te nemen maatregelen om nu te zeggen dat we met deze notitie het VO bestemmingsplan kunnen vullen.

Formeel geef ik in het watertoetsproces mijn positieve wateradvies af op het voorontwerp en moet ik voldoende inzicht hebben in de oplossingen en effecten om dat te kunnen doen.

We spreken nader op 2 september a.s. mocht er voor die tijd al een aanvulling liggen op de notitie, dan ontvang ik die graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsadviseur Stedelijk water en klimaatadaptatie
Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
T. +31646032401
Op woensdagen werk ik niet.



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 juli 2021 17:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Notitie waterhuishouding en riolering Schuttevaerkade

Als [REDACTED] het moet beoordelen dan kunnen we beter wachten tot die terug is.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 15 juli 2021 17:45
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Notitie waterhuishouding en riolering Schuttevaerkade

Was nog niet bij met mijn mail.

Wat te doen, doorsturen naar [REDACTED] / [REDACTED] [REDACTED] is vanaf vandaag 4 weken met vakantie

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 8 juli 2021 13:09
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Notitie waterhuishouding en riolering Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Hierbij de aangepaste notitie waterhuishouding en riolering, naar aanleiding van jullie opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]


Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

E
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 juli 2021 17:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Notitie waterhuishouding en riolering Schuttevaerkade
Bijlagen: Notitie waterhuishouding en riolering - D10031951.pdf

Was nog niet bij met mijn mail.

Wat te doen, doorsturen naar [REDACTED] / [REDACTED] [REDACTED] is vanaf vandaag 4 weken met vakantie

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 8 juli 2021 13:09
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Notitie waterhuishouding en riolering Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Hierbij de aangepaste notitie waterhuishouding en riolering, naar aanleiding van jullie opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker** 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv

gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.