

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 16 februari 2021 09:17
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaaier - bespreken proces bestemmingsplan

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]

Wil je die onderbouwing dan als bijlage bij het bestemmingsplan hebben? Of is dit een los document?

Wat verwacht je van de onderbouwing, is dit één alinea, zoals ik in onderstaande mail omschreef, of een uitgebreide analyse?

Heb je misschien een voorbeeld, of anders criteria waar de onderbouwing aan wordt getoetst?

We doen dit het liefst één keer en in één keer goed, om discussies en tijdverlies te voorkomen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker** 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#) 



[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 15 februari 2021 17:42
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaer - bespreken proces bestemmingsplan

Hallo [redacted]

Alle ontwikkelingen die binnen het gebied van het parapluplan liggen moeten een onderbouwing aanleveren indien er woningen kleiner dan 50m2 worden gerealiseerd.
Hiertoe is besloten om te voorkomen dat er, ondanks het beleid, woningen worden gebouwd waarbij onvoldoende sprake is van een kwalitatieve leefomgeving.
Deze onderbouwing kan meegestuurd worden met de bestemmingsplanstukken en zal dan worden getoetst door collega's van relevante beleidsafdelingen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] [[mailto:\[redacted\]](mailto:[redacted])]
Verzonden: maandag 15 februari 2021 16:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaer - bespreken proces bestemmingsplan

Hoi [redacted]

Ik kom nog even terug op onderstaande.

In de mail geef je aan dat het parapluplan niet van toepassing is op deze ontwikkeling. Waarom is dan alsnog een onderbouwing nodig?

We hebben mede op verzoek van de gemeente goedkope appartementen in het plan gerealiseerd. Om deze appartementen betaalbaar te houden, hebben we ervoor gekozen om ze uit te voeren zonder individuele bergingen en zonder eigen balkon. Daarom zijn ze net iets kleiner gemaakt dan 50m2. Het bouwbesluit schrijft namelijk voor dat woningen groter dan 50m2 een eigen buitenruimte en eigen berging moeten hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

 **Slokker** 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Teams link:

https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_Y2ZiOGNlZWItNDUxZi00ZjU5LTlhODgtMWI1MDAxMDc1ZjQx%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2219dea41c-63e9-4126-8596-ff22f8184216%22%2c%22Oid%22%3a%22fc4fc715-848f-4acf-af9f-53133cde671d%22%7d

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 15 februari 2021 16:53
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaaer - bespreken proces bestemmingsplan

Hoi [REDACTED]

Ik kom nog even terug op onderstaande.

In de mail geef je aan dat het parapluplan niet van toepassing is op deze ontwikkeling. Waarom is dan alsnog een onderbouwing nodig?

We hebben mede op verzoek van de gemeente goedkope appartementen in het plan gerealiseerd. Om deze appartementen betaalbaar te houden, hebben we ervoor gekozen om ze uit te voeren zonder individuele bergingen en zonder eigen balkon. Daarom zijn ze net iets kleiner gemaakt dan 50m2. Het bouwbesluit schrijft namelijk voor dat woningen groter dan 50m2 een eigen buitenruimte en eigen berging moeten hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]


Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 Slokker Vastgoed



[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 14 januari 2021 10:38
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaaer - bespreken proces bestemmingsplan

Beste mensen,

Ik heb collega [REDACTED] Naaijer zojuist gesproken over het parapluplan voor woningen. Daarbij hebben we nadrukkelijk gekeken naar deze situatie en het aantal m2.

Omdat het hier om een nieuwe ontwikkeling gaat waar vooralsnog geen woningbouwbestemming op rust maar waar wel een bestemmingsplanwijziging zal plaatsvinden is het beleid hier niet van toepassing.

Er komt zeer waarschijnlijk ([REDACTED]) een bestemming 'meergezinswoningen' op omdat het om gestapelde woningen gaat. Ook daarbij is het beleid niet van toepassing.

Dat neemt niet weg dat er een gedegen onderbouwing moet komen waarom woningen kleiner van 50m2 op deze plek verantwoord is.

In de toelichting zal moeten worden onderbouwd waarom dit hier dus een verantwoorde keuze is.

Zover.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 7 januari 2021 14:53

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Schuttevaer - bespreken proces bestemmingsplan

Tijd: donderdag 14 januari 2021 9:00-10:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.

Locatie: Teams - zie link

Beste mensen, ter bespreking van het project Schuttevaerkade hierbij een vergaderverzoek.

@ [REDACTED] en [REDACTED] schikt dit voor jullie?

Agenda/bespreekpunten:

- Kennismaking;
- Stand van zaken ontwerp bestemmingsplan;
- Eerder gegeven opmerkingen op voorontwerp;
- Wanneer wat verwerken in de stukken (in welke fase moet minimaal wat in het (ontwerp) bestemmingsplan opgenomen zijn)?

Teams link:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Y2ZiOGNlZWMTNDUxZi00ZjU5LTlhODgtMWI1MDAxMDc1ZjQx%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2219dea41c-63e9-4126-8596-ff22f8184216%22%2c%22Oid%22%3a%22fc4fc715-848f-4acf-af9f-53133cde671d%22%7d

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 14 januari 2021 10:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaer - bespreken proces bestemmingsplan

Goed bericht, dank! Over de bestemming meergezinshuizen moeten we het apart hebben als we de regels en verbeelding bespreken. misschien ook de oplossing voor C&A (?).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Westerlaan 51, Zwolle



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 14 januari 2021 10:38
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
[REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaer - bespreken proces bestemmingsplan

Beste mensen,

Ik heb collega [REDACTED] Naaijer zojuist gesproken over het parapluplan voor woningen. Daarbij hebben we nadrukkelijk gekeken naar deze situatie en het aantal m2.

Omdat het hier om een nieuwe ontwikkeling gaat waar vooralsnog geen woningbouwbestemming op rust maar waar wel een bestemmingsplanwijziging zal plaatsvinden is het beleid hier niet van toepassing.
Er komt zeer waarschijnlijk [REDACTED] een bestemming 'meergezinswoningen' op omdat het om gestapelde woningen gaat. Ook daarbij is het beleid niet van toepassing.
Dat neemt niet weg dat er een gedegen onderbouwing moet komen waarom woningen kleiner van 50m2 op deze plek verantwoord is.
In de toelichting zal moeten worden onderbouwd waarom dit hier dus een verantwoorde keuze is.

Zover.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 7 januari 2021 14:53

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Schuttevaer - bespreken proces bestemmingsplan

Tijd: donderdag 14 januari 2021 9:00-10:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.

Locatie: Teams - zie link

Beste mensen, ter bespreking van het project Schuttevaerkade hierbij een vergaderverzoek.

@ [REDACTED] en [REDACTED] schikt dit voor jullie?

Agenda/bespreekpunten:

- Kennismaking;
- Stand van zaken ontwerp bestemmingsplan;
- Eerder gegeven opmerkingen op voorontwerp;
- Wanneer wat verwerken in de stukken (in welke fase moet minimaal wat in het (ontwerp) bestemmingsplan opgenomen zijn)?

Teams link:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Y2ZiOGNlZWMiNDUxZi00ZjU5LTlhODgtMWI1MDAxMDc1ZiQx%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2219dea41c-63e9-4126-8596-ff22f8184216%22%2c%22Oid%22%3a%22fc4fc715-848f-4acf-af9f-53133cde671d%22%7d

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 14 juli 2022 17:08
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade
Bijlagen: Plaatje met zonnebaan en snijvlak.jpg

Goedemiddag [REDACTED]

Hieronder de reactie van DGMR naar aanleiding van de zienswijzen.

Een paar aanvullingen mijnerzijds:

- De TNO richtlijn voor beschaduwning is een richtlijn, geen harde eis. De overschrijding is zodanig minimaal dat deze overschrijding in de praktijk niet eens merkbaar zal zijn. Naar onze mening is er sprake van een goede ruimtelijke ordening. Er is ook voldoende jurisprudentie op dit punt.
- Indien de bezwaarmakers een second opinion willen laten uitvoeren, dan kunnen zij dat uiteraard zelf laten doen.
- Uiteraard willen wij de zonnestudie samen met DGMR uitleggen aan fam. [REDACTED] / Mazee en fam. Snaak / Neutink. We kunnen het digitale model in een persoonlijk gesprek aan hen laten zien en door het jaar heen 'scrollen' zodat exact zichtbaar is hoe het model is opgebouwd en wat de nieuwbouw betekent qua schaduw op de bestaande woningen.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [redacted] | DGMR <[redacted]>
Verzonden: woensdag 13 juli 2022 13:42
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] | DGMR <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [redacted]

Hierbij de input vanuit ons op de verschillende vragen.

Ik zag ook een reactie over zonnepanelen. De bebouwing heeft hier natuurlijk invloed op. Wij zouden op basis van de zonnestudie inzichtelijk kunnen maken wat de achteruitgang is in het aantal kWh aan zonnepotentieel, maar dat lijkt mij voor nu te ver gaan. ook lukt ons dit niet voor 10 augustus in verband met vakanties.

Bezonning

In de bezonningsonderzoeken wordt aangegeven dat het onderzoek door een onafhankelijk bureau gemaakt moet worden. DGMR heeft als onafhankelijk adviseur het bezonningsonderzoek gemaakt. Hierbij is op basis van het ontwerp het gevolg voor de omgeving inzichtelijk gemaakt. Een second opinion vinden wij daardoor niet noodzakelijk of van toegevoegde waarde.

De resultaten van het onderzoek zijn natuurlijk wel op meerdere manieren uit te leggen. Dat er op basis van de norm een onderschrijding van het minimaal aantal zonuren is wordt erkend. Maar de hoeveelheid hiervan is zeer beperkt, zoals ook in het onderzoek is aangegeven. Daarmee vinden wij de gevolgen voor de omgeving acceptabel.

In de bijlage zit een extra diagram die de zonnebaan visualiseert. Hierin is te zien dat de toren van blok A niet het zonlicht belemmert op het meetpunt. Dit wordt ook door de laagbouw van blok D veroorzaakt.

Windhinder

Er is niet gewerkt met een waarde van 50 km/uur. Voor het windhinderonderzoek is gebruik gemaakt van de meest recente langetermijn statistiek. Deze wordt vanuit de normering aangeschreven.

Kun je uit de voeten met deze aanvullende informatie? Ik probeer je nog even te bellen vanmiddag.

Met vriendelijke groet,

ing. M. [redacted]
[redacted]



Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem
t 088 346 76 22 | m 06 30 00 67 42 | e [redacted] | w dgmr.nl

(aanwezig: maandag tot en met donderdag)

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 12 juli 2022 17:01
Aan: [redacted] | DGMR <[redacted]>
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Voor de Schuttevaerkade hebben we (slechts) 3 zienswijzen ontvangen. De gemeente pakt de beantwoording op. Hier heb ik op een aantal punten wat input van jullie voor nodig.

Het gaat om de paragrafen 2.2.2, 2.2.3, 2.3.2 en 2.3.7

Het gaat om de bezoningsstudie en het windhinderonderzoek.

Beantwoording moet ik voor 10 augustus terug sturen aan de gemeente.

Kun jij me ermee helpen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

The cover of the Slokker Magazine, showing a modern building with a glass facade and greenery in the foreground. The title "Slokker Magazine" is visible at the top.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 11 april 2022 17:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedemiddag [redacted]

Ter voorbereiding op onze afspraak van woensdag nog even de volgende vragen / aandachtspunten.

Kun je nog een overzichtje maken van de data waarop de PFO's zijn en de overleggen met het college, zodat we gezamenlijk een planning kunnen maken van waarop jij de omgevingsvergunning kan voorleggen aan de wethouder en vervolgens het college. Immers, we hebben afgesproken dat we uiterlijk 2 juni willen publiceren, dus dan moeten de plannen daarvoor zijn goedgekeurd door de wethouder en het college.

Is het ontwerp bestemmingsplan al besproken met de wethouder en doorgezet aan het college?

Heb je al een officiële grondaanbieding voor de stukjes grond die betrokken zijn in de grondruil?

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]

! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 9 maart 2022 14:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade
Bijlagen: Planning coördinatieregeling Schuttevaerkade 2022-01-19.docx

Dag [REDACTED]

In navolging van ons overleg van vorige week doe ik je hierbij de planning op hoofdlijnen.

Ik heb nog gezocht naar een welstandsadvies, dat kan ik niet vinden. Wel het document dat is voorgelegd maar dus geen advies.

@ [REDACTED] of @ [REDACTED] Kunnen jullie hier [REDACTED] aan helpen?



[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [REDACTED]

☎: [REDACTED] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdagochtend)



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 11 november 2021 10:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Zou je mij hier even over willen bellen?

We zijn nu bezig met de aanpassing van de verbeelding op basis van de nieuwe kadastrale grens +30cm.

Het was niet zo dat er bezwaren van onze zijde waren op dat voorstel, er waren alleen vraagtekens waarom niet een ruimere marge en of mee bestemmen van een deel van het trottoir.

Ik denk dat de nieuwe kadastrale grens +30cm de meest praktische oplossing is..... Bovendien hebben we een planning te halen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 11 november 2021 10:17

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>
<[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Zie mijn wijziging in het verslag in de bijlage van deze mail.



[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: woensdag 10 november 2021 16:32

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Schuttevaerkade

Beste allen,

Hierbij het verslag van ons overleg van gister.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 november 2021 10:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade
Bijlagen: 211109 Memo bestemmingsplan Schuttevaerkade_opm_TvM.pdf

Beste [REDACTED]

Zie mijn wijziging in het verslag in de bijlage van deze mail.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 10 november 2021 16:32
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade

Beste allen,

Hierbij het verslag van ons overleg van gister.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 10 november 2021 16:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade
Bijlagen: 211109 Memo bestemmingsplan Schuttevaerkade.pdf

Beste allen,

Hierbij het verslag van ons overleg van gister.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 4 november 2021 11:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade
Bijlagen: P147-211101-de zwaan-100-plattegrond begane grond.pdf

Hoi [REDACTED]

Zie bijgaand de tekening van de begane grond, zoals besproken.
Graag hierop de randvoorwaarden aangeven die gelden voor de breedte van de trottoirs en dergelijke.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 3 mei 2021 15:39
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] | DGMR
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Urgentie: Hoog

Beste [REDACTED]

Zou jij met spoed willen reageren op onderstaande vraag?
In verband met de voortgang zitten we met smart op een antwoord te wachten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker** 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 20 april 2021 17:52
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: Theo van Leur | Theo van Leur architectuur presentaties B.V. <[REDACTED]> [REDACTED] | DGMR
<[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade

Goedemiddag [REDACTED]

We zijn druk bezig met de akoestische voorzieningen in de nieuwbouw van de Schuttevaerkade uit te werken. We lopen tegen een aantal vragen aan.

Vanwege het wegverkeerslawaai moeten we op een aantal plekken voorzieningen treffen om een geluidsluwe buitenruimte te kunnen maken. Op een aantal plekken zorgt dit voor onpraktische, slecht bruikbare, of minder fraaie balkons en loggia's. De concrete vraag is nu of we voor die plekken een gelijkwaardige oplossing mogen toepassen. De gemeenschappelijke daktuin zou dan als geluidluwe buitenruimte voor die betreffende appartementen kunnen worden aangemerkt.

Er wordt ten allen tijde voldaan aan de eis om een geluidluwe spuivoorziening in de appartementen te realiseren.

Met wie binnen de gemeente Zwolle kunnen wij dit punt overleggen?

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,



 **Slokker** 85
jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via 

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



of www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 20 april 2021 17:52
Aan: [REDACTED]
CC: Theo van Leur | Theo van Leur architectuur presentaties B.V.; [REDACTED] | DGMR
Onderwerp: Schuttevaerkade

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedemiddag [REDACTED]

We zijn druk bezig met de akoestische voorzieningen in de nieuwbouw van de Schuttevaerkade uit te werken. We lopen tegen een aantal vragen aan.

Vanwege het wegverkeerslawaai moeten we op een aantal plekken voorzieningen treffen om een geluidsluwe buitenruimte te kunnen maken. Op een aantal plekken zorgt dit voor onpraktische, slecht bruikbare, of minder fraaie balkons en loggia's. De concrete vraag is nu of we voor die plekken een gelijkwaardige oplossing mogen toepassen. De gemeenschappelijke daktuin zou dan als geluidluwe buitenruimte voor die betreffende appartementen kunnen worden aangemerkt.

Er wordt ten allen tijde voldaan aan de eis om een geluidluwe spuivoorziening in de appartementen te realiseren.

Met wie binnen de gemeente Zwolle kunnen wij dit punt overleggen?

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker** 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 9 maart 2021 17:06
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade
Bijlagen: NL.IMRO.0193.Schuttevaerkade-ON01.gml; P00994 BP
Schuttevaerkade_verbeelding_ONTWERP_24022021.pdf

Hoi Gerko,

Heb je een idee wanneer je naar onderstaande mail/de bijlage kunt kijken? Ik hoor graag van je, dan kunnen we e.e.a. verder oppakken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Westerlaan 51, Zwolle



Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 26 februari 2021 10:06
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hallo Gerko,

Onlangs spraken we over het bestemmingsplan voor de locatie Schuttevaerkade (plan van Slokker). Naar aanleiding van dat overleg hebben we de verbeelding aangepast. De verbeelding is gebaseerd op de systematiek van het bestemmingsplan Kraanbolwerk. Het enige dat nog ontbreekt is de vrijwaringszone – [REDACTED] deze zou te downloaden zijn via de site van het waterschap. Daar hebben we de contour niet kunnen vinden. Jij gaf aan dat je hem ook wel hebt. Wil je hem misschien toesturen? Dan voegen we hem in.

Zou jij van bijgevoegd concept willen beoordelen of dit de systematiek is die je bedoelt? Dan kunnen we daar (ook in de regels) op voortborduren. Ik stuur je een PDF en een GML-bestand. Dat laatste lijkt me wel handig.

Bij vragen weet je me te vinden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [Redacted phone number]

W: www.bureaupena.nl

P/A Korenbloemstraat 30

8012 XS Zwolle

Bezoekadres: Westerlaan 51, Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 26 februari 2021 10:06
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade
Bijlagen: NL.IMRO.0193.Schuttevaerkade-ON01.gml; P00994 BP
Schuttevaerkade_verbeelding_ONTWERP_24022021.pdf

Hallo Gerko,

Onlangs spraken we over het bestemmingsplan voor de locatie Schuttevaerkade (plan van Slokker). Naar aanleiding van dat overleg hebben we de verbeelding aangepast. De verbeelding is gebaseerd op de systematiek van het bestemmingsplan Kraanbolwerk. Het enige dat nog ontbreekt is de vrijwaringszone – [REDACTED] deze zou te downloaden zijn via de site van het waterschap. Daar hebben we de contour niet kunnen vinden. Jij gaf aan dat je hem ook wel hebt. Wil je hem misschien toesturen? Dan voegen we hem in.

Zou jij van bijgevoegd concept willen beoordelen of dit de systematiek is die je bedoelt? Dan kunnen we daar (ook in de regels) op voortborduren. Ik stuur je een PDF en een GML-bestand. Dat laatste lijkt me wel handig.

Bij vragen weet je me te vinden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Westerlaan 51, Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 4 december 2020 12:19
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Dank voor je vlotte reactie. Prima dat ik me voor deze vragen (inmiddels al gedaan via deze mails) tot [REDACTED] wend. Ik wacht de reactie af en verwacht inderdaad dat we begin volgend jaar vlot door kunnen schakelen.
Goed weekend!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Westerlaan 51, Zwolle



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 4 december 2020 10:31
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED]

Goed om zo digitaal via de mail even kennis te maken. Het klopt dat wij het SOP gaan laten vaststellen voor de raad. Daarna kan het proces tot wijziging van het bestemmingsplan weer worden opgestart. Wij willen de lijntjes met Slokker kort houden zodat er, zodra het SOP is vastgesteld, meters gemaakt kunnen worden met de wijziging van het bestemmingsplan. Ik begreep van [REDACTED] dat er tussentijds al wel aan de toelichting gewerkt kan worden, ook omdat die in lijn moet zijn met het SOP.

Wat betreft vragen over het bestemmingsplan en de wijziging daarvan het best wenden tot [REDACTED] trekt dat proces en zal ook later terugkomen op de hieronder door jouw gestelde vragen. We hopen nog dit jaar antwoord te kunnen geven maar met de kerstvakantie in het verschiet wordt dat mogelijk begin januari.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED])]
Verzonden: donderdag 3 december 2020 11:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED]

We hebben nog geen kennis met elkaar gemaakt, maar wellicht heb je mijn naam al voorbij zien komen bij het project Schuttevaerkade van Slokker. Ik stel voor dit project het bestemmingsplan op. In dat kader is door [REDACTED] onlangs een inhoudelijke reactie op het concept voorontwerp gegeven. Deze opmerkingen heb ik afgelopen dinsdag doorgenomen met [REDACTED] van Slokker. Op zich valt het denk ik allemaal mee. Veel opmerkingen hebben een relatie met de nog vast te stellen SOP en de wijze waarop we straks zaken vertalen op de verbeelding en in de regels. Over een aantal punten hadden we nog wel een vraag. Zou jij een antwoord kunnen geven op de volgende zaken:

- In de opmerkingen is aangegeven (op pagina 1) dat de gemeente de woningbehoefte met een actuelere peildatum zal aanleveren. Kun jij dit verzorgen?
- Op pagina 5 wordt aangegeven dat in paragraaf 3.6 ingegaan moet worden op de visie over het (openbaar) groen en recreatie. Kun je aangeven welk beleid dit is en waarom daar in deze paragraaf op ingegaan moet worden?

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Westerlaan 51, Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 3 december 2020 11:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedemorgen [REDACTED]

We hebben nog geen kennis met elkaar gemaakt, maar wellicht heb je mijn naam al voorbij zien komen bij het project Schuttevaerkade van Slokker. Ik stel voor dit project het bestemmingsplan op. In dat kader is door [REDACTED] onlangs een inhoudelijke reactie op het concept voorontwerp gegeven. Deze opmerkingen heb ik afgelopen dinsdag doorgenomen met [REDACTED] van Slokker. Op zich valt het denk ik allemaal mee. Veel opmerkingen hebben een relatie met de nog vast te stellen SOP en de wijze waarop we straks zaken vertalen op de verbeelding en in de regels. Over een aantal punten hadden we nog wel een vraag. Zou jij een antwoord kunnen geven op de volgende zaken:

- In de opmerkingen is aangegeven (op pagina 1) dat de gemeente de woningbehoefte met een actuelere peildatum zal aanleveren. Kun jij dit verzorgen?
- Op pagina 5 wordt aangegeven dat in paragraaf 3.6 ingegaan moet worden op de visie over het (openbaar) groen en recreatie. Kun je aangeven welk beleid dit is en waarom daar in deze paragraaf op ingegaan moet worden?

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Westerlaan 51, Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 9 mei 2022 13:17
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade - behandeling in PFO

Dag allen,

Vanochtend zijn de stukken in het PFO (wethoudersoverleg) behandeld. De wethouder had geen vragen en/of opmerkingen.

De stukken zijn nu door richting college van volgende week dinsdag ter besluitvorming.

@ [REDACTED] Ik verwacht dat de besluitvorming nu nog slechts een formaliteit is. Zou je mij alvast de digitale dataset van het bestemmingsplan kunnen aanleveren zodat e.e.a. in werking kan worden gezet?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [REDACTED]

 : [REDACTED] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdagochtend)



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 november 2021 08:20
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - bezonning

Goedemorgen [REDACTED]

De rapportage is akkoord.

Wel zouden zienswijzen aanleiding kunnen geven naast de toekomstige ook de huidige bezonningssituatie weer te geven om op die manier de huidige met de toekomstige situatie te vergelijken.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 038-[REDACTED]
@: [REDACTED]
werkt dinsdag, woensdag en donderdag



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 11 november 2021 10:51
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - bezonning

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED]

Vorige week stuurde ik jullie de rapportage bezonning voor Schuttevaerkade.

Is deze akkoord en kunnen we hem op deze manier toevoegen aan het ontwerp bestemmingsplan?

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

Slokker Vastgoed



Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 4 november 2021 15:41

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - bezonning

Beste [redacted] en [redacted]

Bijgaand stuur ik jullie ter beoordeling de rapportage bezonning voor de nieuwbouw aan de Schuttevaerkade. Ik hoor graag jullie akkoord of jullie bevindingen.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 Slokker Vastgoed



Van: [redacted] | DGMR <[redacted]>

Verzonden: donderdag 4 november 2021 15:24

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Schuttevaerkade - bezonning

Hoi [redacted]

Ik heb de rapportage klaar, daarin ook jouw opmerkingen meegenomen. De rapportage zit in de bijlage, verstuur jij hem naar de gemeente?

Met vriendelijke groet,

ing. M. [redacted]
[redacted]



Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem

t 088 346 76 22 | m 06 30 00 67 42 | e [redacted] | w dgm.nl

(aanwezig: maandag tot en met donderdag)

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 13:29
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - gesprek juristen

Urgentie: Hoog

[REDACTED]

Vergeet mijn eerdere mails!!

In de snelheid zat ik te kijken dat onze jurist Michael Klijnstra zou kunnen op de 18^e, 22^e en 25^e, maar dit zijn juist de momenten dat hij NIET kan.

Bij deze dan nogmaals onze (Michael, [REDACTED] en [REDACTED] correcte beschikbaarheid.

- Donderdag 18-11 van 11.00 tot 12.00 // 12.00 tot 13.00 // 15.00 tot 16.00 **Niet mogelijk**
- Maandag 22-11 van 11.30 tot 14.00 // van 15.00 tot 17.00 **Niet mogelijk**
- Dinsdag 23-11 hele dag tijd **Beschikbaar tussen 14.00 en 15.30**
- Woensdag 24-11 vanaf 11.30 tot 17.00 **Beschikbaar van 11.30 tot 15.00**
- Donderdag 25-11 van 14.00 tot 16.00 **Niet mogelijk**

Wil je op basis hiervan de uitnodiging sturen?

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 13:23
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - gesprek juristen

Hoi [REDACTED]

[REDACTED] is op 18-11 ook beschikbaar van 12.00 tot 13.00 en van 15.00 tot 16.00
De 22^e kan [REDACTED] van 11.30 tot 12.30
De 25^e kan na 10.30

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 11:15
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Fwd: Schuttevaerkade - gesprek juristen

Hoi [REDACTED]

Bij nader inzien wil [REDACTED] toch aanschuiven bij de afspraak.
Ik zal zometeen zijn beschikbaarheid nog even doorgeven.
Wacht dus nog heel even met de afspraak definitief te maken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Datum: 16 november 2021 om 10:10:00 CET
Aan: " [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - gesprek juristen

Beste [REDACTED]

Wat ons betreft zou het kunnen op 18-11 in de middag, 22-11 of 25-11.
Wil je de digitale uitnodiging sturen? Wil je die ook sturen aan Michael Klijnstra

[REDACTED] hoeft niet bij die afspraak aanwezig te zijn.
Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 15 november 2021 14:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Schuttevaerkade - gesprek juristen

Beste [redacted]

Naar aanleiding van ons overleg vorige week over de aanvraag omgevingsvergunning in relatie tot de ter inzage legging van het bestemmingsplan hebben wij besproken dat jullie jurist en die van ons met elkaar in gesprek gaan over de casus. Zoals eerder aangegeven is het voor de gemeente niet mogelijk om de aanvraag omgevingsvergunning on-hold te houden zolang het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk is wegens de inspraakmogelijkheden op beide processen.

Hierbij enkele voorstellen waarop onze jurist en ikzelf in de gelegenheid zijn hierover door te praten met jullie jurist:

- Donderdag 18-11 van 11.00 tot 12.00 // 12.00 tot 13.00 // 15.00 tot 16.00
- Maandag 22-11 van 11.30 tot 14.00 // van 15.00 tot 17.00
- Dinsdag 23-11 hele dag tijd
- Woensdag 24-11 vanaf 11.30 tot 17.00
- Donderdag 25-11 van 14.00 tot 16.00

Als het niet lukt op een van die momenten hoor ik het graag. Dan zoek ik een geschikt moment op een later moment.



[redacted signature block]

Gemeente Zwolle

[redacted contact information]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 13:23
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - gesprek juristen

Hoi [REDACTED]

[REDACTED] is op 18-11 ook beschikbaar van 12.00 tot 13.00 en van 15.00 tot 16.00
De 22^e kan [REDACTED] van 11.30 tot 12.30
De 25^e kan na 10.30

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 11:15
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Fwd: Schuttevaerkade - gesprek juristen

Hoi [REDACTED]

Bij nader inzien wil [REDACTED] toch aanschuiven bij de afspraak.
Ik zal zometeen zijn beschikbaarheid nog even doorgeven.
Wacht dus nog heel even met de afspraak definitief te maken.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [Redacted] <[Redacted]>
Datum: 16 november 2021 om 10:10:00 CET
Aan: " [Redacted] <[Redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - gesprek juristen

Beste [Redacted]

Wat ons betreft zou het kunnen op 18-11 in de middag, 22-11 of 25-11.
Wil je de digitale uitnodiging sturen? Wil je die ook sturen aan Michael Klijnstra

[Redacted] hoeft niet bij die afspraak aanwezig te zijn.

Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted]
E [Redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 15 november 2021 14:41

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Schuttevaerkade - gesprek juristen

Beste [redacted]

Naar aanleiding van ons overleg vorige week over de aanvraag omgevingsvergunning in relatie tot de ter inzage legging van het bestemmingsplan hebben wij besproken dat jullie jurist en die van ons met elkaar in gesprek gaan over de casus. Zoals eerder aangegeven is het voor de gemeente niet mogelijk om de aanvraag omgevingsvergunning on-hold te houden zolang het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk is wegens de inspraakmogelijkheden op beide processen.

Hierbij enkele voorstellen waarop onze jurist en ikzelf in de gelegenheid zijn hierover door te praten met jullie jurist:

- Donderdag 18-11 van 11.00 tot 12.00 // 12.00 tot 13.00 // 15.00 tot 16.00
- Maandag 22-11 van 11.30 tot 14.00 // van 15.00 tot 17.00
- Dinsdag 23-11 hele dag tijd
- Woensdag 24-11 vanaf 11.30 tot 17.00
- Donderdag 25-11 van 14.00 tot 16.00

Als het niet lukt op een van die momenten hoor ik het graag. Dan zoek ik een geschikt moment op een later moment.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted]
Gemeente Zwolle
[redacted]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 11:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Schuttevaerkade - gesprek juristen

Hoi [REDACTED]

Bij nader inzien wil [REDACTED] toch aanschuiven bij de afspraak.
Ik zal zometeen zijn beschikbaarheid nog even doorgeven.
Wacht dus nog heel even met de afspraak definitief te maken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Datum: 16 november 2021 om 10:10:00 CET
Aan: " [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - gesprek juristen

Beste [REDACTED]
Wat ons betreft zou het kunnen op 18-11 in de middag, 22-11 of 25-11.
Wil je de digitale uitnodiging sturen? Wil je die ook sturen aan Michael Klijnstra
[REDACTED]
[REDACTED] hoeft niet bij die afspraak aanwezig te zijn.
Dank alvast.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com
Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 Slokker Vastgoed



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 15 november 2021 14:41

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Schuttevaerkade - gesprek juristen

Beste [redacted]

Naar aanleiding van ons overleg vorige week over de aanvraag omgevingsvergunning in relatie tot de ter inzage legging van het bestemmingsplan hebben wij besproken dat jullie jurist en die van ons met elkaar in gesprek gaan over de casus. Zoals eerder aangegeven is het voor de gemeente niet mogelijk om de aanvraag omgevingsvergunning on-hold te houden zolang het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk is wegens de inspraakmogelijkheden op beide processen.

Hierbij enkele voorstellen waarop onze jurist en ikzelf in de gelegenheid zijn hierover door te praten met jullie jurist:

- Donderdag 18-11 van 11.00 tot 12.00 // 12.00 tot 13.00 // 15.00 tot 16.00
- Maandag 22-11 van 11.30 tot 14.00 // van 15.00 tot 17.00
- Dinsdag 23-11 hele dag tijd
- Woensdag 24-11 vanaf 11.30 tot 17.00
- Donderdag 25-11 van 14.00 tot 16.00

Als het niet lukt op een van die momenten hoor ik het graag. Dan zoek ik een geschikt moment op een later moment.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted signature block]

Gemeente Zwolle

[redacted contact information]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 10:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - gesprek juristen

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste [REDACTED]

Wat ons betreft zou het kunnen op 18-11 in de middag, 22-11 of 25-11.
Wil je de digitale uitnodiging sturen? Wil je die ook sturen aan Michael Klijnstra [REDACTED]
[REDACTED] hoeft niet bij die afspraak aanwezig te zijn.
Dank alvast.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 15 november 2021 14:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - gesprek juristen

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van ons overleg vorige week over de aanvraag omgevingsvergunning in relatie tot de ter inzage legging van het bestemmingsplan hebben wij besproken dat jullie jurist en die van ons met elkaar in gesprek gaan over de casus. Zoals eerder aangegeven is het voor de gemeente niet mogelijk om de aanvraag omgevingsvergunning on-hold te houden zolang het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk is wegens de inspraakmogelijkheden op beide processen.

Hierbij enkele voorstellen waarop onze jurist en ikzelf in de gelegenheid zijn hierover door te praten met jullie jurist:

- Donderdag 18-11 van 11.00 tot 12.00 // 12.00 tot 13.00 // 15.00 tot 16.00
- Maandag 22-11 van 11.30 tot 14.00 // van 15.00 tot 17.00
- Dinsdag 23-11 hele dag tijd
- Woensdag 24-11 vanaf 11.30 tot 17.00
- Donderdag 25-11 van 14.00 tot 16.00

Als het niet lukt op een van die momenten hoor ik het graag. Dan zoek ik een geschikt moment op een later moment.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 27 juli 2021 15:52
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - gevraagde inzet t.o.v. eerder

Hoi [REDACTED]

Ja ik ben dan aan het werk. Schikt maandag 13.00 jullie? Of 14.00 op de maandag?
Ik heb ook wat meer ruimte in de agenda dus sta ook open voor andere dagen/tijdstippen.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 27 juli 2021 14:22
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - gevraagde inzet t.o.v. eerder

Dag [REDACTED]

Ben jij volgende week aan het werk? Zo, ja dan kunnen we wat mij betreft een afspraak inplannen.

Gezien de vakantieperiode hebben wij de nodige ruimte in de agenda. Wat past jou?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker**

Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 27 juli 2021 10:53
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - gevraagde inzet t.o.v. eerder

Beste [redacted] en [redacted]

Ik zie steeds meer van dergelijke (zie onderstaande) overleggen ingeschoten worden. Zo ook de van ons gevraagde inzet m.b.t. de geluidwerende maatregelen en de nu 3^e ronde van de toetsing van het concept voorontwerp bestemmingsplan. Het is goed om gedegen met elkaar deze verkenning te doen om zodoende tot een goed plan te komen waarvan de kans van slagen optimaal is.

Echter vraagt dit van ons wel extra inzet. Er is eerder niet geanticipeerd op deze mate van betrokkenheid en advisering in het proces en zodoende zijn de kosten die wij jullie willen doorbelasten via de anterieure overeenkomst ook niet toegespitst op deze mate van betrokkenheid.

Ik wil jullie vragen hierin een keuze te maken. De eerste optie is dat wij blijven bij de eerder geanticipeerde inzet in het proces en daarbij behorende kosten. Gevolg hiervan is wel dat wij niet de mate van advisering in het proces kunnen verlenen die nu van ons gevraagd wordt. De andere optie is dat de tot nu toe gepleegde extra inzet evenals ingeschatte toekomstige extra inzet doorbelasten in de anterieure overeenkomst. In dat geval kunnen wij wel blijven adviseren en meekijken in de mate die nu van ons gevraagd wordt.

Als jullie willen kunnen we hier wel een extra overleg voor inplannen om erover door te praten. Ik hoor graag spoedig van jullie voorkeur geniet zodat wij onze inzet beter kunnen plannen, het gaat nu namelijk erg hard.

 met vriendelijke groet


[redacted]

Gemeente Zwolle

[redacted]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: vrijdag 23 juli 2021 15:40
Aan: [redacted]
Welleweerd, Derjan; van Meerveld, Jesper
Onderwerp: Overleg WHH en rioleringsplan Schuttevaerkade Zwolle
Tijd: maandag 23 augustus 2021 14:30-15:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams Meeting

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u een uitnodiging voor een overleg t.b.v. het opstellen van het waterhuishoudkundig- en rioleringsplan in het kader van de ontwikkeling van het plan De Zwaan / Schuttevaerkade te Zwolle. Uitgangspunt hierbij is de notitie watrehuishouding en riolering en de uitgangspuntennotitie zoals opgesteld door Gemeente Zwolle en Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Het doel van het overleg is om gezamenlijk de uitgangspunten en het stappenplan vast te stellen.

Met vriendelijke groeten,



Microsoft Teams meeting

Join on your computer or mobile app

[Click here to join the meeting](#)



[Learn More](#) | [Help](#) | [Meeting options](#)

This email and any files transmitted with it are the property of Arcadis and its affiliates. All rights, including without limitation copyright, are reserved. This email contains information that may be confidential and may also be privileged. It is for the exclusive use of the intended recipient(s). If you are not an intended recipient, please note that any form of distribution, copying or use of this communication or the information in it is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please return it to the sender and then delete the email and destroy any copies of it. While reasonable precautions have been taken to ensure that no software or viruses are present in our emails, we cannot guarantee that this email or any attachment is virus free or has not been intercepted or changed. Any opinions or other information in this email that do not relate to the official business of Arcadis are neither given nor endorsed by it.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 27 juli 2021 11:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - gevraagde inzet t.o.v. eerder

Mooi verwoord [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 27 juli 2021 10:53
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - gevraagde inzet t.o.v. eerder

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Ik zie steeds meer van dergelijke (zie onderstaande) overleggen ingeschoten worden. Zo ook de van ons gevraagde inzet m.b.t. de geluidwerende maatregelen en de nu 3^e ronde van de toetsing van het concept voorontwerp bestemmingsplan. Het is goed om gedegen met elkaar deze verkenning te doen om zodoende tot een goed plan te komen waarvan de kans van slagen optimaal is.

Echter vraagt dit van ons wel extra inzet. Er is eerder niet geanticipeerd op deze mate van betrokkenheid en advisering in het proces en zodoende zijn de kosten die wij jullie willen doorbelasten via de anterieure overeenkomst ook niet toegespijt op deze mate van betrokkenheid.

Ik wil jullie vragen hierin een keuze te maken. De eerste optie is dat wij blijven bij de eerder geanticipeerde inzet in het proces en daarbij behorende kosten. Gevolg hiervan is wel dat wij niet de mate van advisering in het proces kunnen verlenen die nu van ons gevraagd wordt. De andere optie is dat de tot nu toe gepleegde extra inzet evenals ingeschatte toekomstige extra inzet doorbelasten in de anterieure overeenkomst. In dat geval kunnen wij wel blijven adviseren en meekijken in de mate die nu van ons gevraagd wordt.

Als jullie willen kunnen we hier wel een extra overleg voor inplannen om erover door te praten.

Ik hoor graag spoedig van jullie voorkeur geniet zodat wij onze inzet beter kunnen plannen, het gaat nu namelijk erg hard.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: vrijdag 23 juli 2021 15:40

Aan: [REDACTED]

Welleweerd, Derjan; van Meerveld, Jesper

Onderwerp: Overleg WHH en rioleringsplan Schuttevaerkade Zwolle

Tijd: maandag 23 augustus 2021 14:30-15:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams Meeting

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u een uitnodiging voor een overleg t.b.v. het opstellen van het waterhuishoudkundig- en rioleringsplan in het kader van de ontwikkeling van het plan De Zwaan / Schuttevaerkade te Zwolle. Uitgangspunt hierbij is de notitie watrehuishouding en riolering en de uitgangspuntennotitie zoals opgesteld door Gemeente Zwolle en Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Het doel van het overleg is om gezamenlijk de uitgangspunten en het stappenplan vast te stellen.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Microsoft Teams meeting

Join on your computer or mobile app

[Click here to join the meeting](#)



[Learn More](#) | [Help](#) | [Meeting options](#)

This email and any files transmitted with it are the property of Arcadis and its affiliates. All rights, including without limitation copyright, are reserved. This email contains information that may be confidential and may also be privileged. It is for the exclusive use of the intended recipient(s). If you are not an intended recipient, please note that any form of distribution, copying or use of this communication or the information in it is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please return it to the sender and then delete the email and destroy any copies of it. While reasonable precautions have been taken to ensure that no software or viruses are present in our emails, we cannot guarantee that this email or any attachment is virus free or has not been intercepted or changed. Any opinions or other information in this email that do not relate to the official business of Arcadis are neither given nor endorsed by it.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 22 februari 2021 09:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - update groen

[REDACTED]

[REDACTED] en [REDACTED] van Felixx. Zie cc.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 22 februari 2021 08:35
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - update groen

Hoi,

Zouden jullie de contactgegevens van de landschapsarchitect willen doorsturen?
Dan kunnen we kijken of we een afspraak kunnen inplannen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 19 februari 2021 12:40
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] Jelsma, Tsjerk
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - update groen

Dank je wel voor je bericht [REDACTED]

Eerlijk gezegd geeft de tekst geen aanleiding om te concluderen dat de aandachtspunten die ik heb aangedragen daadwerkelijk zijn opgepakt. Het plan dat je meestuurde hebben we in oktober bekeken en ik zie niet dat de aangedragen thema's hier in verwerkt zijn. Het vleermuizen- bijen en egeltjes verhaal heeft met ecologie en ook met de QuickScan flora fauna te maken, niet zo zeer met het groenbeleid / bomen en de afspraken die daar liggen etc. Natuurlijk heeft het vanuit de biodiversiteitsgedachte en de kwaliteit die je wilt aansturen, met elkaar te maken. Het zijn echter twee verschillende vakdisciplines, die qua behouden, compensatie van bomen en herstel van (hoofd)groenstructuren niet met elkaar te maken hebben. Het verhaal is er wel, maar de maatregelen dekken die niet.

Ik vind het een goed voorstel om hier samen met Eric Rozendaal, jij als [REDACTED] en de landschapsarchitect van de ontwikkelaar de puntjes beter op de i te zetten.
Hoor graag hoe en wanneer.

Fijn weekend.

[REDACTED]

beheeradviseur groen

werkzaam op dinsdag en woensdag en zie agenda

E: [REDACTED]
M: [REDACTED]
M. [REDACTED]

Gemeente Zwolle, ECC
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 februari 2021 11:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade - update groen

Beste [REDACTED]

Eerder hebben wij eens met Slokker vastgoed in een overleg gezeten over hun groenplan.
Ik wilde je weer even meenemen in de huidige stand van zaken zodat je weer bij bent.

Tijdens ons overleg destijds is o.a. de hoofdgroenstructuur, boominventarisatie en boomcompensatie besproken.
Over de hoofdgroenstructuur is afgesproken dat later nog besloten kan worden wat voor bomen terug geplant worden, naar wens van de gemeente.

De boominventarisatie is uitgevoerd en boomcompensatie zal later in het proces, na vaststelling van het SOP, moeten worden berekend en aangetoond hoe daaraan wordt voldaan.

Daarnaast kwamen er pakweg twee weken geleden wat vragen vanuit het college over groen, daarbij ging het over vleermuizen, egels en de uitvoeringstijd ivm broedseizoen.

Ik weet niet of deze vragen jou bekend zijn maar er zijn onderzoeken uitgevoerd naar de genoemde punten, die worden conform reguliere werkmethode behandeld tijdens de verdere bestemmingsplanprocedure.

Heb jij eventueel nog behoefte aan contact met de landschapsarchitect van de ontwikkelaar? Ik had gevraagd wat de mogelijkheden waren en het is zeker mogelijk om een gesprek te organiseren om het met heb over het plan te hebben. Als jij of eventuele andere collega's daar behoefte aan hebben dan kan dat dus georganiseerd worden.

Ik hoop je hiermee weer een beeld gegeven te hebben bij de huidige stand van zaken van het project. Als het nog vragen oproept of je suggesties hebt dan hoor ik het graag. Ik heb volledigheidshalve ook weer even het groenplan bijgevoegd in de bijlage.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 20 januari 2022 17:46
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen

Dag allen,

Klopt wat [REDACTED] aangeeft. Met [REDACTED] heb ik afgesproken geen dubbelbestemming in dit bestemmingsplan op te nemen. Michael heeft de gronden die nu eigendom zijn van Slokker en de gronden die Slokker koopt van de gemeente om de ontwikkeling mogelijk te maken, vrijgegeven.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038- [REDACTED]
@: [REDACTED]
werkt dinsdag, woensdag en donderdag

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 20 januari 2022 16:34
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen

Allen,

De dubbelbestemming 'waarde archeologie' zit niet in bestemmingsplan. de locatie is vrijgegeven door [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 20 januari 2022 16:29
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen

Beste [REDACTED]

Hierbij antwoord op de eerdere vragen over de uitrit en 'werk-werkzaamheden'.

Het hebben/aanleggen/veranderen van een uitrit is een vergunningplichtige activiteit. Op dit moment wordt het perceel ontsloten middels twee uitritten (een brede en een smalle)(zie aanduiding op luchtfoto). Als hier geen wijzigingen in plaatsvinden dan hoeft er niks aangevraagd te worden. Als er wel wijzigingen plaatsvinden moet de activiteit meegenomen worden in de aanvraag. Op een situatetekening moet de nieuwe situatie worden ingetekend en in de onderbouwing van het bestemmingsplan kan onder de kopjes 'verkeer' en 'parkeren' hier een toelichting op geschreven worden. Ervan uitgaande dat wij akkoord gaan met de nieuwe ontsluiting.

Over een groot deel van het perceel ligt de dubbelbestemming 'waarde-archeologie'. Ik neem aan dat deze dubbelbestemming ook in het nieuwe bestemmingsplan wordt opgenomen. Als in dit gebied (los van een gebouw) de bodem verstoord wordt over een grotere oppervlakte dan 100m2 en dieper dan 0,5 meter moet daarvoor een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Deze activiteit kan samen met de andere activiteiten worden aangevraagd. Hiervoor zou in ieder geval een archeologisch rapport moeten worden aangeleverd. Archeologie maakt ook onderdeel uit van het bestemmingsplan.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 13 januari 2022 09:37

Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted]
<[redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen

Beste [redacted]

In onderstaande mail zijn me drie punten niet helemaal duidelijk. Zie arcering.

Moeten we voor de uitrit nog specifieke formulieren of zaken aanleveren? Of zijn de situatietekening, met plattegronden en een doorsnede over de hellingbaan hiervoor voldoende?

Wat bedoel je met 'werk, werkzaamheden'?

En de parkeeroplossing is nu afgetikt toch, nu het rapport van Goudappel jullie goedkeuring heeft?

Hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

[redacted]
E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 12 januari 2022 12:03

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted]

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted]

Onderwerp: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen

Beste [redacted] en [redacted]

Hierbij reactie op wat wel/niet in de coördinatieregelen meegenomen kan worden.

Gecoördineerd:

- Bestemmingsplan
- Procedure Hogere Grenswaarden (heb ik nog niet eerder gehad maar is wel een besluit dat door gemeente genomen wordt dus zou meegenomen kunnen worden)
- Omgevingsvergunning
 - bouwen
 - kappen
 - uitrit
 - mogelijk 'werk, werkzaamheden'
 - Wou hier afwijking nog opnemen maar het is natuurlijk de bedoeling dat het bouwplan past binnen het op te stellen bestemmingsplan – hierbij wil ik nogmaals aandacht vragen voor de parkeeroplossing – ervan uitgaande dat ze hier niet de volledige parkeeropgave volgens de kencijfers van CROW op eigen terrein oplossen kunnen wij niet volstaan met onze 'algemene' parkeerregel in het bestemmingsplan – dit zal maatwerk moeten zijn die goed onderbouwd is en niet gaat leiden tot ongewenste precedënten.

Buiten de coördinatieregeling:

- Sloopmelding
- Watervergunning (deze is erbuiten geplaatst omdat de gemeente niet het bevoegd gezag is – wij kunnen het bestuursorgaan verzoeken om mee te werken maar niet vorderen zoals een provincie dat kan – Het is natuurlijk wel van belang dat deze vergunningen verleend worden om het bouwplan mogelijk te maken – vooroverleg is dus zeker belangrijk)
 - Vanwege het bouwen in / tegen de waterkering
 - Vanwege de bemaling en het lozen op het oppervlaktewater

Andere denkbare besluiten (hoeven niet in coördinatieregeling)

- Verkeersbesluiten
- Plaatsing ondergrondse afvalcontainers
- Riolaansluitingen



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 20 januari 2022 16:57
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen

Hoi [REDACTED]
Nee ik ga er vanuit dat de opmerking over archeologie daarover ging maar die check staat nog uit.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 20 januari 2022 16:49
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen

Hoi [REDACTED]
Duidelijk verhaal. De uitrit nemen we mee, de opmerking over archeologie doen we dus niets mee.
En heb je ook nog een nadere verduidelijking van 'werk, werkzaamheden'?
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
E [REDACTED]

! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 20 januari 2022 16:29

Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
<[redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen

Beste [redacted]

Hierbij antwoord op de eerdere vragen over de uitrit en 'werk-werkzaamheden'.

Het hebben/aanleggen/veranderen van een uitrit is een vergunningplichtige activiteit. Op dit moment wordt het perceel ontsloten middels twee uitritten (een brede en een smalle)(zie aanduiding op luchtfoto). Als hier geen wijzigingen in plaatsvinden dan hoeft er niks aangevraagd te worden. Als er wel wijzigingen plaatsvinden moet de activiteit meegenomen worden in de aanvraag. Op een situatietekening moet de nieuwe situatie worden ingetekend en in de onderbouwing van het bestemmingsplan kan onder de kopjes 'verkeer' en 'parkeren' hier een toelichting op geschreven worden. Ervan uitgaande dat wij akkoord gaan met de nieuwe ontsluiting.

Over een groot deel van het perceel ligt de dubbelbestemming 'waarde-archeologie'. Ik neem aan dat deze dubbelbestemming ook in het nieuwe bestemmingsplan wordt opgenomen. Als in dit gebied (los van een gebouw) de bodem verstoord wordt over een grotere oppervlakte dan 100m2 en dieper dan 0,5 meter moet daarvoor een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Deze activiteit kan samen met de andere activiteiten worden aangevraagd. Hiervoor zou in ieder geval een archeologisch rapport moeten worden aangeleverd. Archeologie maakt ook onderdeel uit van het bestemmingsplan.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 13 januari 2022 09:37

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
<[redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen

Beste [redacted]

In onderstaande mail zijn me drie punten niet helemaal duidelijk. Zie arcering.

Moeten we voor de uitrit nog specifieke formulieren of zaken aanleveren? Of zijn de situatietekening, met plattegronden en een doorsnede over de hellingbaan hiervoor voldoende?

Wat bedoel je met 'werk, werkzaamheden'?

En de parkeeroplossing is nu afgetikt toch, nu het rapport van Goudappel jullie goedkeuring heeft?

Hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

[redacted]

E

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 12 januari 2022 12:03

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen

Beste [redacted] en [redacted]

Hierbij reactie op wat wel/niet in de coördinatieregelen meegenomen kan worden.

Gecoördineerd:

- Bestemmingsplan
- Procedure Hogere Grenswaarden (heb ik nog niet eerder gehad maar is wel een besluit dat door gemeente genomen wordt dus zou meegenomen kunnen worden)
- Omgevingsvergunning
 - bouwen
 - kappen
 - uitrit
 - mogelijk 'werk, werkzaamheden'
 - Wou hier afwijking nog opnemen maar het is natuurlijk de bedoeling dat het bouwplan past binnen het op te stellen bestemmingsplan – hierbij wil ik nogmaals aandacht vragen voor de parkeeroplossing – ervan uitgaande dat ze hier niet de volledige parkeeropgave volgens de kencijfers van CROW op eigen terrein oplossen kunnen wij niet volstaan met onze 'algemene' parkeerregel in het bestemmingsplan – dit zal maatwerk moeten zijn die goed onderbouwd is en net gaat leiden tot ongewenste precedents.

Buiten de coördinatieregeling:

- Sloopmelding
- Watervergunning (deze is erbuiten geplaatst omdat de gemeente niet het bevoegd gezag is – wij kunnen het bestuursorgaan verzoeken om mee te werken maar niet vorderen zoals een provincie dat kan – Het is natuurlijk wel van belang dat deze vergunningen verleend worden om het bouwplan mogelijk te maken – vooroverleg is dus zeker belangrijk)
 - Vanwege het bouwen in / tegen de waterkering
 - Vanwege de bemaling en het lozen op het oppervlaktewater

Andere denkbare besluiten (hoeven niet in coördinatieregeling)

- Verkeersbesluiten
- Plaatsing ondergrondse afvalcontainers
- Riolaansluitingen



Gemeente Zwolle

 Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 20 januari 2022 16:49
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen

Hoi [REDACTED]

Duidelijk verhaal. De uitrit nemen we mee, de opmerking over archeologie doen we dus niets mee.
En heb je ook nog een nadere verduidelijking van 'werk, werkzaamheden'?

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]



E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 20 januari 2022 16:29
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen

Beste [REDACTED]

Hierbij antwoord op de eerdere vragen over de uitrit en 'werk-werkzaamheden'.

Het hebben/aanleggen/veranderen van een uitrit is een vergunningplichtige activiteit. Op dit moment wordt het perceel ontsloten middels twee uitritten (een brede en een smalle)(zie aanduiding op luchtfoto). Als hier geen wijzigingen in plaatsvinden dan hoeft er niks aangevraagd te worden. Als er wel wijzigingen plaatsvinden moet de activiteit meegenomen worden in de aanvraag. Op een situatietekening moet de nieuwe situatie worden ingetekend en in de onderbouwing van het bestemmingsplan kan onder de kopjes 'verkeer' en 'parkeren' hier een toelichting op geschreven worden. Ervan uitgaande dat wij akkoord gaan met de nieuwe ontsluiting.

Over een groot deel van het perceel ligt de dubbelbestemming 'waarde-archeologie'. Ik neem aan dat deze dubbelbestemming ook in het nieuwe bestemmingsplan wordt opgenomen. Als in dit gebied (los van een gebouw) de bodem verstoord wordt over een grotere oppervlakte dan 100m² en dieper dan 0,5 meter moet daarvoor een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Deze activiteit kan samen met de andere activiteiten worden aangevraagd. Hiervoor zou in ieder geval een archeologisch rapport moeten worden aangeleverd. Archeologie maakt ook onderdeel uit van het bestemmingsplan.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 13 januari 2022 09:37
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
<[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen

Beste [redacted]

In onderstaande mail zijn me drie punten niet helemaal duidelijk. Zie arcering.

Moeten we voor de uitrit nog specifieke formulieren of zaken aanleveren? Of zijn de situatietekening, met plattegronden en een doorsnede over de hellingbaan hiervoor voldoende?

Wat bedoel je met 'werk, werkzaamheden'?

En de parkeeroplossing is nu afgetikt toch, nu het rapport van Goudappel jullie goedkeuring heeft?

Hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: woensdag 12 januari 2022 12:03

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>

Onderwerp: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij reactie op wat wel/niet in de coördinatieregelen meegenomen kan worden.

Gecoördineerd:

- Bestemmingsplan
- Procedure Hogere Grenswaarden (heb ik nog niet eerder gehad maar is wel een besluit dat door gemeente genomen wordt dus zou meegenomen kunnen worden)
- Omgevingsvergunning
 - bouwen
 - kappen
 - uitrit
 - mogelijk 'werk, werkzaamheden'
 - Wou hier afwijking nog opnemen maar het is natuurlijk de bedoeling dat het bouwplan past binnen het op te stellen bestemmingsplan – hierbij wil ik nogmaals aandacht vragen voor de parkeeroplossing – ervan uitgaande dat ze hier niet de volledige parkeeropgave volgens de kencijfers van CROW op eigen terrein oplossen kunnen wij niet volstaan met onze 'algemene' parkeerregel in het bestemmingsplan – dit zal maatwerk moeten zijn die goed onderbouwd is en niet gaat leiden tot ongewenste precedënten.

Buiten de coördinatieregeling:

- Sloopmelding
- Watervergunning (deze is erbuiten geplaatst omdat de gemeente niet het bevoegd gezag is – wij kunnen het bestuursorgaan verzoeken om mee te werken maar niet vorderen zoals een provincie dat kan – Het is natuurlijk

wel van belang dat deze vergunningen verleend worden om het bouwplan mogelijk te maken – vooroverleg is dus zeker belangrijk)

- Vanwege het bouwen in / tegen de waterkering
- Vanwege de bemaling en het lozen op het oppervlaktewater

Andere denkbare besluiten (hoeven niet in coördinatieregeling)

- Verkeersbesluiten
- Plaatsing ondergrondse afvalcontainers
- Riolaansluitingen

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 20 januari 2022 16:34
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen

Allen,

De dubbelbestemming 'waarde archeologie' zit niet in bestemmingsplan. de locatie is vrijgegeven door [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 20 januari 2022 16:29
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen

Beste [REDACTED]

Hierbij antwoord op de eerdere vragen over de uitrit en 'werk-werkzaamheden'.

Het hebben/aanleggen/veranderen van een uitrit is een vergunningplichtige activiteit. Op dit moment wordt het perceel ontsloten middels twee uitritten (een brede en een smalle)(zie aanduiding op luchtfoto). Als hier geen wijzigingen in plaatsvinden dan hoeft er niks aangevraagd te worden. Als er wel wijzigingen plaatsvinden moet de activiteit meegenomen worden in de aanvraag. Op een situatetekening moet de nieuwe situatie worden ingetekend en in de onderbouwing van het bestemmingsplan kan onder de kopjes 'verkeer' en 'parkeren' hier een toelichting op geschreven worden. Ervan uitgaande dat wij akkoord gaan met de nieuwe ontsluiting.

Over een groot deel van het perceel ligt de dubbelbestemming 'waarde-archeologie'. Ik neem aan dat deze dubbelbestemming ook in het nieuwe bestemmingsplan wordt opgenomen. Als in dit gebied (los van een gebouw) de

bodem verstoord wordt over een grotere oppervlakte dan 100m2 en dieper dan 0,5 meter moet daarvoor een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Deze activiteit kan samen met de andere activiteiten worden aangevraagd. Hiervoor zou in ieder geval een archeologisch rapport moeten worden aangeleverd. Archeologie maakt ook onderdeel uit van het bestemmingsplan.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



[Redacted]

Gemeente Zwolle

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]>
Verzonden: donderdag 13 januari 2022 09:37
Aan: [Redacted] <[Redacted]>
CC: [Redacted] <[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen

Beste [Redacted]

In onderstaande mail zijn me drie punten niet helemaal duidelijk. Zie arcering.

Moeten we voor de uitrit nog specifieke formulieren of zaken aanleveren? Of zijn de situatietekening, met plattegronden en een doorsnede over de hellingbaan hiervoor voldoende?

Wat bedoel je met 'werk, werkzaamheden'?

En de parkeeroplossing is nu afgetikt toch, nu het rapport van Goudappel jullie goedkeuring heeft?

Hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted]
E [Redacted]

I www.slokkervastgoed.com



Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 12 januari 2022 12:03
Aan: [redacted] <[redacted]> <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]> <[redacted]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen

Beste [redacted] en [redacted]

Hierbij reactie op wat wel/niet in de coördinatieregelen meegenomen kan worden.

Gecoördineerd:

- Bestemmingsplan
- Procedure Hogere Grenswaarden (heb ik nog niet eerder gehad maar is wel een besluit dat door gemeente genomen wordt dus zou meegenomen kunnen worden)
- Omgevingsvergunning
 - bouwen
 - kappen
 - uitrit
 - mogelijk 'werk, werkzaamheden'
 - Wou hier afwijking nog opnemen maar het is natuurlijk de bedoeling dat het bouwplan past binnen het op te stellen bestemmingsplan – hierbij wil ik nogmaals aandacht vragen voor de parkeeroplossing – ervan uitgaande dat ze hier niet de volledige parkeeropgave volgens de kencijfers van CROW op eigen terrein oplossen kunnen wij niet volstaan met onze 'algemene' parkeerregel in het bestemmingsplan – dit zal maatwerk moeten zijn die goed onderbouwd is en net gaat leiden tot ongewenste precedents.

Buiten de coördinatieregeling:

- Slopmelding
- Watervergunning (deze is erbuiten geplaatst omdat de gemeente niet het bevoegd gezag is – wij kunnen het bestuursorgaan verzoeken om mee te werken maar niet vorderen zoals een provincie dat kan – Het is natuurlijk wel van belang dat deze vergunningen verleend worden om het bouwplan mogelijk te maken – vooroverleg is dus zeker belangrijk)
 - Vanwege het bouwen in / tegen de waterkering
 - Vanwege de bemaling en het lozen op het oppervlaktewater

Andere denkbare besluiten (hoeven niet in coördinatieregeling)

- Verkeersbesluiten
- Plaatsing ondergrondse afvalcontainers
- Riolaansluitingen

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 31 augustus 2022 15:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade - zienswijzennota
Bijlagen: Zienswijzennota bestemmingsplan Diezerpoort, Schuttevaerkade.pdf

Hoi [REDACTED]

Hierbij de Zienswijzennota van de Schuttevaerkade.



[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 14:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade [LEXENCE-L.FID514796]

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]

Zie onderstaande mailwisseling met onze jurist over het onderwerp zoals net telefonisch besproken.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Van: Michael Klijnstra <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 21 juni 2021 17:34
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade [LEXENCE-L.FID514796]

Ha [REDACTED]

De gemeente is formeel niet verplicht mee te werken. Wel is het zo dat er geen echte ruimtelijke argumenten zijn om niet mee te werken, want de afwijking die je zou aanvragen ligt immers al besloten

in het bestemmingsplan dat dan nog niet geldt maar wel in procedure is. Gemeente zal het misschien dubbelop vinden... gaat er dus vooral om of ze begrip hebben voor jullie redenen om dit toch zo te willen (eisen Bouwbesluit).

Beste groet,

mr. dr. M. (Michael) Klijnstra
advocaat, partner

Lexence N.V. advocaten & notarissen

T: +31 20 5736 776

M: +31 65 1521 161

F: +31 20 5736 886

E: [REDACTED]

Amstelveenseweg 500, 1081 KL Amsterdam
Postbus 75999, 1070 AZ Amsterdam, Nederland

T: +31 (0)20 5736 736 - F: +31 (0)20 5736 737
E: [REDACTED] - W: www.lexence.com

KvK: 34191068 - btw: NL 8120.01.217.B01
Member of Meritas Law Firms Worldwide

Op alle dienstverlening door of namens Lexence N.V. zijn exclusief van toepassing de algemene voorwaarden van Lexence N.V., gedeponeerd bij het handelsregister te Amsterdam onder nummer 34191068. De algemene voorwaarden bevatten een aansprakelijkheidsbeperking, worden op verzoek verstrekt en zijn te vinden op www.lexence.com. Alle opdrachten worden, met terzijdestelling van artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Lexence N.V.

All services by or on behalf of Lexence N.V. are exclusively governed by the general terms and conditions deposited with the trade register in The Netherlands under number 34191068. The general terms and conditions contain a limitation of liability. The general terms and conditions will be sent on request and are to be found on www.lexence.com. Under exclusion of Sections 404, 407(2) and 409 of Book 7 of the Dutch Civil Code, all assignments will be exclusively accepted and performed by Lexence N.V.

From: [REDACTED] <[REDACTED]>

Sent: maandag 21 juni 2021 17:23

To: Michael Klijnstra <[REDACTED]>

Subject: RE: Schuttevaerkade

Hoi Michael,

Nog een korte vraag.

Je schrijft in onderstaande mail als eventuele oplossing om de gemeente te vragen mee te werken. Is dit inderdaad een verzoek, dus kunnen ze het ook weigeren, of móeten ze er aan meewerken?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]


Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E: [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

 Slokker Vastgoed



Van: Michael Klijnstra <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 15 juni 2021 19:29
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hoi [redacted]

Nog even kort naar aanleiding van hetgeen we bespraken:

- datum aanvraag is bepalend voor toepasselijke bestemmingsplan;
- als op die datum nog het oude bestemmingsplan geldt, moet de aanvraag dus geweigerd worden.
- Pas als het nieuwe bestemmingsplan in werking is getreden kan een aanvraag die op dit nieuwe bestemmingsplan ziet, in behandeling worden genomen.
- Als dan al het nieuwe Bouwbesluit geldt, is dat ook het toetsingskader.

Eventuele oplossing: gemeente vragen mee te werken aan een omgevingsvergunning activiteit "afwijking bestemmingsplan" op basis/ten tijde van oude bestemmingsplan voor 2022. Als je dan een bouwaanvraag doet, is die in strijd met het vigerend bestemmingsplan en geldt dat trouwens automatisch als zo'n aanvraag. Ruimtelijke onderbouwing voor die afwijking is dan het bestemmingsplan (voor jullie project) dat nog in procedure is.

Beste groet,

mr. dr. M. (Michael) Klijnstra
advocaat, partner

Lexence N.V. advocaten & notarissen
T: +31 20 5736 776
M: +31 65 1521 161
F: +31 20 5736 886
E: [redacted]

Amstelveenseweg 500, 1081 KL Amsterdam T: +31 (0)20 5736 736 - F: +31 (0)20 5736 737 KvK: 34191068 - btw: NL 8120.01.217.B01
Postbus 75999, 1070 AZ Amsterdam, Nederland E: [redacted] - W: www.lexence.com Member of Meritas Law Firms Worldwide

Op alle dienstverlening door of namens Lexence N.V. zijn exclusief van toepassing de algemene voorwaarden van Lexence N.V., gedeponeerd bij het handelsregister te Amsterdam onder nummer 34191068. De algemene voorwaarden bevatten een aansprakelijkheidsbeperking, worden op verzoek verstrekt en zijn te vinden op www.lexence.com. Alle opdrachten worden, met terzijdestelling van artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Lexence N.V.

All services by or on behalf of Lexence N.V. are exclusively governed by the general terms and conditions deposited with the trade register in The Netherlands under number 34191068. The general terms and conditions contain a limitation of liability. The general terms and conditions will be sent on request and are to be found on www.lexence.com. Under exclusion of Sections 404, 407(2) and 409 of Book 7 of the Dutch Civil Code, all assignments will be exclusively accepted and performed by Lexence N.V.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 mei 2022 17:01
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Dag allen,

De stukken zijn geagendeerd voor het wethoudersoverleg van aanstaande maandag.



[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [REDACTED]

 [REDACTED] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdagochtend)
 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 3 mei 2022 13:59
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Beste allen,

Naar aanleiding van ons overleg van gister hierbij nog even een kort verslagje van hetgeen besproken.

- Parkeren: Er is overeenstemming over de voorschriften, dus dit punt is afgehandeld.
- Groenplan en compensatie: Er is overeenstemming over de voorschriften, dus dit punt is afgehandeld.

- De opmerkingen op het rioleringsplan zijn verwerkt door de adviseur van Slokker en worden vandaag ge-upload op het OLO.
[REDACTED] heeft de tekeningen niet kunnen vinden op het OLO. [REDACTED] mailt de tekeningen alsnog aan [REDACTED] en hij zet de stukken door aan [REDACTED]
- Sloopmelding wordt zoals afgesproken deze week ingediend.
Als het goed is, is de sloopmelding afgelopen vrijdag ingediend. [REDACTED] checkt bij Boverhoff.
- Start sloop 1 juni. Er wordt begonnen met het verwijderen van het koper en de asbestsanering. Strippen van binnenuit. Het neerhalen van het casco met grof materieel zal kort na de bouwvak plaatsvinden.
- Het is van belang dat we goed communiceren met de buurt. In de nieuwsbrief van half mei waarin we de omwonenden uitnodigen voor de informatiebijeenkomst bestemmingsplan, communiceren we ook over de sloop.
- Nieuwsbrief voor het versturen ter controle langs [REDACTED] en [REDACTED]
- Veiligheidsregio heeft gereageerd. De opmerkingen zijn beantwoord door DGMR. Deze reactie is doorgestuurd aan de veiligheidsregio. [REDACTED] belt erachteraan.
- Aangezien de voorschriften omtrent parkeren en groen zijn afgehandeld kunnen de stukken door naar het PFO. Liefst willen we de goedkeuring van veiligheidsregio en [REDACTED] er ook correct bij in hebben, maar wanneer die erbij zitten voordat de stukken naar het college gaan, is het ook goed.
- [REDACTED] stuurt 3-5 een bericht zodra alle stukken door zijn gestuurd aan de wethouder.
- De planning is nu als volgt:
9 mei behandeling in PFO
17 mei behandeling in college
19 mei publicatie van het collegebesluit (akkoord om ter visie te leggen)
19 mei nieuwsbrief verspreiden omwonenden
Publicatie (incl. Staatscourant) op 25 mei
Ter visie legging vanaf 26 mei
Informatieavond op 30 of 31 mei ([REDACTED] is die week afwezig)

Het overleg in deze samenstelling wordt niet doorgepland. Indien nodig weten we elkaar te vinden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 3 mei 2022 13:59
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Beste allen,

Naar aanleiding van ons overleg van gister hierbij nog even een kort verslagje van hetgeen besproken.

- Parkeren: Er is overeenstemming over de voorschriften, dus dit punt is afgehandeld.
- Groenplan en compensatie: Er is overeenstemming over de voorschriften, dus dit punt is afgehandeld.
- De opmerkingen op het rioleringsplan zijn verwerkt door de adviseur van Slokker en worden vandaag ge-upload op het OLO.
[REDACTED] heeft de tekeningen niet kunnen vinden op het OLO. [REDACTED] mailt de tekeningen alsnog aan [REDACTED] en hij zet de stukken door aan [REDACTED]
- Sloopmelding wordt zoals afgesproken deze week ingediend.
Als het goed is, is de sloopmelding afgelopen vrijdag ingediend. [REDACTED] checkt bij Boverhoff.
- Start sloop 1 juni. Er wordt begonnen met het verwijderen van het koper en de asbestsanering. Strippen van binnenuit. Het neerhalen van het casco met grof materieel zal kort na de bouwvak plaatsvinden.
- Het is van belang dat we goed communiceren met de buurt. In de nieuwsbrief van half mei waarin we de omwonenden uitnodigen voor de informatiebijeenkomst bestemmingsplan, communiceren we ook over de sloop.
- Nieuwsbrief voor het versturen ter controle langs [REDACTED] en [REDACTED]
- Veiligheidsregio heeft gereageerd. De opmerkingen zijn beantwoord door DGMR. Deze reactie is doorgestuurd aan de veiligheidsregio. [REDACTED] belt erachteraan.
- Aangezien de voorschriften omtrent parkeren en groen zijn afgehandeld kunnen de stukken door naar het PFO. Liefst willen we de goedkeuring van veiligheidsregio en [REDACTED] er ook correct bij in hebben, maar wanneer die erbij zitten voordat de stukken naar het college gaan, is het ook goed.
- [REDACTED] stuurt 3-5 een bericht zodra alle stukken door zijn gestuurd aan de wethouder.
- De planning is nu als volgt:
 - 9 mei behandeling in PFO
 - 17 mei behandeling in college
 - 19 mei publicatie van het collegebesluit (akkoord om ter visie te leggen)
 - 19 mei nieuwsbrief verspreiden omwonenden
 - Publicatie (incl. Staatscourant) op 25 mei
 - Ter visie legging vanaf 26 mei

Informatieavond op 30 of 31 mei (is die week afwezig)

Het overleg in deze samenstelling wordt niet doorgepland. Indien nodig weten we elkaar te vinden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted]
E [Redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



A thumbnail image of the Slokker Magazine cover, showing a modern building and trees.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 29 april 2022 11:25
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Beste allen,

Naar aanleiding van ons overleg van afgelopen dinsdag hierbij nog even een kort verslagje van hetgeen besproken.

- Parkeren: [REDACTED] heeft gereageerd op de voorwaarden voor wat betreft het parkeren. [REDACTED] komt nog met alternatieve bepalingen. [REDACTED] kijkt ernaar.
- [REDACTED] heeft nog steeds niet schriftelijk gereageerd. Ze had toegezegd om vorige week te reageren. Vervolgens had ze toegezegd voor vandaag 12u te reageren. Voor de zoveelste keer constateren we dat dit veel te lang duurt. Mondeling heeft ze al wel aan [REDACTED] aangegeven dat ze een ontbindende voorwaarde over de nieuw te planten bomen wil opnemen. [REDACTED] stuurt vandaag een tekstvoorstel aan [REDACTED]. [REDACTED] vindt het volstrekt onacceptabel dat dit zo laat in het proces naar voren komt. [REDACTED] traineert keer op keer het proces. De voorwaarden die [REDACTED] wil stellen conflicteren mogelijk met de eisen van andere stakeholders (nuts en waterschap). Afsproken is dat we de schriftelijk geformuleerde voorwaarden van [REDACTED] zullen beoordelen.
- De opmerkingen op het rioleringsplan zijn verwerkt door de adviseur van Slokker en worden vandaag ge-upload op het OLO.
- Sloopmelding wordt zoals afgesproken deze week ingediend.
- Start sloop 1 juni. Er wordt begonnen met het verwijderen van het koper en de asbestsanering. Strippen van binnenuit. Het neerhalen van het casco met grof materieel zal kort na de bouwvak plaatsvinden.
- Het is van belang dat we goed communiceren met de buurt. In de nieuwsbrief van half mei waarin we de omwonenden uitnodigen voor de informatiebijeenkomst bestemmingsplan, communiceren we ook over de sloop.
- Nieuwsbrief voor het versturen ter controle langs [REDACTED] en [REDACTED].
- Er is geen risico voor het opdrijven van de kelder. Boverhoff laat het puin van de sloop op de keldervloer liggen om zo ook een rijbaan te hebben voor de sloopkraan. Daarmee is er ruim voldoende druk op de keldervloer tegen opdrijven. [REDACTED] heeft deze gewijzigde manier van uitvoeren nog communiceren met Richard de Witte.
- Veiligheidsregio heeft gereageerd. De opmerkingen worden nu behandeld door DGMR. De reactie van DGMR wordt deze week aan [REDACTED] gestuurd.
- De begripsomschrijving van de goothoogte in het bestemmingsplan is aangepast.
- Samenvattend:
Er zijn 4 punten die nog aandacht verdienen:

1. Rioleringsplan: Deze week gereed
2. Reactie veiligheidsregio: Deze week gereed
3. Voorwaarden parkeren: Deze week overeenstemming
4. Voorwaarden groen: Vandaag schriftelijke reactie van [REDACTED] via [REDACTED] aan [REDACTED] komt deze week met een reactie.

- We houden vast aan de planning. Dwz. 28 april alle stukken gereed. Op 3 mei deadline (23:59 uur) voor stukken aanleveren bij PFO van 9 mei.
Bij de aanlevering van de stukken voor het PFO hoeft nog niet alles perfect te zijn. Pas bij de ter visie legging (1^e week juni) moet alles 100 punten definitief zijn. Kortom het ontwerpbesluit kan gemaakt worden en de planning wordt gehaald.
[REDACTED] vindt het geen probleem mochten de opmerkingen op het rioleringsplan en de opmerkingen van de veiligheidsregio nu nog niet verwerkt zijn. [REDACTED] wil wél overeenstemming hebben over de voorwaarden parkeren en voorwaarden groen, alvorens de stukken naar de wethouder gaan.

Volgend overleg maandag 2 mei 11:00. [REDACTED] zal hier niet bij aanwezig zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 21 april 2022 08:16
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade Zwolle

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste allen,

Naar aanleiding van ons gesprek over de voortgang van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor Schuttevaerkade, hierbij de bevestiging van hetgeen we gister hebben besproken.

- Parkeren: [REDACTED] heeft de voorwaarden voor wat betreft het parkeren gestuurd aan [REDACTED] komt met een reactie hierop.
- [REDACTED] heeft nog steeds niet gereageerd naar [REDACTED] over de kap van de bomen. Ze heeft toegezegd om deze week te reageren. [REDACTED] belt nog met [REDACTED] om de druk op te voeren. Dit duurt veel te lang!!
- De opmerkingen op het rioleringsplan worden deze week verwerkt door de adviseur van Slokker.
- Sloopmelding wordt volgende week ingediend
- Start sloop 1 juni. Er wordt begonnen met het verwijderen van het koper en de asbestsanering. Strippen van binnenuit. Het neerhalen van het casco met grof materieel zal kort na de bouwvak plaatsvinden.
- Het is van belang dat we goed communiceren met de buurt. In de nieuwsbrief van half mei waarin we de omwonenden uitnodigen voor de informatiebijeenkomst bestemmingsplan, communiceren we ook over de sloop.
- Nieuwsbrief voor het versturen ter controle langs [REDACTED] en [REDACTED]
- Er is geen risico voor het opdrijven van de kelder. Boverhoff laat het puin van de sloop op de keldervloer liggen om zo ook een rijbaan te hebben voor de sloopkraan. Daarmee is er ruim voldoende druk op de keldervloer tegen opdrijven. [REDACTED] zal deze gewijzigde manier van uitvoeren nog communiceren met Richard de Witte.
- Veiligheidsregio heeft nog niet gereageerd. [REDACTED] gaat erachteraan.
- [REDACTED] heeft nog een opmerking over de begripsomschrijving van de goothoogte in het bestemmingsplan. [REDACTED] overlegt dit met [REDACTED]
- We houden vast aan de planning. Dwz. 28 april alle stukken gereed. Op 3 mei deadline voor stukken aanleveren bij PFO van 9 mei.

Volgend overleg dinsdag 26 april 12.00.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

E

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 14 april 2022 11:35
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade Zwolle

Beste allen,

Naar aanleiding van ons overleg van gister nog even een korte bevestiging van de afspraken.

[REDACTED] stuurt het HGW besluit naar [REDACTED]
[REDACTED] mailt de verslagen van de gesprekken met de veiligheidsregio aan [REDACTED]

Welstand is akkoord

Advies van veiligheidsregio is er nog niet. [REDACTED] heeft gemaild.

[REDACTED] heeft nog niet gereageerd op het groenplan, bomenkap en compensatie. [REDACTED] mailt met [REDACTED] De druk moet worden opgevoerd bij haar.

Parkeren is inhoudelijk op een haar na klaar. [REDACTED] is 14-4 weer aanwezig.

Riolering nog geen reactie. Vooroverleg met [REDACTED] was al akkoord.

De planning blijft ongewijzigd:

We willen op 28 april alle stukken klaar hebben zodat de controle van de (ontwerp) omgevingsvergunning en het bestemmingsplan zijn afgerond. Hiermee is er nog wat ruimte voor onvoorziene gebeurtenissen tussen 28 april en de ter visie legging (uiterlijk 2 juni).

Op 9 mei de stukken naar PFO en op 17 mei naar het college.

Dan kan er 24 mei worden gepubliceerd.

Uiterste datum van ter inzage legging is 2 juni, om de ter visie legging voor de zomervakantie te hebben afgerond.

Rondom 24 mei organiseren we dan een informatiebijeenkomst voor de buurt. De nieuwsbrief met de uitnodiging voor de informatiebijeenkomst moet na het collegebesluit en voor de publicatie worden gestuurd aan de omwonenden. 19 mei verspreiden nieuwsbrief.

Op 20 april vervolgoverleg via Teams.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

E

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 25 januari 2022 11:08
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade Zwolle

Beste allen,

Heugelijk nieuws!!!

We hebben de omgevingsvergunning voor Schuttevaerkade ingediend. Deze week worden de tekeningen, berekeningen en het bestemmingsplan ge-upload op het OLO.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

The cover of the Slokker Magazine, showing a modern building with a glass facade and the title 'Slokker Magazine' at the top.



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 24 januari 2022 21:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Top, dank. Tot morgen.

Die eerdere opmerking 'werk-werkgebied' of zo iets dergelijks vanuit de vergunningen ging inderdaad over dat onderdeel archeologie. En zoals [REDACTED] aangaf hebben jullie daar een vrijstelling van dus dat is niet meer aan de orde.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 24 januari 2022 19:09
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> | [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> | [REDACTED] <[REDACTED]> | Felixx <[REDACTED]> | [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Ter voorbereiding op ons overleg van morgenmiddag, stuur ik jullie hierbij het beplantingsplan voor Schuttevaerkade.
<https://we.tl/t-gBrpReBgNy>

Tot morgen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]

E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 21 januari 2022 16:27

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> | Felixx <[redacted]> |
[redacted] <[redacted]> | Felixx <[redacted]>

Onderwerp: Schuttevaerkade Zwolle

Beste [redacted] en [redacted]

Ter voorbereiding op de afspraak van aanstaande dinsdag zou ik jullie nog het uitgewerkte beplantingsplan en de BEA toesturen.

Bijgaand alvast de BEA. Het beplantingsplan is nog niet helemaal gereed, daar wordt nu nog aan gewerkt en ontvangen jullie maandag van me.

Voor nu een goed weekend gewenst!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

 **Slokker**

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

[redacted]
E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 10:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade Zwolle

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Ter informatie: zojuist heb ik met [REDACTED] gesproken over de bezonning bij de Schuttevaerkade. Uit hun onderzoek komt naar voren dat bij 2 woningen aan de Van Miereveldstraat (de bestaande woningen ten noorden van het plan) een paar dagen in februari net niet aan de norm voldoen. Dit is geen harde eis, we kunnen zelf bepalen hoe we hier mee omgaan.

Ik heb aangegeven dat ik er in principe niet tegen ben, maar wel een rapport nodig heb om een definitief antwoord te geven. Dat wordt nu opgesteld. Ik geef het alvast door omdat dit een effect op de omgeving is, waar misschien vragen over gesteld worden. In het rapport wordt het ook gevisualiseerd, wat ook handig is in de communicatie met de bewoners.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 13 oktober 2021 17:38
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade Zwolle

Dag [REDACTED]

Afgelopen zomer hebben wij contact gehad over de inpassing van de nieuwbouw van de woningen aan de Schuttevaerkade in Zwolle. Wij zijn nu ook bezig met de beoordeling voor bezonning en daar wou ik ook graag wat met jou afstemmen.

Voor bezonning wordt gevraagd van een goede onderbouwing voor de omliggende gebouwen. Harde eisen zijn er niet hiervoor, maar in de praktijk wordt er wel vaak teruggevallen op de TNO bezonningsnorm. Kort samengevat wordt hier aangegeven dat er op 19 februari minimaal 2 uur zon op de vensterbank van een woning moet komen. Hier voldoen wij net niet aan, het scheelt ongeveer een kwartier. Een paar dagen later voldoen wij wel aan de norm, omdat de zonnestand dan hoger is.

De minieme overschrijding is in de praktijk zeer beperkt en eigenlijk niet merkbaar. Als adviseur vinden wij dit dan ook een acceptabele situatie.

Mijn ervaring met bezonningsstudies is dat er reëel gekeken wordt of er niet acceptabele situaties ontstaan. De TNO norm wordt daarbij als richtlijn gehanteerd. Voordat wij de onderbouwing gereed maken lijkt het mij goed om hier kort over te bellen. Ik ben benieuwd wat jullie ervaring hierin is.

Met vriendelijke groet,

ing. M. (



Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem
t 088 346 76 22 | m 06 30 00 67 42 | e [redacted] | w dgm.nl

(aanwezig: maandag tot en met donderdag)

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 11 februari 2021 14:38
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Beste Michael,

Tot heden nog steeds geen reactie op onderstaande ontvangen.
Gaaf er ergens iets mis??

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]



[REDACTED]

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 januari 2021 18:05
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Beste Michael,

Afgelopen zomer hebben wij contact gehad over het uitvoeren van een proefsleuf-onderzoek op de locatie Schuttevaerkade 80-88 te Zwolle.

Je hebt aangegeven dat dit in opdracht van de gemeente kan worden uitgevoerd.

Zou je daar nog een offerte voor willen opstellen?

Dank alvast.

Met vriendelijke groet,



Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

Slokker Vastgoed



E
I www.slokkervastgoed.com

Van: <

Verzonden: maandag 29 juni 2020 15:24

Aan: <

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Geachte heer beste

Voor het onderzoeksgebied geldt dat onder het bestaande pand geen archeologisch onderzoek nodig is. Een deel is onderkelderd en daardoor verstoord. Dit geldt niet voor het deel dat in gebruik is als parkeerterrein. Hier zou één proefsleuf moeten worden aangelegd van minimaal 4 meter breed. Doel van deze proefsleuf is het in kaart brengen van de al op de kaart van 1832 aangegeven watergang. Deze watergang heeft gehoord bij de molen De Zwaan. De verwachting is dat deze watergang opgevuld is met afval uit het verleden. Naast dit afval zijn vooral ook vragen wat betreft de datering van de watergang van belang. Op de vraag of dit onderzoek al vooraf aan de sloop kan plaatsvinden kan positief worden geantwoord.



senior archeoloog

Gemeente Zwolle, ZWBGE
Postadres: Veemarkt 38, 8011 AJ Zwolle
Bezoekadres: Veemarkt 38

☎: 038-4983029

@: [redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [[mailto:\[redacted\]](mailto:[redacted])]

Verzonden: dinsdag 23 juni 2020 13:56

Aan: [redacted]

Onderwerp: Schuttevaerkade Zwolle

Geachte heer Klomp, beste Michael,

Naar aanleiding van ons telefonisch overleg, stuur ik u hierbij de tekeningen van het bestaande kantoorpand aan de Schuttevaerkade 80-88 te Zwolle.

Een set tekeningen van de beoogde nieuwbouwplannen is te downloaden via onderstaande link:

<https://we.tl/t-ek6TwYRfD3>

Ik ben benieuwd naar uw wensen en eisen ten aanzien van archeologische onderzoek op deze locatie.

Naar mijn mening is onderzoek onder het bestaande pand niet mogelijk zolang het bestaande pand er nog staat. Als we nu zouden boren door de huidige keldervloer, dan zal het grondwater de kelder in stromen.

Wellicht is onderzoek op de parkeerplaats ook al meer dan voldoende.

Laten we even contact hebben over het plan van aanpak en onderzoeksvoorstel.

Ik wacht uw reactie af.

Met vriendelijke groet,

[redacted signature]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

[redacted contact information]

E

I www.slokkervastgoed.com

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 24 november 2021 12:00
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade, begrenzingen

Hoi [REDACTED]

Hoe ver ben je met onderstaande?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**

The image shows the cover of 'Slokker Magazine', which features a photograph of a modern, multi-story building with a glass facade, surrounded by greenery.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 17 november 2021 13:59
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade, begrenzingen

Beste [REDACTED]

Durf ik niet te zeggen. Ik heb het vraagstuk over bouwen buiten de eigendomsgrens bij de jurist gelegd. Ik hoop dat ik spoedig een reactie krijg.

Ik zit er bovenop, maar kan niet beloven dat het deze week gaat lukken.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 17 november 2021 13:33

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade, begrenzingen

Beste [redacted]

Gezien de strakke planning die er ligt, zou ik heel graag deze week de uitslag weten van de 'discussie' over de begrenzing.
Lukt dat?

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 17 november 2021 12:43

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Schuttevaerkade, begrenzingen

Allen,

In navolging van de 'discussie' over de begrenzing van het bestemmingsplan, is er wellicht nog een andere mogelijkheid:

- We hanteren de toekomstige eigendomsgrenzen (zoals [REDACTED] heeft doorgegeven)
- In de regels van het bestemmingsplan nemen een algemene bouwregel op (hoofdstuk 3) die er in voorziet dat er ten gevolge van (nader te omschrijven omstandigheden) in afwijking van de bouwregels binnen de bestemming 'woongebied', een x-aantal centimeter buiten het bouwvlak gebouwd mag worden. dat maakt het mogelijk om binnen de verkeersbestemming rondom het plangebied te bouwen, mocht dat vanuit de technische uitwerking wenselijk zijn.

Met dit voorstel houden we de systematiek van eigendomsgrenzen intact, maar creëren we wel de mogelijkheid om ten gevolge van bouwtechnische oorzaken iets te verruimen (zoals [REDACTED] vanmorgen toelichtte). Ook hoeven we dan geen extra bestemmingen in het plan op te nemen of de begrenzing van 'woongebied' te wijzigen.

Wellicht kunnen jullie dit met de planjurist als optie bespreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 18 november 2021 20:40
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade, begrenzingen

Klopt. Maar binnen woongebied is een trottoir wel mogelijk (dus als je de grens van woongebied naar de stoep trekt):

Artikel 3 Woongebied

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Woongebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. eengezinshuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor beroep of bedrijf aan huis;
 - b. meergezinshuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor beroep of bedrijf aan huis;
 - c. een maatschappelijke voorziening, een dienstverlenend bedrijf of dienstverlenende instelling, kantoor en/of horeca op de eerste bouwlaag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van woongebied - afwijkend gebruik';
 - d. bijbehorende bouwwerken;
- met daaraan ondergeschikt:
- e. gebouwen ten behoeve van parkeervoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage';
 - f. een route voor langzaam verkeer ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm woongebied - route langzaam verkeer';
 - g. op- en inritten, voetpaden, fietspaden en fiets/bromfietspaden;
 - h. openbare nutsvoorzieningen;
 - i. geluidwerende voorzieningen;
 - j. groenvoorzieningen;
 - k. speelvoorzieningen;
- met de daarbij behorende:
- l. tuinen, erven en terreinen;
 - m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupea.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 18 november 2021 14:26
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade, begrenzingen

Dag allen,

Al vooruitlopend op een vervolgactie even het volgende. Het geldend bestemmingsplan Diezerpoort maakt het binnen de bestemming Verkeer niet mogelijk om de situering van bouwvlakken ed op te schuiven richting de Schuttevaerkade. Zie hieronder artikel 40 van de bestemmingsregels van het bestemmingsplan Diezerpoort

Artikel 40 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemmingen '[Groen](#)', '[Maatschappelijk](#)', [REDACTED] '[Verkeer - Erftoegangsweg](#)', '[Wonen](#)' en '[Wonen - Meergezinshuis](#)' wijzigen in die zin dat de situering en de vorm van de in het plan aangegeven bouwvlakken met bijbehorende tuinen, erven, wegen en groenvoorzieningen worden gewijzigd dan wel nieuwe bouwvlakken met bijbehorende tuinen, erven, wegen en groenvoorzieningen in het plan worden aangegeven, mits:

- a. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het stedenbouwkundig beeld;
 2. de woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de parkeergelegenheid;
 5. de sociale veiligheid;
 6. de milieusituatie;
 7. de groenstructuur;
 8. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 9. de windvang van de windmolen de Passiebloem binnen de molenbiotoop.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 17 november 2021 12:43
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade, begrenzingen

Allen,

In navolging van de 'discussie' over de begrenzing van het bestemmingsplan, is er wellicht nog een andere mogelijkheid:

- We hanteren de toekomstige eigendomsgrenzen (zoals [REDACTED] heeft doorgegeven)
- In de regels van het bestemmingsplan nemen een algemene bouwregel op (hoofdstuk 3) die er in voorziet dat er ten gevolge van (nader te omschrijven omstandigheden) in afwijking van de bouwregels binnen de bestemming 'woongebied', een x-aantal centimeter buiten het bouwvlak gebouwd mag worden. dat maakt het mogelijk om binnen de verkeersbestemming rondom het plangebied te bouwen, mocht dat vanuit de technische uitwerking wenselijk zijn.

Met dit voorstel houden we de systematiek van eigendomsgrenzen intact, maar creëren we wel de mogelijkheid om ten gevolge van bouwtechnische oorzaken iets te verruimen (zoals [REDACTED] vanmorgen toelichtte). Ook hoeven we dan geen extra bestemmingen in het plan op te nemen of de begrenzing van 'woongebied' te wijzigen.

Wellicht kunnen jullie dit met de planjurist als optie bespreken.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [Redacted phone number]

W: www.bureaupena.nl

P/A Korenbloemstraat 30

8012 XS Zwolle

Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 november 2021 14:26
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade, begrenzingen

Dag allen,

Al vooruitlopend op een vervolgactie even het volgende. Het geldend bestemmingsplan Diezerpoort maakt het binnen de bestemming Verkeer niet mogelijk om de situering van bouwvlakken ed op te schuiven richting de Schuttevaerkade. Zie hieronder artikel 40 van de bestemmingsregels van het bestemmingsplan Diezerpoort

Artikel 40 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemmingen '[Groen](#)', '[Maatschappelijk](#)', [REDACTED] '[Verkeer - Erftoegangsweg](#)', '[Wonen](#)' en '[Wonen - Meergezinshuis](#)' wijzigen in die zin dat de situering en de vorm van de in het plan aangegeven bouwvlakken met bijbehorende tuinen, erven, wegen en groenvoorzieningen worden gewijzigd dan wel nieuwe bouwvlakken met bijbehorende tuinen, erven, wegen en groenvoorzieningen in het plan worden aangegeven, mits:

- a. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het stedenbouwkundig beeld;
 2. de woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de parkeergelegenheid;
 5. de sociale veiligheid;
 6. de milieusituatie;
 7. de groenstructuur;
 8. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 9. de windvang van de windmolen de Passiebloem binnen de molenbiotoop.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 17 november 2021 12:43
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade, begrenzingen

Allen,

In navolging van de 'discussie' over de begrenzing van het bestemmingsplan, is er wellicht nog een andere mogelijkheid:

- We hanteren de toekomstige eigendomsgrenzen (zoals [REDACTED] heeft doorgegeven)
- In de regels van het bestemmingsplan nemen een algemene bouwregel op (hoofdstuk 3) die er in voorziet dat er ten gevolge van (nader te omschrijven omstandigheden) in afwijking van de bouwregels binnen de bestemming 'woongebied', een x-aantal centimeter buiten het bouwvlak gebouwd mag worden. dat maakt het mogelijk om binnen de verkeersbestemming rondom het plangebied te bouwen, mocht dat vanuit de technische uitwerking wenselijk zijn.

Met dit voorstel houden we de systematiek van eigendomsgrenzen intact, maar creëren we wel de mogelijkheid om ten gevolge van bouwtechnische oorzaken iets te verruimen (zoals [REDACTED] vanmorgen toelichtte). Ook hoeven we dan geen extra bestemmingen in het plan op te nemen of de begrenzing van 'woongebied' te wijzigen.

Wellicht kunnen jullie dit met de planjurist als optie bespreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]

W: www.bureaupena.nl

P/A Korenbloemstraat 30

8012 XS Zwolle

Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 17 november 2021 13:33
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade, begrenzingen

Beste [REDACTED]

Gezien de strakke planning die er ligt, zou ik heel graag deze week de uitslag weten van de 'discussie' over de begrenzing.

Lukt dat?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 17 november 2021 12:43
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade, begrenzingen

Allen,

In navolging van de 'discussie' over de begrenzing van het bestemmingsplan, is er wellicht nog een andere mogelijkheid:

- We hanteren de toekomstige eigendomsgrenzen (zoals [REDACTED] heeft doorgegeven)
- In de regels van het bestemmingsplan nemen een algemene bouwregel op (hoofdstuk 3) die er in voorziet dat er ten gevolge van (nader te omschrijven omstandigheden) in afwijking van de bouwregels binnen de bestemming 'woongebied', een x-aantal centimeter buiten het bouwvlak gebouwd mag worden. dat maakt het mogelijk om binnen de verkeersbestemming rondom het plangebied te bouwen, mocht dat vanuit de technische uitwerking wenselijk zijn.

Met dit voorstel houden we de systematiek van eigendomsgrenzen intact, maar creëren we wel de mogelijkheid om ten gevolge van bouwtechnische oorzaken iets te verruimen (zoals [REDACTED] vanmorgen toelichtte). Ook hoeven we dan geen extra bestemmingen in het plan op te nemen of de begrenzing van 'woongebied' te wijzigen.

Wellicht kunnen jullie dit met de planjurist als optie bespreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]

W: www.bureaupena.nl

P/A Korenbloemstraat 30

8012 XS Zwolle

Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 17 november 2021 12:43
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade, begrenzingen

Allen,

In navolging van de 'discussie' over de begrenzing van het bestemmingsplan, is er wellicht nog een andere mogelijkheid:

- We hanteren de toekomstige eigendomsgrenzen (zoals [REDACTED] heeft doorgegeven)
- In de regels van het bestemmingsplan nemen een algemene bouwregel op (hoofdstuk 3) die er in voorziet dat er ten gevolge van (nader te omschrijven omstandigheden) in afwijking van de bouwregels binnen de bestemming 'woongebied', een x-aantal centimeter buiten het bouwvlak gebouwd mag worden. dat maakt het mogelijk om binnen de verkeersbestemming rondom het plangebied te bouwen, mocht dat vanuit de technische uitwerking wenselijk zijn.

Met dit voorstel houden we de systematiek van eigendomsgrenzen intact, maar creëren we wel de mogelijkheid om ten gevolge van bouwtechnische oorzaken iets te verruimen (zoals [REDACTED] vanmorgen toelichtte). Ook hoeven we dan geen extra bestemmingen in het plan op te nemen of de begrenzing van 'woongebied' te wijzigen.

Wellicht kunnen jullie dit met de planjurist als optie bespreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle

