

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 11 februari 2022 13:56
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aanvraagformulier HGW en stikstofonderzoek
Bijlagen: Untitled_02112022_135027.pdf

Goedemiddag [REDACTED]

Hierbij het ingevulde en ondertekende formulier HGW.

De Aeriusberekening wordt aangepast met gebruikmaking van de nieuwe tool. De nieuwe berekening lever ik zo spoedig mogelijk aan.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 10 februari 2022 11:48
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
Onderwerp: Aanvraagformulier HGW en stikstofonderzoek

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Zoals bekend is voor de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade het nodig dat er een procedure Hogere grenswaarden geluid wordt gevolgd. Dit is iets waar wij zorg voor dragen maar jullie moeten wel de aanvraag doen.

In de bijlage tref je het aanvraagformulier aan. Het is al ingevuld op de NAW gegevens (vraag 1) en datum/handtekening (na vraag 11) na.

Wil(len) je/jullie dit invullen en op elke bladzijde een paraaf zetten en mij dit retour mailen dan kunnen we daar ook weer mee verder.

Dan moet ik nog even terugkomen op het stikstofonderzoek.

In ons laatste overleg (18 januari 2022) hebben we gezamenlijk besloten om ons op dit moment nog te baseren op de oude AERIUS en hier pragmatisch mee om te gaan. Als er bijvoorbeeld in de zienswijze(n) over wordt begonnen alsnog een nieuwe berekening te laten uitvoeren.

Nu vroeg [REDACTED] of we rekening hadden gehouden met de nieuwe AERIUS en als antwoord gaf ik het bovenstaande maar daarop antwoordde [REDACTED] dat bij het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning de nieuwe tool gebruikt **moet** worden. Dat is niet een vrijblijvendheid. Nu er sprake is van de coördinatieregeling moet er dus toch een nieuw onderzoek komen.

Ik was van dit laatste niet op de hoogte, mijn excuses hiervoor, maar de pragmatische aanpak werkt dus (helaas) niet altijd.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [REDACTED]

☎: [REDACTED] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdagochtend)



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 1 augustus 2022 08:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 0193ESUITE213422022 Beantwoording zienswijzen plan Schuttevaerkade
Bijlagen: Mondelinge zienswijze Roossien 2022-06-16.docx; Acceptatie sloopmelding 0193ESUITE1057242022 Schuttevaerkade 80 Zwolle.pdf; (Concept) Zienswijzennota 2022-07-12.doc; Zienswijze Snaak en Neutink.pdf; Zienswijze [REDACTED] en Mazee.pdf

Hoi [REDACTED]

Hierbij onze input voor de zienswijze. Zie onderstaande mail.

[REDACTED]

0193ESUITE213422022 Beantwoording zienswijzen plan Schuttevaerkade

Een conversatie met [REDACTED] <[REDACTED]> Pronk, Arie <[REDACTED]>

Door Pronk, Arie <[REDACTED]> op 27-7-2022 12:31

Goedemiddag [REDACTED]

Ik heb een concept- beantwoording zienswijze opgesteld. Ik heb niet gewezen op de mogelijkheid van het indienen van een bouwveiligheidsplan omdat je volgens mij nog niet zeker weet of je een dergelijk plan gaat opvragen bij de aanvrager.

Het Bouwbesluit 2012 kent specifieke voorschriften voor het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. Artikel 8.1 van het Bouwbesluit 2012 bepaalt dat de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden zodanig is dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Bij het uitvoeren van de bouw- en sloopwerkzaamheden dient de veiligheid in de omgeving gewaarborgd te worden. Gedacht kan worden aan maatregelen ter voorkoming van letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden normaliter alleen op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd. Het Bouwbesluit 2012 kent specifieke geluidsvoorschriften die niet overschreden mogen worden.

Het Bouwbesluit 2021 besteedt verder aandacht aan maatregelen ter beperking van trillings- en stofhinder. Voor de sloop is een sloopmelding geaccepteerd waarbij een concept-sloopveiligheidsplan is ingediend. Het definitieve veiligheidsplan dient uiterlijk drie weken voordat met de uitvoering wordt begonnen ter goedkeuring bij het bevoegd gezag te worden ingediend.

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [REDACTED]
@ : [REDACTED]

Door Pronk, Arie <[redacted]> op 15-7-2022 12:01

Goedemiddag [redacted]

Ik wil er best naar kijken.
Volgens mij heb ik nog even de tijd voor de beantwoording.

[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [redacted]
@ : [redacted]

Door [redacted] <[redacted]> op 13-7-2022 13:18

Hoi Arie,

Voor een plan aan de Schuttevaerkade heeft een ontwerpbesluit ter inzage gelegen waarop zienswijzen zijn ingediend. Voor een van de aangedragen punten wordt mijn input gevraagd. Omdat de JO'ers normaal de zienswijzen beantwoorden wil ik jouw hulp vragen.

In de concept zienswijzennota kan je de zienswijze vinden. Deze heeft betrekking op eventueel te verwachten hinder tijdens de sloop en bouw.

Voor de sloop is inmiddels een sloopmelding geaccepteerd waarbij een concept-sloopveiligheidsplan is ingediend en gevraagd is om een definitief veiligheidsplan. De acceptatie heb ik toegevoegd als bijlage. In het ontwerpbesluit voor de bouw heb ik (nog) geen voorwaarde opgenomen om een bouwveiligheidsplan in te dienen. Deze kunnen wij wellicht bij het definitieve besluit opnemen.

Qua beantwoording kunnen we natuurlijk verwijzen naar hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit waar de sloper en bouwer zich aan heeft te houden.

Kan jij hier iets mee en een voorstel schrijven?

[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle, PULV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [redacted]
@ : [redacted]

Dag allen,

Het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden voor de Schuttevaerkade hebben ter inzage gelegen.

Er zijn drie zienswijzen ingediend. Twee zienswijzen richten zich alleen tegen het bestemmingsplan, één zienswijze richt zich tegen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. Er zijn dus geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden.

In de bijlagen heb ik de zienswijzen opgenomen en de concept-zienswijzenreactienota. Hierin heb ik de zienswijzen samengevat en op een paar punten al een reactie gegeven.

Om de zienswijzenreactienota compleet te krijgen heb ik jullie hulp nodig voor de volgende punten:

- Slokker: 2.1.4 / 2.2.2, 2.2.3 (DGMR) (zie ook 2.3.2) / 2.3.7 (DGMR)
- [REDACTED] 2.2.1 / 2.3.4 / 2.3.5
- [REDACTED] 2.2.4 / 2.3.8 / 2.3.9 / 2.3.10
- [REDACTED] 2.3.14

Het is niet gezegd dat ik de beantwoording van de genoemde punten niet zelf kan achterhalen maar jullie (of de externe) inbreng kan net dat duwtje in de rug betekenen en ook de voortgang bespoedigen.

Ik ben van 20 juli tot en met 10 augustus op vakantie. Het zou mooi zijn dat ik bij terugkomst jullie inbreng heb ontvangen.



Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

@ : [REDACTED]

[REDACTED] (aanwezig op: **maandag tot en met vrijdagochtend**)



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Dit bericht is een kopie van een beveiligde conversatie in [Zivver](#), een dienst voor veilige communicatie.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 15 december 2021 11:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Bestemmingsplan Schuttevaerkade
Bijlagen: 211214 Memo bestemmingsplan Schuttevaerkade.pdf

Beste allen,

Bijgaand het verslagje van ons overleg van gister.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 23 februari 2022 10:08
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Bedankt voor het toesturen. Ik ga er mee aan de slag (finale beoordeling).

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [REDACTED]

 [REDACTED] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdagochtend)

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 23 februari 2022 10:02
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Hierbij de link naar de stukken die ik aan Slokker heb gestuurd en die zijn ingediend: <https://we.tl/t-SQ6lr5yyUM>
Kun je hier verder mee?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30

8012 XS Zwolle

Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 23 februari 2022 09:39

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Bestemmingsplan Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Ik krijg van de casemanager Wabo te horen dat voor de aanvraag omgevingsvergunning er nu stukken binnen stromen en daarbij zitten ook behoorlijk wat stukken bij die onderdeel uit maken van het bestemmingsplan. Heb jij het bestemmingsplan bij Slokker aangeleverd en hebben zij het via het OLO aangeleverd of in ieder geval deels?

Mocht je het bestemmingsplan compleet hebben wil je dit dan mij mailen (evt. via We transfer of zoiets)? Op die manier heb ik het direct bij elkaar en op de goede plaats via de OLO is niet heel handig.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle, ZWRP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

@ : [redacted]



[redacted] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdagochtend)



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 24 februari 2022 09:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Bestemmingsplan Schuttevaerkade
Bijlagen: Memo stikstof Zwolle - Schuttevaer met bijlagen.pdf; AERIUS_bijlage_20220218113801_Exploitatiefasevanaf2022S52W8X4rqC8b.pdf

Dag [REDACTED]

In de bijlage het aangepaste stikstofonderzoek voor de Schuttevaerkade.
Ik ga er vanuit dat het akkoord is maar hoor dat graag nog even van je.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [REDACTED]

 [REDACTED] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdagochtend)

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 23 februari 2022 10:54
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Bij de stukken van [REDACTED] zat nog de Aerius berekening die met de 'oude' tool is gemaakt.
Op jouw verzoek is de berekening eveneens gemaakt met de nieuwe tool. Zie bijgaand. Deze voldoet ook gewoon.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

 **Slokker**



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 23 februari 2022 10:08
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Bedankt voor het toesturen. Ik ga er mee aan de slag (finale beoordeling).

 met vriendelijke groet

 Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [REDACTED]

 [REDACTED] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdagochtend)

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 23 februari 2022 10:02
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Hierbij de link naar de stukken die ik aan Slokker heb gestuurd en die zijn ingediend: <https://we.tl/t-SQ6lr5yyUM>
Kun je hier verder mee?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupea.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 23 februari 2022 09:39
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Bestemmingsplan Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Ik krijg van de casemanager Wabo te horen dat voor de aanvraag omgevingsvergunning er nu stukken binnen stromen en daarbij zitten ook behoorlijk wat stukken bij die onderdeel uit maken van het bestemmingsplan. Heb jij het bestemmingsplan bij Slokker aangeleverd en hebben zij het via het OLO aangeleverd of in ieder geval deels?

Mocht je het bestemmingsplan compleet hebben wil je dit dan mij mailen (evt. via We transfer of zoiets)? Op die manier heb ik het direct bij elkaar en op de goede plaats via de OLO is niet heel handig.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [REDACTED]

 [REDACTED] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdagochtend)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 30 maart 2022 09:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: P147 De Zwaan | planaanpassingen
Bijlagen: Rap Aanmeldingsnotitie_Bestemmingsplan_Schuttervaerkade_21_januari.pdf

Hoi [REDACTED]
Dit document is voor jou wel relevant. Misschien heb je hem al gezien maar bij deze in ieder geval.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

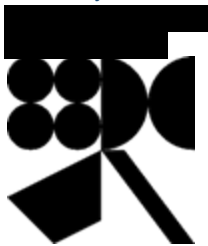
Gemeente Zwolle, PULV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : [REDACTED]

Van: [REDACTED] | Orange Architects <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 12:14
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: P147 De Zwaan | planaanpassingen

Beste [REDACTED]
Vanochtend is nog een stuk toegevoegd tbv de bp procedure.
Bij nadere beschouwing bleek dit te ontbreken bij eerdere upload.
Met vriendelijke groet,
Sincerely,



**orange
architects**

Kipstraat 52 | 3011 RT Rotterdam
+31 10 20 10 405
www.orangearchitects.nl



Are you visiting our office? We follow the guidelines of the RIVM to prevent the spread of Corona virus.
Disinfect or wash your hands at arrival, keep 1, 5 meter distance and stay home when having (mild) symptoms.

From: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED])]

Sent: dinsdag 29 maart 2022 11:34

To: [REDACTED] | Orange Architects <[REDACTED]>

<[REDACTED]>

Subject: RE: P147 De Zwaan | planaanpassingen

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Bedankt voor het seintje dat de planaanpassing is toegevoegd. Ik heb het verzoek om advies van welstand inmiddels uitgezet.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, PULV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Van: [redacted] | Orange Architects <[redacted]>

Verzonden: maandag 28 maart 2022 12:45

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: P147 De Zwaan | planaanpassingen

Heren,

Ter informatie:

zojuist heb ik een vervangende set op OLO geplaatst voor wat betreft onderstaande documenten.

Indienen aanvullingen

Selecteer de bijlagen die u als aanvullingen wilt indienen

Aanvullingen *

- ☒ P147_OV-100_Plattegronden_220324_pdf
- ☒ P147_OV-200_Doorsnedes_220324_pdf
- ☒ P147_OV-300_Gevels_220324_pdf

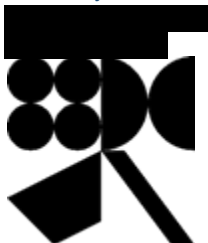
Is hiermee de aanvraag volgens u compleet? *

- ☒ Ja
☐ Nee

Annuleren

Aanvulling indienen >

Met vriendelijke groet,
Sincerely,



**orange
architects**

Kipstraat 52 | 3011 RT Rotterdam
+31 10 20 10 405
www.orangearchitects.nl



Are you visiting our office? We follow the guidelines of the RIVM to prevent the spread of Corona virus.
Disinfect or wash your hands at arrival, keep 1, 5 meter distance and stay home when having (mild) symptoms.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 mei 2022 09:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Nieuwsbrief Schuttevaerkade
Bijlagen: Tekst nieuwsbrief Schuttevaerkade (opm SW).docx

Dag allen,
In de bijlage mijn opmerkingen.
Ik moet hierbij wel de aantekening plaatsen dat ik nog wel afhankelijk ben van het tijdig aanleveren van de digitale dataset van het bestemmingsplan door [REDACTED]
Ik heb hem daar tijdig op gewezen maar het is maar de vraag of ik vandaag ontvang. Dat kan ook donderdag of vrijdag zijn (geeft hij aan) en dat is wellicht te laat om bij ons alles tijdig in werking te zetten.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [REDACTED]

 [REDACTED] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdagochtend)

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 16:58

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Nieuwsbrief Schuttevaerkade

Beste allen,
Bijgaand de tekst voor de nieuwsbrief voor de omwonenden van de Schuttevaerkade.
Deze nieuwsbrief zal ik nog opmaken in het format zoals de vorige nieuwsbrieven ook zijn opgemaakt, dus met wat leuke plaatjes.
De nieuwsbrief zal donderdag 19 mei in hardcopy worden verspreid in de buurt.
Misschien is het goed om in de nieuwsbrief (2^e of 3^e alinea) te vermelden waar de mensen de plannen kunnen inzien. Is dit online, of fysiek op het gemeentehuis?
Graag ontvang ik morgen 18 mei voor het einde van de dag jullie reactie op de tekst.
Met vriendelijke groet,

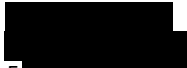
[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]



E [REDACTED]

! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 januari 2022 10:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]

Onderwerp: Opmerkingen bestemmingsplan Diezerpoort, Schuttevaerkade
Bijlagen: Bijlage 1 Lijst met horecacategorieën.docx; 20220117_110904.jpg

Dag [REDACTED]

Hierbij de opmerkingen op het bestemmingsplan Diezerpoort, Schuttevaerkade. De opmerkingen van [REDACTED] heb je reeds (voor de Kerst) ontvangen en zijn hier niet weer opgenomen.

Toelichting:

- Algemeen: het staat er wel in dat afgeweken wordt van minder dan 50m2 voor een appartement maar argumentatie is er niet of nauwelijks, dat is wel wenselijk;
- Colofon: in de IMRO staat nu na 19 een / i.p.v. een punt;
- Bladzijde 27: Hieruit blijkt dat er sprake is van onevenredige hinder van schaduw. Dat komt niet overeen met de bijbehorende studie. Moet het niet geen onevenredige hinder zijn?
- Paragraaf 2.4.2.6 Visie op hoogbouw Omgevingsvisie: daar was de vorige keer bij opgemerkt "vertalen naar Omgevingsvisie". Dat is niet gebeurd, het blijft nu een aparte paragraaf zelfs onder de noemer "Thematisch beleid". Nee, het moet specifiek onderdeel uitmaken van de paragraaf Omgevingsvisie. Daar staat het in en dat is het integrale kader en het is niet een apart onderdeel.
- Paragraaf 3.2.3 bij bullet 3 staat nog steeds een tweede 3.
- Paragraaf 6.3 met de opmerking "hoe reageerde de buurt op de plannen?" is niks gedaan.

Regels:

- Artikel 1: er ontbreekt een definitie van detailhandel, van kampeermiddel als ook peil (zie standaard voor definities)
- Artikel 2.1: hoe wordt een bouwwerk geen gebouw zijnde gemeten?
- Artikel 3.1 lid c: daghoreca kennen we niet in onze standaard (we realiseren ons dat we dat de vorige keer hebben aangegeven om op te nemen), het dient horeca in categorie 2b te zijn. De lijst dient dan als bijlage bij de regels te worden opgenomen (zie standaardplan voor werkwijze).
- Artikel 3.1 lid c: wat is kleinschalige detailhandel (we realiseren ons dat we dat de vorige keer hebben aangegeven om op te nemen)? Moet "kleinschalig" niet gewoon worden geschrapt?
- Artikel 3.1 lid c i.c.m. artikel 3.6.1 lid b. Aan de hand van bijgaande foto ter verduidelijking van wat waar is toegestaan (bij recht en afwijking):
 - 350 m2 is alleen toegestaan bij aanduiding SWG-AG (en dan alle functies uit de doeleindenomschrijving)
 - Afwijking naar 800 m2 ook in blokken 3 en 4 maar in blok 3 geen horeca
 - Bij de kruizen dus geen commerciële functies. Let dus ook op dat er een verwijzing naar de goede bouwaanduiding(en) in zit.

In artikel 3.6.1 lid b staat niet hoe dit gemeten moet worden waar dit in artikel 3.5.1 lid e nog wel staat (bedrijfsvloeroppervlakte).

- Artikel 3.1 lid d: er is keurig overgenomen dat bijbehorende bouwwerken niet zijn toegestaan dus hiervoor zijn geen bouwregels opgenomen, moet dit lid dan ook niet weg? Of is er een regeling denkbaar zoals in bestemmingsplan Kraanbolwerk:

Bijbehorende bouwwerken bij meergezinshuizen

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij meergezinshuizen geldt dat deze uitsluitend in pandig mogen worden gebouwd.

Dit om bijvoorbeeld in pandige bergingen mogelijk te maken.

- Artikel 3.1 lid e: er wordt een parkeergarage gebouwd: betekent dit ook dat parkeren op maaiveld niet is toegestaan? Op de manier zoals het nu geformuleerd is, is dat het geval.
- Artikel 3.2.4.: De voorwaardelijke verplichting is nu vreemd vormgegeven: één jaar na oplevering van alle gebouwen en bouwwerken. Stel dat er nooit een erfafscheiding of ander hoofdgebouw/bouwwerk realiseren/aanvragen of dit vergunningvrij bouwen dan is het een loze regel. De voorwaardelijke verplichting moet gekoppeld worden aan gebruik.
- Artikel 3.5.1 lid b: nu vrijstaande bijbehorende bouwwerken niet zijn toegestaan maakt dit lid overbodig.
- Artikel 3.5.1 lid c vervangen door: het gebruik van gebouwen voor beroep aan huis, tenzij het betreft een gedeelte van een woning met inbegrip van de bijbehorende bouwwerken behorende bij die woning en de vloeroppervlakte die voor beroep aan huis wordt gebruikt niet groter is dan 30% van de vloeroppervlakte van de genoemde bouwwerken tot een maximum van 50 m².
- Artikel 9 lid c tot en met j vernummeren want lid b is namelijk geen voorwaarde of kiezen voor een andere opzet.

Verbeelding / plankaart:

- Het is analoog (pdf) een behoorlijk warrig geheel omdat er gewerkt wordt met veel functie- en bouwaanduidingen. Dit maakt de beoordeling erg lastig. Dit zal eigenlijk a.d.h.v. de digitale versie moeten plaatsvinden.

Aanmeldnotitie d.d. 11-11-2021

- In zijn algemeenheid: de opmerkingen die op het bestemmingsplan zijn gemaakt van hierboven dan wel door [REDACTED] of op het separate onderzoeken (zoals parkeren) kunnen doorwerking hierop hebben.
- Paragraaf 1.1: 395 m2 aan commerciële ruimte moet 350 m2 zijn (ook in paragraaf 2.2 en 2.3 en hoofdstuk 4).
- Paragraaf 2.3 2^e zin: door gebruik te maken van de coördinatieregeling klopt deze zin niet (meer). De processen lopen nu samen op.
- Paragraaf 2.3 bladzijde 10 paragraaf onder de bullets: *“Naar verwachting zal er wel al meer duidelijk zijn in de fase van het ontwerp bestemmingsplan”*. In die fase bevinden we ons al dus zin en passage daarna aanpassen.
- Paragraaf 2.3 bladzijde 10 laatste paragraaf: klopt de planning? Sloop start al voordat bestemmingsplan is vastgesteld? Zie ook hoofdstuk 4.
- Paragraaf 2.4 Hier worden meerdere data genoemd alsof ze in de toekomst liggen maar inmiddels achter ons liggen.

Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag.



Gemeente Zwolle, ZWRP
 Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
 Bezoekadres: Lübeckplein 2
 @ : [REDACTED]

[REDACTED] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdag)



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 29 april 2022 15:27
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - parkeren voorschriften omgevingsvergunning

Hoi [REDACTED]

De voorschriften van parkeren zijn akkoord.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 28 april 2022 15:56
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]> <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - parkeren voorschriften omgevingsvergunning

Beste [REDACTED]

Dank voor de aanscherping. Ik heb overleg gehad met de jurist en voorschrift 5 blijft erin. Wij zien geen andere manieren om het te borgen en anders worden de bepalingen te lang en ingewikkeld.

Daarmee worden de voorschriften voor parkeren de volgende:

Voorschriften

1. In de huur- of verkoopovereenkomst van de te realiseren appartementen en woningen wordt opgenomen dat er geen recht is op een parkeervergunning van de gemeente Zwolle.
2. De 102 (100 + 2 deelauto's) parkeerplaatsen, zoals getoond op tekening OV-099 Souterrain, d.d. 24-03-2022, dienen te allen tijde beschikbaar te zijn voor het parkeren van motorvoertuigen. Het gebruik van parkeerplaatsen voor andere doeleinden dan het stallen van motorvoertuigen is niet toegestaan.
3. De 100 parkeerplaatsen en de 2 deelauto parkeerplaatsen zijn te allen tijde slechts bedoeld voor de bewoners van de te realiseren appartementen en woningen. Bezoekers dienen geen toegang te verkrijgen tot de parkeerkelder.
4. Het verhuren of verkopen van de, in de parkeerkelder gerealiseerde, parkeerplaatsen aan derden (personen en/of partijen buiten de VVE) is niet toegestaan.
5. Het is niet toegestaan om parkeerplaatsen te onttrekken van de parkeerplaatsvoorraad door het reserveren van parkeerplaatsen ten behoeve van derden (personen en/of partijen buiten de VVE).



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 28 april 2022 15:08

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - parkeren voorschriften omgevingsvergunning

Beste [redacted]

Hierbij nog enkele aanpassingen. Als het op deze manier wordt verwoord, ben ik akkoord.
Voorschrift 5 heb ik laten vervallen door onder 2 een zinsnede toe te voegen.

Voorschriften

1. In de huur- of verkoopovereenkomst van de te realiseren appartementen en woningen wordt opgenomen dat er geen recht is op een parkeervergunning van de gemeente Zwolle.
2. De 102 (100 + 2 deelauto's) parkeerplaatsen, zoals getoond op tekening OV-099 Souterrain, d.d. 24-03-2022, dienen te allen tijde beschikbaar te zijn voor het parkeren van motorvoertuigen. Het gebruik van parkeerplaatsen voor andere doeleinden dan het stallen van motorvoertuigen, of het verminderen van het aantal parkeerplaatsen is niet toegestaan.
3. De 100 parkeerplaatsen en de 2 deelauto parkeerplaatsen zijn te allen tijde slechts bedoeld voor de bewoners van de te realiseren appartementen en woningen. Bezoekers dienen geen toegang te verkrijgen tot de parkeerkelder.
4. Het verhuren of verkopen van de, in de parkeerkelder gerealiseerde, parkeerplaatsen aan derden (personen en/of partijen buiten de VVE) is niet toegestaan.

Kun jij je er zo ook in vinden?

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Slokker

Van: <

Verzonden: dinsdag 26 april 2022 13:23

Aan: <

CC: <

Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - parkeren voorschriften omgevingsvergunning

Beste

Hierbij de nieuwe bepaling vanuit parkeren zoals zojuist besproken.
Heb jij voor ons nog de laatste tekening van de parkeerkelder? Dan doen we die erbij.



met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle



Van: <

Verzonden: dinsdag 26 april 2022 11:46

Aan: <

CC: <

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - parkeren voorschriften omgevingsvergunning

CONCEPT VOORSCHRIFTEN voor het overleg:

Voor vergunning verlening nog even een keer goed naar kijken, evt met

Voorschriften

1. In de huur- of verkoopovereenkomst van de te realiseren appartementen wordt opgenomen dat er geen recht is op een parkeervergunning van de gemeente Zwolle.
2. De 103 (105 – 2 deelauto's) parkeerplaatsen, zoals getoond op tekening **XXX**, dienen te allen tijde beschikbaar te zijn voor het parkeren van motorvoertuigen. Het gebruik van parkeerplaatsen voor andere doeleinden dan het stallen van motorvoertuigen is niet toegestaan.
3. De 103 parkeerplaatsen en de 2 deelauto parkeerplaatsen zijn te allen tijde slechts bedoeld voor de bewoners van de te realiseren appartementen. Bezoekers dienen geen toegang te verkrijgen tot de parkeerkelder.
4. Het verhuren of verkopen van de, in de parkeerkelder gerealiseerde, parkeerplaatsen aan derden (personen en/of partijen buiten de VVE) is niet toegestaan.
5. Het is niet toegestaan om parkeerplaatsen te onttrekken van de parkeerplaatsvoorraad door het reserveren van parkeerplaatsen ten behoeve van derden (personen en/of partijen buiten de VVE).

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 14 juli 2022 17:08
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade
Bijlagen: Plaatje met zonnebaan en snijvlak.jpg

Goedemiddag [REDACTED]

Hieronder de reactie van DGMR naar aanleiding van de zienswijzen.

Een paar aanvullingen mijnerzijds:

- De TNO richtlijn voor beschaduwning is een richtlijn, geen harde eis. De overschrijding is zodanig minimaal dat deze overschrijding in de praktijk niet eens merkbaar zal zijn. Naar onze mening is er sprake van een goede ruimtelijke ordening. Er is ook voldoende jurisprudentie op dit punt.
- Indien de bezwaarmakers een second opinion willen laten uitvoeren, dan kunnen zij dat uiteraard zelf laten doen.
- Uiteraard willen wij de zonnestudie samen met DGMR uitleggen aan fam. [REDACTED] / Mazee en fam. Snaak / Neutink. We kunnen het digitale model in een persoonlijk gesprek aan hen laten zien en door het jaar heen 'scrollen' zodat exact zichtbaar is hoe het model is opgebouwd en wat de nieuwbouw betekent qua schaduw op de bestaande woningen.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 13 juli 2022 13:42
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Hierbij de input vanuit ons op de verschillende vragen.

Ik zag ook een reactie over zonnepanelen. De bebouwing heeft hier natuurlijk invloed op. Wij zouden op basis van de zonnestudie inzichtelijk kunnen maken wat de achteruitgang is in het aantal kWh aan zonnepotentieel, maar dat lijkt mij voor nu te ver gaan. ook lukt ons dit niet voor 10 augustus in verband met vakanties.

Bezonnig

In de bezonningsonderzoeken wordt aangegeven dat het onderzoek door een onafhankelijk bureau gemaakt moet worden. DGMR heeft als onafhankelijk adviseur het bezonningsonderzoek gemaakt. Hierbij is op basis van het ontwerp het gevolg voor de omgeving inzichtelijk gemaakt. Een second opinion vinden wij daardoor niet noodzakelijk of van toegevoegde waarde.

De resultaten van het onderzoek zijn natuurlijk wel op meerdere manieren uit te leggen. Dat er op basis van de norm een overschrijding van het minimaal aantal zonuren is wordt erkend. Maar de hoeveelheid hiervan is zeer beperkt, zoals ook in het onderzoek is aangegeven. Daarmee vinden wij de gevolgen voor de omgeving acceptabel. In de bijlage zit een extra diagram die de zonnebaan visualiseert. Hierin is te zien dat de toren van blok A niet het zonlicht belemmert op het meetpunt. Dit wordt ook door de laagbouw van blok D veroorzaakt.

Windhinder

Er is niet gewerkt met een waarde van 50 km/uur. Voor het windhinderonderzoek is gebruik gemaakt van de meest recente langetermijn statistiek. Deze wordt vanuit de normering aangeschreven.

Kun je uit de voeten met deze aanvullende informatie? Ik probeer je nog even te bellen vanmiddag.

Met vriendelijke groet,

ing. M. [REDACTED]



Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem
t 088 346 76 22 | m 06 30 00 67 42 | e [REDACTED] | w dgmr.nl

(aanwezig: maandag tot en met donderdag)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: dinsdag 12 juli 2022 17:01

Aan: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>

Onderwerp: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Voor de Schuttevaerkade hebben we (slechts) 3 zienswijzen ontvangen. De gemeente pakt de beantwoording op. Hier heb ik op een aantal punten wat input van jullie voor nodig.

Het gaat om de paragrafen 2.2.2, 2.2.3, 2.3.2 en 2.3.7

Het gaat om de bezonningsstudie en het windhinderonderzoek.

Beantwoording moet ik voor 10 augustus terug sturen aan de gemeente.

Kun jij me ermee helpen?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted]
E [Redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 13:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: toelichting op Planaanpassing Schuttevaerkade Zwolle

Dag [REDACTED]
Bedankt voor het doorsturen want ik stond inderdaad niet in de cc of op een andere wijze op de hoogte gebracht.
Dit is voor mij van zodanige detailniveau dat ik dat niet als relevant bestempel voor het bestemmingsplan mits bij de toetsing die jij nog uitvoert er een strijdigheid optreedt.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [REDACTED]

: [REDACTED] (aanwezig op: **maandag tot en met vrijdagochtend**)

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 12:35
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: toelichting op Planaanpassing Schuttevaerkade Zwolle

Hoi [REDACTED]
Ik zag dat jij niet in deze mailing zat. Bij deze ben jij ook op de hoogte ook al is dit voor het BP minder relevant. In de bijlage vindt je de reactie van [REDACTED]

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, PULV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [REDACTED]
@ : [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 28 maart 2022 16:44
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> van [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]

< [REDACTED]
Onderwerp: toelichting op Planaanpassing Schuttevaerkade Zwolle

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Zoals jullie weten hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning en het ontwerp bestemmingsplan gecoördineerd ingediend bij gemeente Zwolle. Jullie collega's [REDACTED] en [REDACTED] zijn volop bezig met de beoordeling van de stukken.

Wij zaten nog te worstelen met een aantal zaken:

- De fietsenstalling bij blok A was nog niet lekker bereikbaar per fiets. Je moest met je fiets eerst omhoog de daktuin in, om bij de fietsenstalling te komen. Van de fietsenstalling naar de lift moest je via een trappetje. Voor mensen die slecht ter been zijn, is dit niet handig.
- De postbussen stonden bij blok A, B, C en E in een binnenhal getekend. Dit betekent dat de buitendeur (overdag) altijd vrij toegankelijk is. De tweede deur het appartementengebouw in, gaat alleen open wanneer de bewoner hier via de video intercom toestemming voor geeft. Bij deze binnenstedelijke locatie zijn we bang voor ongenode gasten zoals zwervers en verslaafden die zich gaan ophouden in dit voorportaal.

Om de bovenstaande punten op te lossen hebben we de fietsenstalling van blok A verplaatst naar de plek van de deelauto's. De deelauto's hebben we nu in de kelder geplaatst. Aangezien we volgens het mobiliteitsrapport van Goudappel toch een overschot hebben van 6 plekken in de parkeerbalans, kunnen we die deelauto's in de kelder maken. Deze notitie heb ik niet laten aanpassen op de nieuwe tekeningen. De fietsenstalling van blok A is nu direct vanaf maaiveld bereikbaar en heeft daarmee een uitstekende toegankelijkheid en een prima aansluiting op de lift en het trappenhuis van blok A.

Dit punt is ook al telefonisch besproken tussen [REDACTED] en [REDACTED]

De postkasten en bellentableaus van alle zes woongebouwen hebben we nu in de gevels gemaakt, zodat de buitendeuren alleen na toestemming van de bewoners geopend worden door bezoekers. Daarbij hebben we bij blok A een bredere luifel gemaakt.

Alle entrees zijn hierdoor verruimd.

Tenslotte nog enkele ondergeschikte aanpassingen:

- In het terrein zijn twee hoekjes aangepast: op de zuidwesthoek van blok A en ter plaatse van de entree van blok C.
- Enkele puien in blok B zijn vergroot ter plaatse van woonkamers, zodat er nog breder zicht is op de stad.
- Franse balkons in blok C zijn wat verminderd.
- Op de bovenste laag van blok C zijn een paar kozijnen toegevoegd.

De nieuwe tekeningen zijn op het OLO geplaatst. Ter informatie stuur ik de set ook aan jullie.

De set is te vinden via deze link: <https://we.tl/t-KUbuAaomDB>

Voor vragen of opmerkingen weten jullie mij te vinden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

E [REDACTED]

! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 2 mei 2022 11:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Voorschriften Groen

Akkoord

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 2 mei 2022 09:42
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]
<[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Voorschriften Groen

Beste [REDACTED]

Wij hebben een blink geworpen op jullie voorgestelde aanpassingen. Vanuit daar zijn wij bereid om de voorschriften op enkele onderdelen aan te passen. De definitieve voorschriften zijn daarmee de onderstaande geworden.

Voorschriften Groen:

- Het groen in de hoofd groenstructuur mag conform het door de ontwikkelaar opgestelde beplantingsplan worden gecompenseerd. Om een gedegen en uitvoerbare compensatie te waarborgen moet op grond van de vergunning een technische uitwerking van de aanleg van de groeiplaatsen worden opgesteld en aangeleverd. De technische uitwerking bevat:

- Gedetailleerde tekening met bovenaanzicht, dwarsprofielen en een bijbehorende schriftelijke toelichting (motivering) van de te planten bomen als uitwerking van het beplantingsplan;
 - Daarin opgenomen de inpassing van het groen alsmede de positionering van de groeiplaatsen waarbij een minimale maat van 15 m3 vrij doorwortelbare ruimte per boom wordt ingepast, afwijken van het aantal m3's is enkel in overleg met de gemeente mogelijk;
 - Indien kabels en leidingen moeten worden verlegd om dit te bewerkstelligen, dient er een omschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop dat gebeurt met akkoord van betreffende nutsbedrijven;
 - Indien er beschermende maatregelen genomen moeten worden van kabels en leidingen, dient er een omschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop dat gebeurt.
- De technische uitwerking dient door de ontwikkelaar te worden afgestemd met de gemeente Zwolle, de nutspartijen en het Waterschap en dient in onderling overleg gezamenlijk te worden goedgekeurd.
 - Uitvoering van al het werk ten behoeve van de boomcompensatie geschiet voor rekening en risico van de ontwikkelaar.
 - Om een gedegen overdracht naar beheer te waarborgen zal de ROVA, die het beheer voor de gemeente Zwolle verzorgd, toezicht voeren op de uitvoering van het groenplan aan de Schuttevaerkade. De ROVA zal het werk tevens pas na goedkeuring in beheer overnemen van de ontwikkelaar. Dit om te waarborgen dat de uitvoering geschiet volgens de gemaakte afspraken.
 - Voor het 'zo lang mogelijk' kunnen blijven functioneren van de bestaande groenstructuur zal in overleg en in afstemming met de gemeente Zwolle bepaald worden welke bomen wanneer gekapt gaan worden. Het uitgangspunt is dat dit niet 'te vroeg' gebeurt. De bomen worden zodoende pas gekapt wanneer de realisatie van de nieuwbouw daar echt reden toe geeft.

We spreken elkaar ook zo meteen over de laatste stand van zaken. Hopelijk is dan alles binnen en kunnen de stukken door naar het PFO.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: vrijdag 29 april 2022 15:58

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted]

<[redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Voorschriften Groen

Hoi [redacted]

Deze week uitte ik al mijn frustraties omtrent deze nieuwe informatie. We zijn al zo lang met elkaar in gesprek en nu komen 'om vijf over twaalf' deze voorschriften nog eens naar voren.

Maar goed, dat nogmaals gezegd hebbende..... Hierbij mijn inhoudelijke reactie op de voorschriften.

Allereerst wil ik opmerken dat een verplichting om een technische uitwerking aan te leveren als ontbindende voorwaarde aan de vergunning niet bestaat.

Ik denk dat bedoeld wordt dat gemeente Zwolle ons op grond van een aan de kapvergunning te verbinden voorschrift verplicht om aan bepaalde voorwaarden te voldoen.

Naar mijn mening zouden de voorschriften Groen als volgt geformuleerd moeten worden.

Voorschriften Groen:

- Het groen in de hoofd groenstructuur mag conform het door de ontwikkelaar opgestelde beplantingsplan worden gecompenseerd. Om een gedegen en uitvoerbare compensatie te waarborgen moet op grond van de vergunning een technische uitwerking van de aanleg van de groeiplaatsen worden opgesteld en aangeleverd. In de technische uitwerking moet rekening worden gehouden met onderstaande punten:
 - o Gedetailleerde tekening met bovenaanzicht, dwarsprofielen en een bijbehorende schriftelijke toelichting (motivering) van de te planten bomen als uitwerking van het beplantingsplan;
 - o Daarin opgenomen de inpassing van het groen alsmede de positionering van de groeiplaatsen waarbij minimaal circa 15 m3 vrij doorwortelbare ruimte per boom wordt ingepast;
 - o Indien kabels en leidingen moeten worden verlegd om dit te bewerkstelligen, dient er een omschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop dat gebeurt met akkoord van betreffende nutsbedrijven;
 - o Indien er beschermende maatregelen genomen moeten worden van kabels en leidingen, dient er een omschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop dat gebeurt.
- De technische uitwerking dient door de ontwikkelaar te worden afgestemd met de gemeente Zwolle, de nutspartijen en het Waterschap en dient in onderling overleg gezamenlijk te worden goedgekeurd.
- Uitvoering van al het werk ten behoeve van de boomcompensatie geschiedt voor rekening en risico van de ontwikkelaar.
- Om een gedegen overdracht naar beheer te waarborgen zal de ROVA, die het beheer voor de gemeente Zwolle verzorgt, toezicht voeren op de uitvoering van het groenplan aan de Schuttevaerkade. De ROVA zal het werk tevens pas na goedkeuring in beheer overnemen van de ontwikkelaar. Dit om te waarborgen dat de uitvoering geschiedt volgens de gemaakte afspraken.
- Voor het 'zo lang mogelijk' kunnen blijven functioneren van de bestaande groenstructuur zal in overleg en in afstemming met de gemeente Zwolle bepaald worden welke bomen wanneer gekapt gaan worden. Het uitgangspunt is dat dit niet 'te vroeg' gebeurt. De bomen worden zodoende pas gekapt wanneer de realisatie van de nieuwbouw daar echt reden toe geeft.

Ik hoor graag je reactie.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via 



I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)





Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: dinsdag 26 april 2022 20:34

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

<[REDACTED]>

Onderwerp: Schuttevaerkade - Voorschriften Groen

Beste [REDACTED]

Wij hadden het vandaag over de voorschriften voor de kapvergunning. Die zou ik je nog per mail toesturen, bij dezen. Er is bij ons intern overleg geweest en de voorschriften zijn inmiddels gereed.

De onderstaande voorschriften worden meegegeven bij de kapvergunning.

Dit om te waarborgen dat het groen dat gecompenseerd moet worden als gevolg van het kappen van bomen in de HGS gedegen kan plaatsvinden en dat op langere termijn is geborgd dat hier geen problemen mee komen.

Voorschriften Groen:

- Het groen in de hoofd groenstructuur mag conform het door de ontwikkelaar opgestelde beplantingsplan worden gecompenseerd. Om een gedegen en uitvoerbare compensatie te waarborgen wordt het opstellen en aanleveren van een technische uitwerking van de aanleg van de groeiplaatsen als ontbindende voorwaarde gesteld aan de vergunningverlening. De technische uitwerking moet voldoen aan de onderstaande punten en moet akkoord bevonden worden door de gemeente Zwolle. De technische uitwerking bevat:
 - o Gedetailleerde tekening met bovenaanzicht, dwarsprofielen en een bijbehorende schriftelijke toelichting (motivering) van de te planten bomen als uitwerking van het beplantingsplan;
 - o Daarin opgenomen de inpassing van het groen alsmede de positionering van de groeiplaatsen waarbij een minimale maat van 15 m3 vrij doorwortelbare ruimte per boom wordt ingepast;
 - o Indien kabels en leidingen moeten worden verlegd om dit te bewerkstelligen, dient er een omschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop dat gebeurt met akkoord van betreffende nutsbedrijven;
 - o Indien er beschermende maatregelen genomen moeten worden van kabels en leidingen, dient er een omschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop dat gebeurt.
- Uitvoering van al het werk ten behoeve van de boomcompensatie geschiet voor rekening en risico van de ontwikkelaar.
- Om een gedegen overdracht naar beheer te waarborgen zal de ROVA, die het beheer voor de gemeente Zwolle verzorgd, toezicht voeren op de uitvoering van het groenplan aan de Schuttevaerkade. De ROVA zal het werk tevens pas na goedkeuring in beheer overnemen van de ontwikkelaar. Dit om te waarborgen dat de uitvoering geschiet volgens de gemaakte afspraken.
- Voor het 'zo lang mogelijk' kunnen blijven functioneren van de bestaande groenstructuur zal in overleg en in afstemming met de gemeente Zwolle bepaald worden welke bomen wanneer gekapt gaan worden. Het uitgangspunt is dat dit niet 'te vroeg' gebeurt. De bomen worden zodoende pas gekapt wanneer de realisatie van de sloop/nieuwbouw daar echt reden toe geeft.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 14 april 2022 11:35
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade Zwolle

Beste allen,

Naar aanleiding van ons overleg van gister nog even een korte bevestiging van de afspraken.

[REDACTED] stuurt het HGW besluit naar [REDACTED]
[REDACTED] mailt de verslagen van de gesprekken met de veiligheidsregio aan [REDACTED]

Welstand is akkoord

Advies van veiligheidsregio is er nog niet. [REDACTED] heeft gemaild.

[REDACTED] heeft nog niet gereageerd op het groenplan, bomenkap en compensatie. [REDACTED] mailt met [REDACTED] De druk moet worden opgevoerd bij haar.

Parkeren is inhoudelijk op een haar na klaar. [REDACTED] is 14-4 weer aanwezig.

Riolering nog geen reactie. Vooroverleg met [REDACTED] was al akkoord.

De planning blijft ongewijzigd:

We willen op 28 april alle stukken klaar hebben zodat de controle van de (ontwerp) omgevingsvergunning en het bestemmingsplan zijn afgerond. Hiermee is er nog wat ruimte voor onvoorziene gebeurtenissen tussen 28 april en de ter visie legging (uiterlijk 2 juni).

Op 9 mei de stukken naar PFO en op 17 mei naar het college.

Dan kan er 24 mei worden gepubliceerd.

Uiterste datum van ter inzage legging is 2 juni, om de ter visie legging voor de zomervakantie te hebben afgerond.

Rondom 24 mei organiseren we dan een informatiebijeenkomst voor de buurt. De nieuwsbrief met de uitnodiging voor de informatiebijeenkomst moet na het collegebesluit en voor de publicatie worden gestuurd aan de omwonenden. 19 mei verspreiden nieuwsbrief.

Op 20 april vervolgoverleg via Teams.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 29 april 2022 11:25
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Beste allen,

Naar aanleiding van ons overleg van afgelopen dinsdag hierbij nog even een kort verslagje van hetgeen besproken.

- Parkeren: [REDACTED] heeft gereageerd op de voorwaarden voor wat betreft het parkeren. [REDACTED] komt nog met alternatieve bepalingen. [REDACTED] kijkt ernaar.
- [REDACTED] heeft nog steeds niet schriftelijk gereageerd. Ze had toegezegd om vorige week te reageren. Vervolgens had ze toegezegd voor vandaag 12u te reageren. Voor de zoveelste keer constateren we dat dit veel te lang duurt. Mondeling heeft ze al wel aan [REDACTED] aangegeven dat ze een ontbindende voorwaarde over de nieuw te planten bomen wil opnemen. [REDACTED] stuurt vandaag een tekstvoorstel aan [REDACTED]. [REDACTED] vindt het volstrekt onacceptabel dat dit zo laat in het proces naar voren komt. [REDACTED] traineert keer op keer het proces. De voorwaarden die [REDACTED] wil stellen conflicteren mogelijk met de eisen van andere stakeholders (nuts en waterschap). Afgesproken is dat we de schriftelijk geformuleerde voorwaarden van [REDACTED] zullen beoordelen.
- De opmerkingen op het rioleringsplan zijn verwerkt door de adviseur van Slokker en worden vandaag ge-upload op het OLO.
- Sloopmelding wordt zoals afgesproken deze week ingediend.
- Start sloop 1 juni. Er wordt begonnen met het verwijderen van het koper en de asbestsanering. Strippen van binnenuit. Het neerhalen van het casco met grof materieel zal kort na de bouwvak plaatsvinden.
- Het is van belang dat we goed communiceren met de buurt. In de nieuwsbrief van half mei waarin we de omwonenden uitnodigen voor de informatiebijeenkomst bestemmingsplan, communiceren we ook over de sloop.
- Nieuwsbrief voor het versturen ter controle langs [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED]
- Er is geen risico voor het opdrijven van de kelder. Boverhoff laat het puin van de sloop op de keldervloer liggen om zo ook een rijbaan te hebben voor de sloopkraan. Daarmee is er ruim voldoende druk op de keldervloer tegen opdrijven. [REDACTED] heeft deze gewijzigde manier van uitvoeren nog communiceren met Richard de Witte.
- Veiligheidsregio heeft gereageerd. De opmerkingen worden nu behandeld door DGMR. De reactie van DGMR wordt deze week aan [REDACTED] gestuurd.
- De begripsomschrijving van de goothoogte in het bestemmingsplan is aangepast.
- Samenvattend:
Er zijn 4 punten die nog aandacht verdienen:
 1. Rioleringsplan: Deze week gereed
 2. Reactie veiligheidsregio: Deze week gereed
 3. Voorwaarden parkeren: Deze week overeenstemming

4. Voorwaarden groen: Vandaag schriftelijke reactie van [REDACTED] via [REDACTED] aan [REDACTED] komt deze week met een reactie.

- We houden vast aan de planning. Dwz. 28 april alle stukken gereed. Op 3 mei deadline (23:59 uur) voor stukken aanleveren bij PFO van 9 mei.
Bij de aanlevering van de stukken voor het PFO hoeft nog niet alles perfect te zijn. Pas bij de ter visie legging (1^e week juni) moet alles 100 punten definitief zijn. Kortom het ontwerpbesluit kan gemaakt worden en de planning wordt gehaald.
[REDACTED] vindt het geen probleem mochten de opmerkingen op het rioleringsplan en de opmerkingen van de veiligheidsregio nu nog niet verwerkt zijn. [REDACTED] wil wél overeenstemming hebben over de voorwaarden parkeren en voorwaarden groen, alvorens de stukken naar de wethouder gaan.

Volgend overleg maandag 2 mei 11:00. [REDACTED] zal hier niet bij aanwezig zijn.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 23 maart 2022 15:35
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade
Bijlagen: r_NL.IMRO.0193.BP20019-0003_23032022.pdf

Laatste poging.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



Van: Joost Wierda <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 23 maart 2022 15:30
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade

Haastige spoed is zelden goed, bijgaand het juiste document.

Groet,

Joost

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 23 maart 2022 15:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade
Bijlagen: r_NL.IMRO.0193.BP20019-0003_23032022.pdf

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



Van: Joost Wierda <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 23 maart 2022 15:23
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Zie bijlage!

Groet,

Joost

Van: Joost Wierda
Verzonden: woensdag 23 maart 2022 14:46
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade

Bijgaand de aangepaste regels voor de Schuttevaerkade!

Groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 21 april 2022 08:16
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade Zwolle

Beste allen,

Naar aanleiding van ons gesprek over de voortgang van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor Schuttevaerkade, hierbij de bevestiging van hetgeen we gister hebben besproken.

- Parkeren: [REDACTED] heeft de voorwaarden voor wat betreft het parkeren gestuurd aan [REDACTED] komt met een reactie hierop.
- [REDACTED] heeft nog steeds niet gereageerd naar [REDACTED] over de kap van de bomen. Ze heeft toegezegd om deze week te reageren. [REDACTED] belt nog met [REDACTED] om de druk op te voeren. Dit duurt veel te lang!!
- De opmerkingen op het rioleringsplan worden deze week verwerkt door de adviseur van Slokker.
- Sloopmelding wordt volgende week ingediend
- Start sloop 1 juni. Er wordt begonnen met het verwijderen van het koper en de asbestsanering. Strippen van binnenuit. Het neerhalen van het casco met grof materieel zal kort na de bouwvak plaatsvinden.
- Het is van belang dat we goed communiceren met de buurt. In de nieuwsbrief van half mei waarin we de omwonenden uitnodigen voor de informatiebijeenkomst bestemmingsplan, communiceren we ook over de sloop.
- Nieuwsbrief voor het versturen ter controle langs [REDACTED] en [REDACTED]
- Er is geen risico voor het opdrijven van de kelder. Boverhoff laat het puin van de sloop op de keldervloer liggen om zo ook een rijbaan te hebben voor de sloopkraan. Daarmee is er ruim voldoende druk op de keldervloer tegen opdrijven. [REDACTED] zal deze gewijzigde manier van uitvoeren nog communiceren met Richard de Witte.
- Veiligheidsregio heeft nog niet gereageerd. [REDACTED] gaat erachteraan.
- [REDACTED] heeft nog een opmerking over de begripsomschrijving van de goothoogte in het bestemmingsplan. [REDACTED] overlegt dit met [REDACTED]
- We houden vast aan de planning. Dwz. 28 april alle stukken gereed. Op 3 mei deadline voor stukken aanleveren bij PFO van 9 mei.

Volgend overleg dinsdag 26 april 12.00.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 16:58
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Nieuwsbrief Schuttevaerkade
Bijlagen: Tekst nieuwsbrief Schuttevaerkade.docx

Beste allen,

Bijgaand de tekst voor de nieuwsbrief voor de omwonenden van de Schuttevaerkade. Deze nieuwsbrief zal ik nog opmaken in het format zoals de vorige nieuwsbrieven ook zijn opgemaakt, dus met wat leuke plaatjes. De nieuwsbrief zal donderdag 19 mei in hardcopy worden verspreid in de buurt.

Misschien is het goed om in de nieuwsbrief (2^e of 3^e alinea) te vermelden waar de mensen de plannen kunnen inzien. Is dit online, of fysiek op het gemeentehuis?

Graag ontvang ik morgen 18 mei voor het einde van de dag jullie reactie op de tekst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 12:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: toelichting op Planaanpassing Schuttevaerkade Zwolle
Bijlagen: RE: Planaanpassing Schuttevaerkade Zwolle

Hoi [REDACTED]

Ik zag dat jij niet in deze mailing zat. Bij deze ben jij ook op de hoogte ook al is dit voor het BP minder relevant. In de bijlage vindt je de reactie van [REDACTED]

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, PULV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [REDACTED]
@: [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 28 maart 2022 16:44
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> van [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
Onderwerp: toelichting op Planaanpassing Schuttevaerkade Zwolle

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Zoals jullie weten hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning en het ontwerp bestemmingsplan gecoördineerd ingediend bij gemeente Zwolle. Jullie collega's [REDACTED] en [REDACTED] zijn volop bezig met de beoordeling van de stukken.

Wij zaten nog te worstelen met een aantal zaken:

- De fietsenstalling bij blok A was nog niet lekker bereikbaar per fiets. Je moest met je fiets eerst omhoog de daktuin in, om bij de fietsenstalling te komen. Van de fietsenstalling naar de lift moest je via een trappetje. Voor mensen die slecht ter been zijn, is dit niet handig.
- De postbussen stonden bij blok A, B, C en E in een binnenhal getekend. Dit betekent dat de buitendeur (overdag) altijd vrij toegankelijk is. De tweede deur het appartementengebouw in, gaat alleen open wanneer de bewoner hier via de video intercom toestemming voor geeft. Bij deze binnenstedelijke locatie zijn we bang voor ongenode gasten zoals zwervers en verslaafden die zich gaan ophouden in dit voorportaal.

Om de bovenstaande punten op te lossen hebben we de fietsenstalling van blok A verplaatst naar de plek van de deelauto's. De deelauto's hebben we nu in de kelder geplaatst. Aangezien we volgens het mobiliteitsrapport van

Goudappel toch een overschot hebben van 6 plekken in de parkeerbalans, kunnen we die deelauto's in de kelder maken. Deze notitie heb ik niet laten aanpassen op de nieuwe tekeningen. De fietsenstalling van blok A is nu direct vanaf maaiveld bereikbaar en heeft daarmee een uitstekende toegankelijkheid en een prima aansluiting op de lift en het trappenhuis van blok A.

Dit punt is ook al telefonisch besproken tussen [REDACTED] en [REDACTED]

De postkasten en bellentableaus van alle zes woongebouwen hebben we nu in de gevels gemaakt, zodat de buitendeuren alleen na toestemming van de bewoners geopend worden door bezoekers. Daarbij hebben we bij blok A een bredere luifel gemaakt.

Alle entrees zijn hierdoor verruimd.

Tenslotte nog enkele ondergeschikte aanpassingen:

- In het terrein zijn twee hoekjes aangepast: op de zuidwesthoek van blok A en ter plaatse van de entree van blok C.
- Enkele puien in blok B zijn vergroot ter plaatse van woonkamers, zodat er nog breder zicht is op de stad.
- Franse balkons in blok C zijn wat verminderd.
- Op de bovenste laag van blok C zijn een paar kozijnen toegevoegd.

De nieuwe tekeningen zijn op het OLO geplaatst. Ter informatie stuur ik de set ook aan jullie.

De set is te vinden via deze link: <https://we.tl/t-KUbuAaomDB>

Voor vragen of opmerkingen weten jullie mij te vinden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)





Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 23 mei 2022 14:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Update Schuttevaerkade

Klasse!!
Blij mee. Nu fingers crossed de komende zes weken.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv
Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 23 mei 2022 14:13

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: Update Schuttevaerkade

Dag allen,

Het is gelukt met het publiceren. Het bestemmingsplan is te bereiken via de volgende link:
www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP20019-0003

Ook de andere stukken (omgevingsvergunning en hogere grenswaarden) liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage vanaf woensdag.

De publicatie staat morgen in het Gemeentebblad.

Nog een vraag van mijn zijde: volgende week maandag staat er een inloopbijeenkomst gepland wordt daar ook nog inbreng van ons/mij verwacht of is dat alleen vanuit Slokker? Als dit wel nodig is moeten er dan nog voorbereidingen worden getroffen?



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted signature]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [Redacted email address]



[Redacted phone number] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdagochtend)



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 26 november 2021 12:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Verzoek om toepassing gemeentelijk coördinatieregeling / Schuttevaerkade
Bijlagen: 20211126_Z-068 College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Zwolle, Verzoek om toepassing gemeentelijke coördinatieregeling Schuttevaerkade .pdf

Hoi [REDACTED]

Volgens mij kan deze brief bij het college- raadsvoorstel worden gevoegd @ [REDACTED] mee eens?

Groet [REDACTED]

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: Friday, November 26, 2021 11:35:40 AM
To: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: FW: Verzoek om toepassing gemeentelijk coördinatieregeling / Schuttevaerkade
Hoi [REDACTED]

Ik heb de bijgaande brief ontvangen van Slokker. Is dat iets wat we naar het college moeten brengen? Ik stel voor dat we ons eigen reguliere proces doorlopen en dan deze wellicht als bijlage erbij doen ofzo.

Gr. [REDACTED]

Van: Sandra Koning <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 26 november 2021 11:07
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Verzoek om toepassing gemeentelijk coördinatieregeling / Schuttevaerkade

Geachte heer Van [REDACTED]

Graag verwijzen wij u naar bijgaande brief betreffende het project Schuttevaerkade.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Slokker Vastgoed bv



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 22 juli 2022 13:46
Aan: [REDACTED] van [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Zienswijzennota Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Hierbij onze reactie op enkele punten uit de zienswijzennota.

2.1.4 Voor zover bij ons bekend is er in de huidige situatie geen rechtstreeks pad tussen de percelen Van Miereveltstraat 15 en 17 en de parkeerplaats van het kantoorpand Schuttevaerkade 80-88. In de huidige situatie is er wel een 'olifantenpaadje' tussen het trottoir aan de Van Miereveltstraat en de parkeerplaats, door de groenstrook. In de nieuwe situatie worden er twee brede toegangen gemaakt vanaf de Van Miereveltstraat naar de [REDACTED]. Via een trap betreedt men dan de [REDACTED]. Vanuit de [REDACTED] loop je vervolgens naar de Schuttevaerkade. De [REDACTED] wordt openbaar toegankelijk. Kortom er wordt een fraaie verbinding gemaakt tussen de Van Miereveltstraat en de Schuttevaerkade.

2.2.2 en 2.3.2 Wij zijn graag bereid om de bezonningsstudie en het rekenmodel tezamen met onze adviseur DGMR toe te lichten aan de indieners van de zienswijzen, indien daar behoefte naar is.

2.3.9 In overleg met [REDACTED] willen wij de situatie van het trottoir ook wel aanpassen. Hierbij hebben wij verschillende oplossingen in gedachten:

- het plaatsen van een verkeerslicht in de parkeergarage
- signaleringslampjes in trottoir aanbrengen, welke rood gaan branden zodra een auto de garage uit rijdt. Hierdoor worden voetgangers gewaarschuwd dat er een auto aankomt.
- ter plaatse van de uitrit het trottoir onderbreken en de uitrit bestraten in de gebakken klinker net als de rijbaan. Tussen de uitrit en het trottoir een afgeschuinde trottoirband aanbrengen. Voetgangers hebben daarmee het idee dat ze de uitrit over moeten steken en zullen extra alert zijn.

Verder merken wij op dat het trottoir ter plaatse van de uitrit tamelijk breed is. Auto's staan dus niet direct op de rijbaan. Ook de uitrit is breed en daarmee redelijk overzichtelijk.

@ [REDACTED] [REDACTED] van: graag nog even (telefonisch) overleg over bovenstaande.

2.3.14 Wij zullen niet ontkennen dat de sloop en bouw overlast zal geven. De sloopaannemer en de bouwaannemer moeten zich houden aan de wet en daar kunnen zij ook op worden aangesproken. Door het aanleveren van een sloopveiligheidsplan en een bouwveiligheidsplan controleert de gemeente vooraf of de aannemer(s) voldoende veiligheidsmaatregelen nemen. De toezichthouders zullen de regels handhaven.

Slokker maakt daarnaast contractuele afspraken met de aannemers om zoveel rekening te houden met de omwonenden, overlast tot een minimum te beperken en de omwonenden op de hoogte te houden van de voortgang middels nieuwsbrieven.

Een aantal zaken die we inzetten:

- Nulmeting van de omliggende bebouwing
- Plaatsen trillingsmeters en ingrijpen wanneer trillingen in de buurt van de kritische waarden komen
- Contractuele afspraken over werktijden en veroorzaken lawaai
Zo is met de sloopaannemer afgesproken dat de werktijden tussen 7.00 en 17.00 zijn en dat er voor 7.30 zo min mogelijk lawaai wordt gemaakt.
- Beperken van stof tijdens de sloop door het inzetten van sproeiers op of nabij de sloopkraan

Voor vragen of nadere toelichtingen ben ik uiteraard bereikbaar.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

E

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 28 juli 2022 10:37
Aan: [REDACTED] van; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Zienswijzennota Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED]

Vanwege de vakanties hierbij even onze aan- en afwezigheid.

Ik ben afwezig van 6 t/m 28 augustus.
[REDACTED] is afwezig van 6 t/m 21 augustus.

Dus mocht er nog behoefte zijn aan telefonisch of teams overleg over de beantwoording van de zienswijzen, dan weet je ons te vinden.

We willen natuurlijk voorkomen dat door onze vakanties de procedure vertraging oploopt. Voor dringende zaken mogen jullie me daarom uiteraard ook bellen in mijn vakantie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 22 juli 2022 13:46
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> van <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Zienswijzennota Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Hierbij onze reactie op enkele punten uit de zienswijzennota.

2.1.4 Voor zover bij ons bekend is er in de huidige situatie geen rechtstreeks pad tussen de percelen Van Miereveltstraat 15 en 17 en de parkeerplaats van het kantoorpand Schuttevaerkade 80-88. In de huidige situatie is er wel een 'olifantenpaadje' tussen het trottoir aan de Van Miereveltstraat en de parkeerplaats, door de groenstrook. In de nieuwe situatie worden er twee brede toegangen gemaakt vanaf de Van Miereveltstraat naar de [REDACTED]. Via een trap betreedt men dan de [REDACTED]. Vanuit de [REDACTED] loop je vervolgens naar de Schuttevaerkade. De [REDACTED] wordt openbaar toegankelijk. Kortom er wordt een fraaie verbinding gemaakt tussen de Van Miereveltstraat en de Schuttevaerkade.

2.2.2 en 2.3.2 Wij zijn graag bereid om de bezonningsstudie en het rekenmodel tezamen met onze adviseur DGMR toe te lichten aan de indieners van de zienswijzen, indien daar behoefte naar is.

2.3.9 In overleg met [REDACTED] willen wij de situatie van het trottoir ook wel aanpassen. Hierbij hebben wij verschillende oplossingen in gedachten:

- het plaatsen van een verkeerslicht in de parkeergarage
- signaleringslampjes in trottoir aanbrengen, welke rood gaan branden zodra een auto de garage uit rijdt. Hierdoor worden voetgangers gewaarschuwd dat er een auto aankomt.
- ter plaatse van de uitrit het trottoir onderbreken en de uitrit bestraten in de gebakken klinker net als de rijbaan. Tussen de uitrit en het trottoir een afgeschuinde trottoirband aanbrengen. Voetgangers hebben daarmee het idee dat ze de uitrit over moeten steken en zullen extra alert zijn.

Verder merken wij op dat het trottoir ter plaatse van de uitrit tamelijk breed is. Auto's staan dus niet direct op de rijbaan. Ook de uitrit is breed en daarmee redelijk overzichtelijk.

@ [REDACTED] [REDACTED] van: graag nog even (telefonisch) overleg over bovenstaande.

2.3.14 Wij zullen niet ontkennen dat de sloop en bouw overlast zal geven. De sloopaannemer en de bouwaannemer moeten zich houden aan de wet en daar kunnen zij ook op worden aangesproken. Door het aanleveren van een sloopveiligheidsplan en een bouwveiligheidsplan controleert de gemeente vooraf of de aannemer(s) voldoende veiligheidsmaatregelen nemen. De toezichthouders zullen de regels handhaven.

Slokker maakt daarnaast contractuele afspraken met de aannemers om zoveel rekening te houden met de omwonenden, overlast tot een minimum te beperken en de omwonenden op de hoogte te houden van de voortgang middels nieuwsbrieven.

Een aantal zaken die we inzetten:

- Nulmeting van de omliggende bebouwing
 - Plaatsen trillingsmeters en ingrijpen wanneer trillingen in de buurt van de kritische waarden komen
 - Contractuele afspraken over werktijden en veroorzaken lawaai
- Zo is met de sloopaannemer afgesproken dat de werktijden tussen 7.00 en 17.00 zijn en dat er voor 7.30 zo min mogelijk lawaai wordt gemaakt.
- Beperken van stof tijdens de sloop door het inzetten van sproeiers op of nabij de sloopkraan

Voor vragen of nadere toelichtingen ben ik uiteraard bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker**

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

 **Slokker**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.