

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 14 maart 2022 15:55
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Akoestiek Schuttevaerkade

Categorieën: L: SVK

Dag [REDACTED]

Ik bel je morgen even, ok? Blijft een mooie puzzel!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 14 maart 2022 14:47
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Akoestiek Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Ook de mail van [REDACTED] zet mij weer aan het denken en daardoor ook aan het zoeken....

Ik kwam het onderstaande tegen in het ontwerpbestemmingsplan Museumkwartier - Valeriusbuurt 2022 (Amsterdam) onder de specifieke gebruiksregels.

6.3.5 Geluidgevoelige objecten

Voor zover op grond van artikel 6.1 nieuwe, nog niet bestaande geluidsgevoelige objecten mogen worden gerealiseerd, zijn de

- de geluidsbelasting op de gevels van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;
- hiervoor een hogere grenswaarde is vastgesteld en in het geval van nieuwe woningen er minstens één geluidsluwe zijde is;
- ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' het betreffende deel van de gevel wordt uitgerust met minstens één geluidsluwe zijde wordt gerealiseerd.

6.3.6 Afwijken geluid

Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in:

- lid 6.3.5 onder b ten behoeve van het toestaan van een geluidsluwe gevel met een geluidsniveau van 3dB(A) hoger dan:
 - met akoestisch onderzoek is aangetoond dat het voldoen aan de voorkeursgrenswaarde, ondanks technische maatregelen, niet mogelijk is;
 - slaapkamers worden gesitueerd aan de meest geluidsluwe kant van de woning.
- lid 6.3.5 onder c, indien:
 - met akoestisch onderzoek is aangetoond dat wordt voldaan aan de maximaal toelaatbare geluidsnormen zoals op grond van de Wet geluidhinder vastgestelde besluit hogere waarden wegverkeerslawaaier of de voorkeursgrenswaarde;
 - wordt voorzien in ten minste een geluidsluwe zijde in geval de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.

Bij het zoeken kwam ik nog wel meer gedachtegangen tegen. Bel me ook gerust om te komen tot een goede regeling.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : 

:  (aanwezig op: maandag tot en met vrijdagochtend)



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van:   <

Verzonden: maandag 14 maart 2022 13:59

Aan:  <

Onderwerp: RE: Akoestiek Schuttevaerkade

Beste  en 

Hierbij mijn ideeën over de regels voor de dove gevel

- Niet alleen hoofdgebouwen hebben een dove gevel nodig. Het gaat om elk geluidgevoelig gebouw
- Uit de regel moet ook naar voren komen dat de dove gevel niet alleen bij (nieuw)bouw geldt, maar ook bij een wijziging. Anders kan de gevel na ingebruikname aangepast worden (is een uitspraak over geweest).

- De dove gevel kan gekoppeld worden aan de bouwlaag. Soms wordt ook een kaart als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan met bijvoorbeeld een rode streep waar de dove gevel nodig is. Daar kan dan ook bij staan dat dit alleen op een bepaalde bouwlaag nodig is.
- Als er geen dove gevel nodig is bij een ander bouwplan dan kan dat via afwijkingsregels mogelijk worden gemaakt.
- Voor het geval dit nog niet is gedaan zou ik 'dove gevel' ook in de definities opnemen en dit relateren aan de Wgh (art 1b 4^e lid).

Ik denk dat het koppelen van een afwijking aan een vergunning noodzakelijk is, omdat er anders geen hogere waarde verleend kan worden. Die hogere waarde is wel nodig, aangezien die nu niet verleend kan worden voor deze gevel. En achteraf een hogere waarde verlenen kan alleen via een omgevingsvergunning of een wijziging van het bestemmingeplan.

Als er nog vragen zijn dan hoor ik het graag. Ik ben het komende uur wel in overleg.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Van: [Redacted] <[Redacted]>

Verzonden: maandag 14 maart 2022 13:24

Aan: [Redacted] <[Redacted]>

CC: [Redacted] <[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]>

Onderwerp: Akoestiek Schuttevaerkade

Goedemiddag [Redacted]

Zoals zojuist besproken 'zoeken' we naar een juiste regeling in het bestemmingsplan om de dove gevel van een deel van het bouwplan aan de Schuttevaerkade te borgen, zonder een expliciete link naar het bouwplan te maken.

In de regels is nu het volgende opgenomen:

f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' dient een hoofdgebouw te zijn voorzien van een dove gevel volgens de in bijlage 2 van de bijlagen bij de regels opgenomen tekeningen met akoestische maatregelen;

Met [Redacted] heb ik besproken dat een dergelijke verwijzing naar een specifiek bouwplan niet wenselijk is omdat de verwijzing bij een gewijzigd bouwplan niet meer klopt. We constateren ook dat de moeilijkheid in voorliggend plan ook zit in het gegeven dat niet het hele gebouw een dove gevel hoeft te hebben. Wij stellen daarom voor dat het uitgangspunt is dat er een dove gevel komt, tenzij uit onderzoek blijkt dat dit niet noodzakelijk is. kortom: voor elk individueel bouwplan (ook een ander plan dan er nu ligt) wordt een onderzoeksplicht opgelegd. Wij stellen onderstaande regel of een regel met een gelijke strekking voor:

f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' dient een hoofdgebouw te zijn voorzien van een dove gevel, tenzij uit akoestisch onderzoek blijkt dat het bouwplan op een andere wijze voldoet aan het wettelijk geldend akoestisch niveau.

Wij horen graag hoe jij hier tegenaan kijkt.

Met vriendelijke groet,

T: [REDACTED]



[REDACTED]

Van: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 27 oktober 2021 16:47
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: akoestisch onderzoek schuttenvaerkade
Bijlagen: B2019021410R001v3 Rapportage akoestische voorzieningen.pdf

Categorieën: L: SVK

En nu ook met de bijlage.

Van: [REDACTED] | DGMR
Verzonden: woensdag 27 oktober 2021 16:27
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: akoestisch onderzoek schuttenvaerkade

Dag [REDACTED]

We hebben de opmerkingen nagelopen en aangepast. Hieronder in het groen mijn reactie, in de bijlage vind je de aangepaste (verbeterde) versie.

Als er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

ing. M. [REDACTED]
[REDACTED]



Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem
t 088 346 76 22 | m 06 30 00 67 42 | e [REDACTED] | w dgmr.nl

(aanwezig: maandag tot en met donderdag)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 13:24
Aan: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: akoestisch onderzoek schuttenvaerkade

Beste [REDACTED]

Volgens mij is mijn reactie op jullie notitie over de maatregelen voor geluid bij de Schuttevaerkade nog niet bij jullie terecht gekomen. Hierbij stuur ik ze, in overleg met [REDACTED] door. Als je er nog vragen over hebt dan hoor ik het graag.

Dit is een goede toevoeging aan het akoestisch onderzoek, als input voor het besluit hogere waarden. Paar opmerkingen:

- Laatste alinea op p 5 is niet duidelijk, ik neem dat wordt bedoeld dat 38 appartementen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde? En heeft bij 31 appartementen de buitenruimte een hogere geluidbelasting?

38 appartementen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde

70 voldoen niet, waarvan:

- 37 een individuele geluidluwe buitenruimte hebben
- 31 een individuele niet-geluidluwe buitenruimte hebben
- 2 geen individuele buitenruimte hebben.

- De tabel op pagina 6 is niet duidelijk, graag toevoegen:

- Titels van de kolommen

gedaan

- Wat wordt met 'geen' bedoeld, ik neem aan geen buitenruimte?

Klopt (appartement $\leq 50m^2$)

- Ook toevoegen bij welke appartementen een dove gevel nodig is (mede als input voor de plankaart)

Is toegevoegd, dit geldt niet voor het gehele appartement

- Er mist bij de tabel een plattegrond om te herleiden waar deze appartementen zich bevinden

Uitleg toegevoegd

- P10, toelichting bij gebouw A: wat wordt bedoeld met 'zodat dit wel mogelijk is'? (ik begrijp m wel maar de tekst is denk ik een keer verkeerd aangepast)

Aangepast naar: *Aan de noordkant wordt het raam afgeschermd zodat de maximale geluidbelasting ter plaatse van de opening niet wordt overschreden. Dit maakt een te openen deel mogelijk.*

- P 17: door de opmerking lijkt het alsof het snelheidsregime wordt aangepast en dat daardoor een geluidreductie wordt behaald. Opmerking over de 30 km/u wegen weg laten.

Is weggehaald, wel is in de tekst benoemd dat dit hier vandaan komt. Formeel hoeft het niet getoetst te worden.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 038 - 498 4049

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 15 maart 2022 10:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Oplossing dove gevel

Categorieën: L: SVK

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Voor de zekerheid: er moet dus ook iets in komen dat deze dove gevel ook in stand gehouden moet worden. Anders kan hij bij verbouwing weer aangepast worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 15 maart 2022 10:21
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Oplossing dove gevel

Dag [REDACTED]

Zojuist even gebeld met de akoestisch adviseur waar ik vrijwel altijd mee werk. Hij geeft de volgende oplossing;

Dove gevel opnemen op de verbeelding en in de regels 9zoals we al hebben gedaan). Aan de dove gevel de volgende regel koppelen om voor zowel dit bouwplan als een eventueel toekomstig bouwplan voldoende zekerheid te bieden:

Ter plaatse van de aanduiding 'dove gevel' dient een dove gevel te worden gerealiseerd vanaf een hoogte van xxxx meter, gemeten vanaf het midden van het hart van de Govert Flickstraat.

De hoogte ter plaatse van xxx wordt bepaald door het vloerpeil 9^e bouwlaag zoals opgenomen in het bouwplan plus 30 centimeter. Uit het akoestisch onderzoek weten we immers dat vanaf de 9^e verdieping een dove gevel moet komen. Het is gangbaar om het hart van de naast het bouwplan gelegen weg te hanteren en te meten vanaf 30 centimeter. NAP of maaiveld nemen kan ook, maar dat geeft nog wel eens discussies blijkbaar. Met 30 centimeter zit je goed.

Hierover bel ik je rond de middag even. Ik moet nu in overleg.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]

W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 27 oktober 2021 16:27
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: akoestisch onderzoek schuttenvaerkade

Categorieën: L: SVK

Dag [REDACTED]

We hebben de opmerkingen nagelopen en aangepast. Hieronder in het groen mijn reactie, in de bijlage vind je de aangepaste (verbeterde) versie.

Als er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

ing. M. [REDACTED]
[REDACTED]



Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem
t 088 346 76 22 | m 06 30 00 67 42 | e [REDACTED] | w dgmr.nl

(aanwezig: maandag tot en met donderdag)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 13:24
Aan: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: akoestisch onderzoek schuttenvaerkade

Beste [REDACTED]

Volgens mij is mijn reactie op jullie notitie over de maatregelen voor geluid bij de Schuttenvaerkade nog niet bij jullie terecht gekomen. Hierbij stuur ik ze, in overleg met [REDACTED] door. Als je er nog vragen over hebt dan hoor ik het graag.

Dit is een goede toevoeging aan het akoestisch onderzoek, als input voor het besluit hogere waarden. Paar opmerkingen:

- Laatste alinea op p 5 is niet duidelijk, ik neem dat wordt bedoeld dat 38 appartementen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde? En heeft bij 31 appartementen de buitenruimte een hogere geluidbelasting?

38 appartementen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde

70 voldoen niet, waarvan:

- 37 een individuele geluidluwe buitenruimte hebben
 - 31 een individuele niet-geluidluwe buitenruimte hebben
 - 2 geen individuele buitenruimte hebben.
- De tabel op pagina 6 is niet duidelijk, graag toevoegen:
 - o Titels van de kolommen

gedaan

- o Wat wordt met 'geen' bedoeld, ik neem aan geen buitenruimte?

Klopt (appartement $\leq 50\text{m}^2$)

- o Ook toevoegen bij welke appartementen een dove gevel nodig is (mede als input voor de plankaart)

Is toegevoegd, dit geldt niet voor het gehele appartement

- Er mist bij de tabel een plattegrond om te herleiden waar deze appartementen zich bevinden

Uitleg toegevoegd

- P10, toelichting bij gebouw A: wat wordt bedoeld met 'zodat dit wel mogelijk is'? (ik begrijp m wel maar de tekst is denk ik een keer verkeerd aangepast)

Aangepast naar: *Aan de noordkant wordt het raam afgeschermd zodat de maximale geluidbelasting ter plaatse van de opening niet wordt overschreden. Dit maakt een te openen deel mogelijk.*

- P 17: door de opmerking lijkt het alsof het snelheidsregime wordt aangepast en dat daardoor een geluidreductie wordt behaald. Opmerking over de 30 km/u wegen weg laten.

Is weggehaald, wel is in de tekst benoemd dat dit hier vandaan komt. Formeel hoeft het niet getoetst te worden.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]
[Redacted]

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 038 - 498 4049



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 13:31
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: akoestisch onderzoek schuttevaerkade

Categorieën: L: SVK

Dankjewel, die had ik inderdaad nog niet.

Ik zal hem even nalopen!

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 13:24
Aan: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: akoestisch onderzoek schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Volgens mij is mijn reactie op jullie notitie over de maatregelen voor geluid bij de Schuttevaerkade nog niet bij jullie terecht gekomen. Hierbij stuur ik ze, in overleg met [REDACTED] door. Als je er nog vragen over hebt dan hoor ik het graag.

Dit is een goede toevoeging aan het akoestisch onderzoek, als input voor het besluit hogere waarden. Paar opmerkingen:

- Laatste alinea op p 5 is niet duidelijk, ik neem dat wordt bedoeld dat 38 appartementen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde? En heeft bij 31 appartementen de buitenruimte een hogere geluidbelasting?
- De tabel op pagina 6 is niet duidelijk, graag toevoegen:
 - o Titels van de kolommen
 - o Wat wordt met 'geen' bedoeld, ik neem aan geen buitenruimte?
 - o Ook toevoegen bij welke appartementen een dove gevel nodig is (mede als input voor de plankaart)
- Er mist bij de tabel een plattegrond om te herleiden waar deze appartementen zich bevinden
- P10, toelichting bij gebouw A: wat wordt bedoeld met 'zodat dit wel mogelijk is'? (ik begrijp m wel maar de tekst is denk ik een keer verkeerd aangepast)
- P 17: door de opmerking lijkt het alsof het snelheidsregime wordt aangepast en dat daardoor een geluidreductie wordt behaald. Opmerking over de 30 km/u wegen weg laten.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

: 038 - 498 4049



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 09:45
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Categorieën: L: SVK

Dag [REDACTED]

Ik heb je deze week nog geprobeerd te bellen, maar ik kreeg direct jouw voicemail.

Zou je nog even contact op kunnen over onderstaande vraag?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

ing. M. [REDACTED]
[REDACTED]



Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem
t 088 346 76 22 | m 06 30 00 67 42 | e [REDACTED] | w dgmr.nl

(aanwezig: maandag tot en met donderdag)

Van: [REDACTED] | DGMR
Verzonden: woensdag 13 oktober 2021 17:38
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade Zwolle

Dag [REDACTED]

Afgelopen zomer hebben wij contact gehad over de inpassing van de nieuwbouw van de woningen aan de Schuttevaerkade in Zwolle. Wij zijn nu ook bezig met de beoordeling voor bezonning en daar wou ik ook graag wat met jou afstemmen.

Voor bezonning wordt gevraagd van een goede onderbouwing voor de omliggende gebouwen. Harde eisen zijn er niet hiervoor, maar in de praktijk wordt er wel vaak teruggevallen op de TNO bezonningsnorm. Kort samengevat wordt hier aangegeven dat er op 19 februari minimaal 2 uur zon op de vensterbank van een woning moet komen. Hier voldoen wij

net niet aan, het scheelt ongeveer een kwartier. Een paar dagen later voldoen wij wel aan de norm, omdat de zonnestand dan hoger is.

De minieme overschrijding is in de praktijk zeer beperkt en eigenlijk niet merkbaar. Als adviseur vinden wij dit dan ook een acceptabele situatie.

Mijn ervaring met bezonningsstudies is dat er reëel gekeken wordt of er niet acceptabele situaties ontstaan. De TNO norm wordt daarbij als richtlijn gehanteerd. Voordat wij de onderbouwing gereed maken lijkt het mij goed om hier kort over te bellen. Ik ben benieuwd wat jullie ervaring hierin is.

Met vriendelijke groet,

ing. M. (



Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem
t 088 346 76 22 | m 06 30 00 67 42 | e [redacted] | w dgm.nl

(aanwezig: maandag tot en met donderdag)

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 14 maart 2022 14:47
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Akoestiek Schuttevaerkade

Categorieën: L: SVK

Dag [REDACTED]

Ook de mail van [REDACTED] zet mij weer aan het denken en daardoor ook aan het zoeken....

Ik kwam het onderstaande tegen in het ontwerpbestemmingsplan Museumkwartier - Valeriusbuurt 2022 (Amsterdam) onder de specifieke gebruiksregels.

6.3.5 Geluidgevoelige objecten

Voor zover op grond van artikel 6.1 nieuwe, nog niet bestaande geluidgevoelige objecten mogen worden gerealiseerd, zijn de

- de geluidsbelasting op de gevels van de geluidgevoelige objecten niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;
- hiervoor een hogere grenswaarde is vastgesteld en in het geval van nieuwe woningen er minstens één geluidsluwe zijde wordt gerealiseerd;
- ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' het betreffende deel van de gevel wordt uer minstens één geluidsluwe zijde wordt gerealiseerd.

6.3.6 Afwijken geluid

Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in:

- lid 6.3.5 onder b ten behoeve van het toestaan van een geluidsluwe gevel met een geluidsniveau van 3dB(A) hoger dan de voorkeursgrenswaarde, indien:
 - met akoestisch onderzoek is aangetoond dat het voldoen aan de voorkeursgrenswaarde, ondanks technische maatregelen, niet mogelijk is;
 - slapenkamers worden gesitueerd aan de meest geluidsluwe kant van de woning.
- lid 6.3.5 onder c, indien:
 - met akoestisch onderzoek is aangetoond dat wordt voldaan aan de maximaal toelaatbare geluidsnormen zoals vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder vastgestelde besluit hogere waarden wegverkeerslawaaai of de voorkeursgrenswaarde;
 - wordt voorzien in ten minste een geluidsluwe zijde in geval de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.

Bij het zoeken kwam ik nog wel meer gedachtes tegen. Bel me ook gerust om te komen tot een goede regeling.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [REDACTED]



[REDACTED] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdagochtend)



Niet printen spaart het milieu.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 14 maart 2022 13:59
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Akoestiek Schuttevaerkade

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij mijn ideeën over de regels voor de dove gevel

- Niet alleen hoofdgebouwen hebben een dove gevel nodig. Het gaat om elk geluidgevoelig gebouw
- Uit de regel moet ook naar voren komen dat de dove gevel niet alleen bij (nieuw)bouw geldt, maar ook bij een wijziging. Anders kan de gevel na ingebruikname aangepast worden (is een uitspraak over geweest).
- De dove gevel kan gekoppeld worden aan de bouwlaag. Soms wordt ook een kaart als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan met bijvoorbeeld een rode streep waar de dove gevel nodig is. Daar kan dan ook bij staan dat dit alleen op een bepaalde bouwlaag nodig is.
- Als er geen dove gevel nodig is bij een ander bouwplan dan kan dat via afwijkingsregels mogelijk worden gemaakt.
- Voor het geval dit nog niet is gedaan zou ik 'dove gevel' ook in de definities opnemen en dit relateren aan de Wgh (art 1b 4^e lid).

Ik denk dat het koppelen van een afwijking aan een vergunning noodzakelijk is, omdat er anders geen hogere waarde verleend kan worden. Die hogere waarde is wel nodig, aangezien die nu niet verleend kan worden voor deze gevel. En achteraf een hogere waarde verlenen kan alleen via een omgevingsvergunning of een wijziging van het bestemmingeplan.

Als er nog vragen zijn dan hoor ik het graag. Ik ben het komende uur wel in overleg.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 14 maart 2022 13:24
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Akoestiek Schuttevaerkade

Goedemiddag [REDACTED]

Zoals zojuist besproken 'zoeken' we naar een juiste regeling in het bestemmingsplan om de dove gevel van een deel van het bouwplan aan de Schuttevaerkade te borgen, zonder een expliciete link naar het bouwplan te maken.

In de regels is nu het volgende opgenomen:

f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' dient een hoofdgebouw te zijn voorzien van een dove gevel volgens de in bijlage 2 van de bijlagen bij de regels opgenomen tekeningen met akoestische maatregelen;

Met [REDACTED] heb ik besproken dat een dergelijke verwijzing naar een specifiek bouwplan niet wenselijk is omdat de verwijzing bij een gewijzigd bouwplan niet meer klopt. We constateren ook dat de moeilijkheid in voorliggend plan ook zit in het gegeven dat niet het hele gebouw een dove gevel hoeft te hebben. Wij stellen daarom voor dat het uitgangspunt is dat er een dove gevel komt, tenzij uit onderzoek blijkt dat dit niet noodzakelijk is. Kortom: voor elk individueel bouwplan (ook een ander plan dan er nu ligt) wordt een onderzoeksplicht opgelegd. Wij stellen onderstaande regel of een regel met een gelijke strekking voor:

f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' dient een hoofdgebouw te zijn voorzien van een dove gevel, tenzij uit akoestisch onderzoek blijkt dat het bouwplan op een andere wijze voldoet aan het wettelijk geldend akoestisch niveau.

Wij horen graag hoe jij hier tegenaan kijkt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED] | [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 10 februari 2022 14:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: BEA update Schuttervaerkade 80
Bijlagen: 20201109 Bijlage 1 Tabel met inspectiegegevens bomen.xlsx

Hoi [REDACTED]

Zekers, hierbij.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 10 februari 2022 13:55
Aan: [REDACTED] | [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: BEA update Schuttervaerkade 80

Ha [REDACTED] dank.
Zou jij bijlage 1 met de beoordelingsgegevens van alle bomen apart even kunnen toesturen (Excel sheet?)
HG [REDACTED]

Van: [REDACTED] | [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 10 februari 2022 13:35
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: BEA update Schuttervaerkade 80

Hallo [REDACTED]

Hierbij de, zoals besproken, aangepaste BEA. Meeste wijzigingen zaten in het beleid (nogmaals dank daarvoor trouwens) en in de compensatie (en daarnaast nog wat andere kleinere zaken).

Bij vragen en/of opmerkingen hoor ik graag van je. Je weet me vast te vinden 😊.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

[REDACTED]

European Tree Technician
Groentechnisch specialist
06 154 312 34

Bezoekadres: Vaart NZ 50, 9401 GN Assen
Postadres: Stedelaan 1, 9408 HE Assen

www.heldergroenadvies.nl

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 9 februari 2022 08:54

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: BEA update Schuttervaerkade 80

Goede morgen [redacted]

Als aanvulling op hoofdstuk 3.2 beleid gemeente Zwolle van de BEA zou ik graag de volgende tekst opgenomen zien. Hoe je dat redactioneel inpast laat ik aan jou. Succes.

In het kader van dit project is het groen- en bomenbeleid van de gemeente Zwolle van toepassing. Het bomenbeleid is vastgelegd in de bomenverordening 2021 (nr. 8.3). Deze is in werking getreden op 18 januari 2022.

Binnen het projectgebied is zijn de volgende aandachtspunten in relatie tot het behouden en beschermen van bomen van belang.

- 1. Aan de zijde van de Schuttervaerkade ligt de bouwcontour van het projectgebied in de Hoofdgroenstructuur. De bomen hebben een hoge beschermingsgraad en worden hoog gewaardeerd. In principe worden deze bomen behouden.*
- 2. Aan de zijde van de Govert Flickestraat grenst de bouwcontour aan de Nevengroenstructuur. De bomen zijn beschermd en vergunningsplichtig*
- 3. De noordgrens van het projectgebied ligt aan de van Miereveltstraat. Dit is een witte zone, waarvan de bomen een lage bescherming hebben, ze zijn kapvergunningsvrij.*

De bomen in deze zones (zie uitsnede groene kaart) zijn eigendom van de gemeente Zwolle.

De gemeente Zwolle heeft aangegeven dat als bomen in het kader van dit project gemotiveerd gekapt zouden worden, deze volledig gecompenseerd moeten worden in het kader van deze projectontwikkeling.

Volgens de bomenverordening kan herplant gecombineerd worden met een financiële compensatie. Het verschil tussen waardeverlies aan bomen met aftrek van de kosten voor herplant is dan de financiële compensatie. Om dit goed in beeld te brengen is in deze BEA (zie bijlage 1) een monetaire waarde van deze bomen vastgesteld volgens methode....

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

* werkzaam voor de gemeente Zwolle op dinsdag, woensdag en donderdag

E: [redacted]
M: [redacted]
M. [redacted]

Gemeente Zwolle, ECC
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 10 februari 2022 13:55
Aan: [REDACTED] | [REDACTED]
Onderwerp: RE: BEA update Schuttervaerkade 80

Ha [REDACTED] dank.
Zou jij bijlage 1 met de beoordelingsgegevens van alle bomen apart even kunnen toesturen (Excel sheet?)
HG [REDACTED]

Van: [REDACTED] | [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 10 februari 2022 13:35
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: BEA update Schuttervaerkade 80

Hallo [REDACTED]

Hierbij de, zoals besproken, aangepaste BEA. Meeste wijzigingen zaten in het beleid (nogmaals dank daarvoor trouwens) en in de compensatie (en daarnaast nog wat andere kleinere zaken).

Bij vragen en/of opmerkingen hoor ik graag van je. Je weet me vast te vinden 😊.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
European Tree Technician
Groentechnisch specialist
06 154 312 34
[REDACTED]

[REDACTED]
Bezoekadres: Vaart NZ 50, 9401 GN Assen
Postadres: Stedelaan 1, 9408 HE Assen

[REDACTED]
www.heldergroenadvies.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 9 februari 2022 08:54
Aan: [REDACTED] | [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: BEA update Schuttervaerkade 80

Goede morgen [REDACTED]

Als aanvulling op hoofdstuk 3.2 beleid gemeente Zwolle van de BEA zou ik graag de volgende tekst opgenomen zien. Hoe je dat redactioneel inpast laat ik aan jou. Succes.

In het kader van dit project is het groen- en bomenbeleid van de gemeente Zwolle van toepassing. Het bomenbeleid is vastgelegd in de bomenverordening 2021 (nr. 8.3). Deze is in werking getreden op 18 januari 2022.

Binnen het projectgebied is zijn de volgende aandachtspunten in relatie tot het behouden en beschermen van bomen van belang.

- 1. Aan de zijde van de Schuttervaerkade ligt de bouwcontour van het projectgebied in de Hoofdgroenstructuur. De bomen hebben een hoge beschermingsgraad en worden hoog gewaardeerd. In principe worden deze bomen behouden.*
- 2. Aan de zijde van de Govert Flickestraat grenst de bouwcontour aan de Nevengroenstructuur. De bomen zijn beschermd en vergunningsplichtig*
- 3. De noordgrens van het projectgebied ligt aan de van Miereveltstraat. Dit is een witte zone, waarvan de bomen een lage bescherming hebben, ze zijn kapvergunningsvrij.*

De bomen in deze zones (zie uitsnede groene kaart) zijn eigendom van de gemeente Zwolle.

De gemeente Zwolle heeft aangegeven dat als bomen in het kader van dit project gemotiveerd gekapt zouden worden, deze volledig gecompenseerd moeten worden in het kader van deze projectontwikkeling.

Volgens de bomenverordening kan herplant gecombineerd worden met een financiële compensatie. Het verschil tussen waardeverlies aan bomen met aftrek van de kosten voor herplant is dan de financiële compensatie. Om dit goed in beeld te brengen is in deze BEA (zie bijlage 1) een monetaire waarde van deze bomen vastgesteld volgens methode....

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name]

* werkzaam voor de gemeente Zwolle op dinsdag, woensdag en donderdag

E: [Redacted email]
M: [Redacted phone]
M. [Redacted phone]

Gemeente Zwolle, ECC
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 10 februari 2022 13:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: BEA update Schutterraerkade 80
Bijlagen: 20220210 Bomen Effect Analyse Schutterraerkade Zwolle inclusief bijlagen.pdf

Hallo [REDACTED]
Hierbij de, zoals besproken, aangepaste BEA. Meeste wijzigingen zaten in het beleid (nogmaals dank daarvoor trouwens) en in de compensatie (en daarnaast nog wat andere kleinere zaken).
Bij vragen en/of opmerkingen hoor ik graag van je. Je weet me vast te vinden 😊.
Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
European Tree Technician
Groentechnisch specialist
06 154 312 34
[REDACTED]

[REDACTED]
Bezoekadres: Vaart NZ 50, 9401 GN Assen
Postadres: Stedelaan 1, 9408 HE Assen
[REDACTED]

www.heldergroenadvies.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 9 februari 2022 08:54
Aan: [REDACTED] | [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: BEA update Schutterraerkade 80

Goede morgen [REDACTED]

Als aanvulling op hoofdstuk 3.2 beleid gemeente Zwolle van de BEA zou ik graag de volgende tekst opgenomen zien. Hoe je dat redactioneel inpast laat ik aan jou. Succes.

In het kader van dit project is het groen- en bomenbeleid van de gemeente Zwolle van toepassing. Het bomenbeleid is vastgelegd in de bomenverordening 2021 (nr. 8.3). Deze is in werking getreden op 18 januari 2022.

Binnen het projectgebied is zijn de volgende aandachtspunten in relatie tot het behouden en beschermen van bomen van belang.

- 1. Aan de zijde van de Schutterraerkade ligt de bouwcontour van het projectgebied in de Hoofdgroenstructuur. De bomen hebben een hoge beschermingsgraad en worden hoog gewaardeerd. In principe worden deze bomen behouden.*
- 2. Aan de zijde van de Govert Flickestraat grenst de bouwcontour aan de Nevengroenstructuur. De bomen zijn beschermd en vergunningsplichtig*
- 3. De noordgrens van het projectgebied ligt aan de van Miereveltstraat. Dit is een witte zone, waarvan de bomen een lage bescherming hebben, ze zijn kapvergunningsvrij.*

De bomen in deze zones (zie uitsnede groene kaart) zijn eigendom van de gemeente Zwolle.

De gemeente Zwolle heeft aangegeven dat als bomen in het kader van dit project gemotiveerd gekapt zouden worden, deze volledig gecompenseerd moeten worden in het kader van deze projectontwikkeling.

Volgens de bomenverordening kan herplant gecombineerd worden met een financiële compensatie. Het verschil tussen waardeverlies aan bomen met aftrek van de kosten voor herplant is dan de financiële compensatie. Om dit goed in beeld te brengen is in deze BEA (zie bijlage 1) een monetaire waarde van deze bomen vastgesteld volgens methode....

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

* werkzaam voor de gemeente Zwolle op dinsdag, woensdag en donderdag

E: [Redacted]

M: [Redacted]

M. [Redacted]

Gemeente Zwolle, ECC

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

[REDACTED]

Van: Wientjes, Robin <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 10 september 2021 15:49
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] Wel, Karin; [REDACTED]
Onderwerp: Bespreken opmerkingen aanmeldingsnotitie Schuttevaerkade

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Categorieën: L: SVK

Beste mevrouw [REDACTED]

Ik heb uw contactgegevens doorgekregen van [REDACTED] van Slokker. Ik heb u geprobeerd te bellen deze week maar ik kreeg u helaas niet te pakken. Voor Slokker hebben wij de aanmeldingsnotitie voor Schuttevaerkade opgesteld, die u getoetst heeft en waarbij u nog verschillende opmerkingen had. Deze hebben we besproken met Slokker. Op basis hiervan zouden we graag met u de opmerkingen doornemen en bespreken hoe wij denken de punten te kunnen verwerken. Zou u volgende week een moment hebben om dit met ons te bespreken via Microsoft Teams?

Wij zouden bijvoorbeeld dinsdag 14 september kunnen tussen 9 en 11 uur Of woensdag tussen 11 en 17 uur. Ik verwacht dat het overleg een half uur tot maximaal een uur in beslag zal nemen. Ik zie graag uw reactie tegemoet,

Met vriendelijke groet,

Robin Wientjes

Adviseur gebiedsontwikkeling

Arcadis Nederland B.V.

Beaulieustraat 22 | 6814 DV Arnhem | The Netherlands

P.O. Box 264 | 6800 AG Arnhem | The Netherlands

M +31611743334

www.arcadis.com



Arcadis Nederland B.V. - Registered office: Arnhem - Registered number: 09036504

This email and any files transmitted with it are the property of Arcadis and its affiliates. All rights, including without limitation copyright, are reserved. This email contains information that may be confidential and may also be privileged. It is for the exclusive use of the intended recipient(s). If you are not an intended recipient, please note that any form of distribution, copying or use of this communication or the information in it is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please return it to the sender and then delete the email and destroy any copies of it. While reasonable precautions have been taken to ensure that no software or viruses are present in our emails, we cannot guarantee that this email or any attachment is virus free or has not been intercepted or changed. Any opinions or other information in this email that do not relate to the official business of Arcadis are neither given nor endorsed by it.

[REDACTED]

Van: Wientjes, Robin <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 20 september 2021 11:44
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bespreken opmerkingen aanmeldingsnotitie Schuttevaerkade

Categorieën: L: SVK

Beste [REDACTED]

Ja onderstaande vraag is nog steeds actueel. Het lijkt me nog steeds fijn om even een overlegje te plannen. Maandag en dinsdag zit onze agenda redelijk vol. Zou je misschien woensdag ochtend kunnen bijvoorbeeld om 9 uur? Bij ons is de hele woensdagochtend nog vrij, dus een ander tijdstip zou ook mogelijk zijn. Ik hoor graag wat jou het beste uitkomt.

Met vriendelijke groet,

Robin Wientjes

Adviseur gebiedsontwikkeling
Arcadis Nederland B.V.
Beaulieustraat 22 | 6814 DV Arnhem | The Netherlands
M +31611743334
www.arcadis.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 20 september 2021 08:34
Aan: Wientjes, Robin <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Bespreken opmerkingen aanmeldingsnotitie Schuttevaerkade

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste Robin

De afgelopen 2 weken was ik op vakantie. Is onderstaande vraag nog actueel? In dat geval kunnen we voor deze week een afspraak inplannen. Vandaag kan ik nog om 13.00 uur, morgen en woensdag zijn ook nog vrij rustig.

Ik ben inmiddels ook telefonisch weer bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: Wientjes, Robin <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 10 september 2021 15:49
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] Wel, Karin <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Bespreken opmerkingen aanmeldingsnotitie Schuttevaerkade

Beste mevrouw [REDACTED]

Ik heb uw contactgegevens doorgekregen van [REDACTED] van Slokker. Ik heb u geprobeerd te bellen deze week maar ik kreeg u helaas niet te pakken. Voor Slokker hebben wij de aanmeldingsnotitie voor Schuttevaerkade opgesteld, die u getoetst heeft en waarbij u nog verschillende opmerkingen had. Deze hebben we besproken met Slokker. Op basis hiervan zouden we graag met u de opmerkingen doornemen en bespreken hoe wij denken de punten te kunnen verwerken. Zou u volgende week een moment hebben om dit met ons te bespreken via Microsoft Teams?

Wij zouden bijvoorbeeld dinsdag 14 september kunnen tussen 9 en 11 uur Of woensdag tussen 11 en 17 uur. Ik verwacht dat het overleg een half uur tot maximaal een uur in beslag zal nemen. Ik zie graag uw reactie tegemoet,

Met vriendelijke groet,

Robin Wientjes

Adviseur gebiedsontwikkeling

Arcadis Nederland B.V.

Beaulieustraat 22 | 6814 DV Arnhem | The Netherlands

P.O. Box 264 | 6800 AG Arnhem | The Netherlands

M +31611743334

www.arcadis.com



Arcadis Nederland B.V. - Registered office: Arnhem - Registered number: 09036504

This email and any files transmitted with it are the property of Arcadis and its affiliates. All rights, including without limitation copyright, are reserved. This email contains information that may be confidential and may also be privileged. It is for the exclusive use of the intended recipient(s). If you are not an intended recipient, please note that any form of distribution, copying or use of this communication or the information in it is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please return it to the sender and then delete the email and destroy any copies of it. While reasonable precautions have been taken to ensure that no software or viruses are present in our emails, we cannot guarantee that this email or any attachment is virus free or has not been intercepted or changed. Any opinions or other information in this email that do not relate to the official business of Arcadis are neither given nor endorsed by it.

This email and any files transmitted with it are the property of Arcadis and its affiliates. All rights, including without limitation copyright, are reserved. This email contains information that may be confidential and may also be privileged. It is for the exclusive use of the intended recipient(s). If you are not an intended recipient, please note that any form of distribution, copying or use of this communication or the information in it is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please return it to the sender and then delete the email and destroy any copies of it. While reasonable precautions have been taken to ensure that no software or viruses are present in our emails, we cannot guarantee that this email or any attachment is virus free or has not been intercepted or changed. Any opinions or other information in this email that do not relate to the official business of Arcadis are neither given nor endorsed by it.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 24 december 2021 07:38
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Schuttevaerkade - beoordeling milieuaspecten

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Categorieën: L: SVK

Goedemorgen allen,

Ik hoor graag wat dit uiteindelijk betekent voor het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 23 december 2021 10:47
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
Onderwerp: Bestemmingsplan Schuttevaerkade - beoordeling milieuaspecten

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij de milieubeoordeling van de toelichting van het bestemmingsplan van de Schuttevaerkade, inclusief de aanmeldnotitie opgesteld door [REDACTED]

Het viel [REDACTED] op dat de berekende geluidbelasting van de van Miereveldstraat toch nog redelijk hoog is, waardoor de binnenwaard voor de woningen aan die zijde niet direct voldoet. Omdat dat geen gezonde weg is (vanuit de Wgh)

kan dit alleen met een regel in het bestemmingsplan geregeld worden. Bijvoorbeeld dat er een minimale geluidwering van 30 dB moet zijn, tenzij aangetoond dat de binnenwaarde aan 33 dB voldoet.

█ vermoed ook dat voor de hogere waardes de aftrek volgens art 110g Wgh is toegepast, wat niet mag. Zonder aftrek is de benodigde gevelwering misschien hoger, maar dat weet ze nu nog niet zeker. Zal in ieder geval wel oplosbaar zijn.

█ neemt zelf contact op met de adviseur van de DGMR, die kan het misschien zo uitleggen wat ze waarom hebben gedaan. Het staat wel ook in de beoordeling, maar dan weet je dat ze dat al heeft opgepakt.



met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : █



█ (aanwezig op: maandag tot en met vrijdag)



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 11:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Categorieën: L: SVK

Hoi [REDACTED]

Dat klopt, ik heb net een overleg aangemaakt. De info krijg je nog van mij.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 10:35
Aan: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Dag [REDACTED]

Gaat het dan om volgende week? Ik kan dan dinsdag tussen 9 en 11. Woensdag kan eventueel ook, maar liever niet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 10:32
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Dag [REDACTED]

Ik heb zojuist nog even met [REDACTED] gesproken. Hij zou graag de situatie nog via Teams door willen nemen met elkaar.

Ik zou dinsdagochtend of woensdag de hele dag kunnen. Is dat voor jou ook mogelijk?

Deze week stuur ik je dan een e-mail met de afbeeldingen en een uitleg van de situatie, dan heb jij ook tijd om een en ander voor te bereiden.

Met vriendelijke groet,

ing. M. ([REDACTED])
[REDACTED]



Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem
t 088 346 76 22 | m 06 30 00 67 42 | e [redacted] | w dgm.nl

(aanwezig: maandag tot en met donderdag)

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 09:55

Aan: [redacted] | DGMR <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Beste [redacted]

Excuses, ik was nog niet aan je vraag toe gekomen. Ik heb overigens geen gemiste oproep van je. Kan het zijn dat je mijn oude nummer hebt gebeld?

Het klinkt wel als iets waarmee we kunnen instemmen, alleen zou ik daarvoor wel graag ook het rapport willen ontvangen. Kun je me dat toesturen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] | DGMR <[redacted]>
Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 09:45
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Dag [redacted]

Ik heb je deze week nog geprobeerd te bellen, maar ik kreeg direct jouw voicemail.

Zou je nog even contact op kunnen nemen over onderstaande vraag?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

ing. M. ([redacted])
[redacted]



Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem
t 088 346 76 22 | m 06 30 00 67 42 | e [redacted] | w dgm.nl

(aanwezig: maandag tot en met donderdag)

Van: [redacted] | DGMR

Verzonden: woensdag 13 oktober 2021 17:38

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Schuttevaerkade Zwolle

Dag [redacted]

Afgelopen zomer hebben wij contact gehad over de inpassing van de nieuwbouw van de woningen aan de Schuttevaerkade in Zwolle. Wij zijn nu ook bezig met de beoordeling voor bezonning en daar wou ik ook graag wat met jou afstemmen.

Voor bezonning wordt gevraagd van een goede onderbouwing voor de omliggende gebouwen. Harde eisen zijn er niet hiervoor, maar in de praktijk wordt er wel vaak teruggevallen op de TNO bezonningsnorm. Kort samengevat wordt hier aangegeven dat er op 19 februari minimaal 2 uur zon op de vensterbank van een woning moet komen. Hier voldoen wij net niet aan, het scheelt ongeveer een kwartier. Een paar dagen later voldoen wij wel aan de norm, omdat de zonnestand dan hoger is.

De minieme overschrijding is in de praktijk zeer beperkt en eigenlijk niet merkbaar. Als adviseur vinden wij dit dan ook een acceptabele situatie.

Mijn ervaring met bezonningsstudies is dat er reëel gekeken wordt of er niet acceptabele situaties ontstaan. De TNO norm wordt daarbij als richtlijn gehanteerd. Voordat wij de onderbouwing gereed maken lijkt het mij goed om hier kort over te bellen. Ik ben benieuwd wat jullie ervaring hierin is.

Met vriendelijke groet,

ing. M. [redacted]
[redacted]



Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem
t 088 346 76 22 | m 06 30 00 67 42 | e [redacted] | w dgm.nl

(aanwezig: maandag tot en met donderdag)

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 10:32
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Categorieën: L: SVK

Dag [REDACTED]

Ik heb zojuist nog even met [REDACTED] gesproken. Hij zou graag de situatie nog via Teams door willen nemen met elkaar.

Ik zou dinsdagochtend of woensdag de hele dag kunnen. Is dat voor jou ook mogelijk?
Deze week stuur ik je dan een e-mail met de afbeeldingen en een uitleg van de situatie, dan heb jij ook tijd om een en ander voor te bereiden.

Met vriendelijke groet,

ing. M. ([REDACTED])
[REDACTED]


Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem
t 088 346 76 22 | m 06 30 00 67 42 | e [REDACTED] | w dgm.nl

(aanwezig: maandag tot en met donderdag)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 09:55
Aan: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Beste [REDACTED]

Excuses, ik was nog niet aan je vraag toe gekomen. Ik heb overigens geen gemiste oproep van je. Kan het zijn dat je mijn oude nummer hebt gebeld?

Het klinkt wel als iets waarmee we kunnen instemmen, alleen zou ik daarvoor wel graag ook het rapport willen ontvangen. Kun je me dat toesturen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>

Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 09:45

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Dag [REDACTED]

Ik heb je deze week nog geprobeerd te bellen, maar ik kreeg direct jouw voicemail.

Zou je nog even contact op kunnen over onderstaande vraag?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

ing. M. ([REDACTED])
[REDACTED]



Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem

t 088 346 76 22 | m 06 30 00 67 42 | e [REDACTED] | w dgmr.nl

(aanwezig: maandag tot en met donderdag)

Van: [REDACTED] | DGMR

Verzonden: woensdag 13 oktober 2021 17:38

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Schuttevaerkade Zwolle

Dag [REDACTED]

Afgelopen zomer hebben wij contact gehad over de inpassing van de nieuwbouw van de woningen aan de Schuttevaerkade in Zwolle. Wij zijn nu ook bezig met de beoordeling voor bezonning en daar wou ik ook graag wat met jou afstemmen.

Voor bezonning wordt gevraagd van een goede onderbouwing voor de omliggende gebouwen. Harde eisen zijn er niet hiervoor, maar in de praktijk wordt er wel vaak teruggevallen op de TNO bezonningsnorm. Kort samengevat wordt hier aangegeven dat er op 19 februari minimaal 2 uur zon op de vensterbank van een woning moet komen. Hier voldoen wij

net niet aan, het scheelt ongeveer een kwartier. Een paar dagen later voldoen wij wel aan de norm, omdat de zonnestand dan hoger is.

De minieme overschrijding is in de praktijk zeer beperkt en eigenlijk niet merkbaar. Als adviseur vinden wij dit dan ook een acceptabele situatie.

Mijn ervaring met bezonningsstudies is dat er reëel gekeken wordt of er niet acceptabele situaties ontstaan. De TNO norm wordt daarbij als richtlijn gehanteerd. Voordat wij de onderbouwing gereed maken lijkt het mij goed om hier kort over te bellen. Ik ben benieuwd wat jullie ervaring hierin is.

Met vriendelijke groet,

ing. M. (



Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem
t 088 346 76 22 | m 06 30 00 67 42 | e [redacted] | w dgmr.nl

(aanwezig: maandag tot en met donderdag)

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 14:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle
Bijlagen: 24-2 uren bezonning.jpg; 19-2 gevels.jpg; 19-2 uren bezonning.jpg

Categorieën: L: SVK

Dag [REDACTED]

Ter voorbereiding voor het overleg stuur ik je hierbij alvast wat plaatjes van de bezonning. Uiteraard hoort hier wel een kleine uitleg bij om te begrijpen wat er inzichtelijk gemaakt is.

Voor het onderzoek zijn wij uitgegaan van de TNO richtlijn. Dit betekent dat je in de basis op 19 februari minimaal 2 uur zon op de gevel wil hebben. In het plaatje 19-2 gevels zie je op basis van kleuren wat de tijdsduur is op de gevel. wat opvalt is dat de woningen aan de linkerzijde niet voldoen aan de richtlijn. Op plaatje 19-2 uren bezonning staat aangegeven hoeveel uur er exact zon is op een punt op de gevel. deze is wat verder ingezoomd zodat de getallen leesbaar zijn.

Wat je ziet is dat we net niet voldoen aan de richtlijn, de waarde onderaan het raam is ongeveer 1.3 uur. Er is dus op die dagen op momenten sprake van zonlicht op die gevel.

Daarnaast hebben we gekeken op welke dag we wel voldoen aan de richtlijn. Dit is 5 dagen later al het geval. Dit is te zien op het plaatje 24-2 uren bezonning.

Ons inziens gaan bewoners het verschil niet merken als dit na 5 dagen al bereikt is. Vandaar dat wij dit acceptabel vinden.

Laten we het hier dinsdag nog over hebben en ook over hoe het voor jullie handig gepresenteerd kan worden.

Met vriendelijke groet,

ing. M. [REDACTED]
[REDACTED]



Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem
t 088 346 76 22 | m 06 30 00 67 42 | e [REDACTED] | w dgmr.nl

(aanwezig: maandag tot en met donderdag)

Van: [REDACTED] | DGMR
Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 11:01

Aan: [redacted] [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Hoi [redacted]

Dat klopt, ik heb net een overleg aangemaakt. De info krijg je nog van mij.

Groet,
[redacted]

Van: [redacted] [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 10:35
Aan: [redacted] | DGMR <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Dag [redacted]

Gaat het dan om volgende week? Ik kan dan dinsdag tussen 9 en 11. Woensdag kan eventueel ook, maar liever niet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Van: [redacted] | DGMR <[redacted]>
Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 10:32
Aan: [redacted] [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Dag [redacted]

Ik heb zojuist nog even met [redacted] gesproken. Hij zou graag de situatie nog via Teams door willen nemen met elkaar.

Ik zou dinsdagochtend of woensdag de hele dag kunnen. Is dat voor jou ook mogelijk?

Deze week stuur ik je dan een e-mail met de afbeeldingen en een uitleg van de situatie, dan heb jij ook tijd om een en ander voor te bereiden.

Met vriendelijke groet,

ing. M. ([redacted])
[redacted]



Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem
t 088 346 76 22 | m 06 30 00 67 42 | e [redacted] | w dgmr.nl

(aanwezig: maandag tot en met donderdag)

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 09:55

Aan: [redacted] | DGMR <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Beste [redacted]

Excuses, ik was nog niet aan je vraag toe gekomen. Ik heb overigens geen gemiste oproep van je. Kan het zijn dat je mijn oude nummer hebt gebeld?

Het klinkt wel als iets waarmee we kunnen instemmen, alleen zou ik daarvoor wel graag ook het rapport willen ontvangen. Kun je me dat toesturen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Van: [redacted] | DGMR <[redacted]>
Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 09:45
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Dag [redacted]

Ik heb je deze week nog geprobeerd te bellen, maar ik kreeg direct jouw voicemail.

Zou je nog even contact op kunnen nemen over onderstaande vraag?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

ing. M. ([redacted])
[redacted]



Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem
t 088 346 76 22 | m 06 30 00 67 42 | e [redacted] | w dgmr.nl

(aanwezig: maandag tot en met donderdag)

Van: [REDACTED] | DGMR

Verzonden: woensdag 13 oktober 2021 17:38

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Schuttevaerkade Zwolle

Dag [REDACTED]

Afgelopen zomer hebben wij contact gehad over de inpassing van de nieuwbouw van de woningen aan de Schuttevaerkade in Zwolle. Wij zijn nu ook bezig met de beoordeling voor bezonning en daar wou ik ook graag wat met jou afstemmen.

Voor bezonning wordt gevraagd van een goede onderbouwing voor de omliggende gebouwen. Harde eisen zijn er niet hiervoor, maar in de praktijk wordt er wel vaak teruggevallen op de TNO bezonningsnorm. Kort samengevat wordt hier aangegeven dat er op 19 februari minimaal 2 uur zon op de vensterbank van een woning moet komen. Hier voldoen wij net niet aan, het scheelt ongeveer een kwartier. Een paar dagen later voldoen wij wel aan de norm, omdat de zonnestand dan hoger is.

De minieme overschrijding is in de praktijk zeer beperkt en eigenlijk niet merkbaar. Als adviseur vinden wij dit dan ook een acceptabele situatie.

Mijn ervaring met bezonningsstudies is dat er reëel gekeken wordt of er niet acceptabele situaties ontstaan. De TNO norm wordt daarbij als richtlijn gehanteerd. Voordat wij de onderbouwing gereed maken lijkt het mij goed om hier kort over te bellen. Ik ben benieuwd wat jullie ervaring hierin is.

Met vriendelijke groet,

ing. M. [REDACTED]
[REDACTED]



Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem
t 088 346 76 22 | m 06 30 00 67 42 | e [REDACTED] | w dgm.nl

(aanwezig: maandag tot en met donderdag)

Van: [redacted] | DGMR <[redacted]>
Verzonden: woensdag 13 oktober 2021 17:38
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Schuttevaerkade Zwolle

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Categorieën: L: SVK

Dag [redacted]

Afgelopen zomer hebben wij contact gehad over de inpassing van de nieuwbouw van de woningen aan de Schuttevaerkade in Zwolle. Wij zijn nu ook bezig met de beoordeling voor bezonning en daar wou ik ook graag wat met jou afstemmen.

Voor bezonning wordt gevraagd van een goede onderbouwing voor de omliggende gebouwen. Harde eisen zijn er niet hiervoor, maar in de praktijk wordt er wel vaak teruggevallen op de TNO bezonningsnorm. Kort samengevat wordt hier aangegeven dat er op 19 februari minimaal 2 uur zon op de vensterbank van een woning moet komen. Hier voldoen wij net niet aan, het scheelt ongeveer een kwartier. Een paar dagen later voldoen wij wel aan de norm, omdat de zonnestand dan hoger is.

De minieme overschrijding is in de praktijk zeer beperkt en eigenlijk niet merkbaar. Als adviseur vinden wij dit dan ook een acceptabele situatie.

Mijn ervaring met bezonningsstudies is dat er reëel gekeken wordt of er niet acceptabele situaties ontstaan. De TNO norm wordt daarbij als richtlijn gehanteerd. Voordat wij de onderbouwing gereed maken lijkt het mij goed om hier kort over te bellen. Ik ben benieuwd wat jullie ervaring hierin is.

Met vriendelijke groet,

ing. M. ([redacted])
[redacted]



Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem
t 088 346 76 22 | m 06 30 00 67 42 | e [redacted] | w dgmr.nl

(aanwezig: maandag tot en met donderdag)

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 4 november 2021 15:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - bezonning
Bijlagen: B2019021410R002 Rapportage bezonning.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Categorieën: L: SVK

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Bijgaand stuur ik jullie ter beoordeling de rapportage bezonning voor de nieuwbouw aan de Schuttevaerkade. Ik hoor graag jullie akkoord of jullie bevindingen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Van: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 4 november 2021 15:24
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - bezonning

Hoi [REDACTED]

Ik heb de rapportage klaar, daarin ook jouw opmerkingen meegenomen. De rapportage zit in de bijlage, verstuur jij hem naar de gemeente?

Met vriendelijke groet,

ing. M. ([REDACTED])
[REDACTED]



Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem
t 088 346 76 22 | m 06 30 00 67 42 | e [REDACTED] | w dgmr.nl

(aanwezig: maandag tot en met donderdag)

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 11 november 2021 10:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - bezonning

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Categorieën: L: SVK

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED]

Vorige week stuurde ik jullie de rapportage bezonning voor Schuttevaerkade.
Is deze akkoord en kunnen we hem op deze manier toevoegen aan het ontwerp bestemmingsplan?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 november 2021 15:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - bezonning

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Bijgaand stuur ik jullie ter beoordeling de rapportage bezonning voor de nieuwbouw aan de Schuttevaerkade.
Ik hoor graag jullie akkoord of jullie bevindingen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted]
E [Redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [Redacted] | DGMR <[Redacted]>

Verzonden: donderdag 4 november 2021 15:24

Aan: [Redacted] <[Redacted]>

Onderwerp: Schuttevaerkade - bezonning

Hoi [Redacted]

Ik heb de rapportage klaar, daarin ook jouw opmerkingen meegenomen. De rapportage zit in de bijlage, verstuur jij hem naar de gemeente?

Met vriendelijke groet,

ing. M. ([Redacted])
[Redacted]



Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem
t 088 346 76 22 | m 06 30 00 67 42 | e [Redacted] | w dgm.nl

(aanwezig: maandag tot en met donderdag)

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 januari 2022 15:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: bomenverordening 2021
Bijlagen: Regeling CVDR671257_1 bomenverordening 2021.pdf

Dag [REDACTED]
Hierbij de geactualiseerde bomenverordening 2021.
Was nog even bezig met iets anders..

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

[REDACTED]

* werkzaam voor de gemeente Zwolle op dinsdag, woensdag en donderdag

E: [REDACTED]
M: [REDACTED]
M. [REDACTED]

Gemeente Zwolle, ECC
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 23 december 2021 10:47
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Bestemmingsplan Schuttevaerkade - beoordeling milieuaspecten
Bijlagen: 20211220 Beoordeling milieu-aspecten De Zwaan Schuttevaerkade Zwolle.doc

Categorieën: L: SVK

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij de milieubeoordeling van de toelichting van het bestemmingsplan van de Schuttevaerkade, inclusief de aanmeldnotitie opgesteld door [REDACTED]

Het viel [REDACTED] op dat de berekende geluidbelasting van de van Miereveldstraat toch nog redelijk hoog is, waardoor de binnenwaarde voor de woningen aan die zijde niet direct voldoet. Omdat dat geen gezoneerde weg is (vanuit de Wgh) kan dit alleen met een regel in het bestemmingsplan geregeld worden. Bijvoorbeeld dat er een minimale geluidwering van 30 dB moet zijn, tenzij aangetoond dat de binnenwaarde aan 33 dB voldoet.

[REDACTED] vermoed ook dat voor de hogere waardes de aftrek volgens art 110g Wgh is toegepast, wat niet mag. Zonder aftrek is de benodigde gevelwering misschien hoger, maar dat weet ze nu nog niet zeker. Zal in ieder geval wel oplosbaar zijn.

[REDACTED] neemt zelf contact op met de adviseur van de DGMR, die kan het misschien zo uitleggen wat ze waarom hebben gedaan. Het staat wel ook in de beoordeling, maar dan weet je dat ze dat al heeft opgepakt.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [REDACTED]

 [REDACTED] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdag)

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 18 november 2021 10:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Aanmeldingsnotitie m.e.r. Schuttevaerkade Zwolle
Bijlagen: Aanmeldingsnotitie Bestemmingsplan Schutterraerkade (11 november).pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Categorieën: L: SVK

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

De aanmeldnotitie MER is aangepast naar aanleiding van jullie opmerkingen. Tevens zijn de laatste uitkomsten van de bezonningsstudie en Aeries berekening toegevoegd.

Bijgaand ter info de aangepaste notitie welke wij zullen toevoegen aan het ontwerp bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv

gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 24 december 2021 07:38
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Schuttevaerkade - beoordeling milieuaspecten

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Categorieën: L: SVK

Goedemorgen allen,

Ik hoor graag wat dit uiteindelijk betekent voor het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 23 december 2021 10:47
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
Onderwerp: Bestemmingsplan Schuttevaerkade - beoordeling milieuaspecten

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij de milieubeoordeling van de toelichting van het bestemmingsplan van de Schuttevaerkade, inclusief de aanmeldnotitie opgesteld door [REDACTED]

Het viel [REDACTED] op dat de berekende geluidbelasting van de van Miereveldstraat toch nog redelijk hoog is, waardoor de binnenwaard voor de woningen aan die zijde niet direct voldoet. Omdat dat geen gezonde weg is (vanuit de Wgh)

kan dit alleen met een regel in het bestemmingsplan geregeld worden. Bijvoorbeeld dat er een minimale geluidwering van 30 dB moet zijn, tenzij aangetoond dat de binnenwaarde aan 33 dB voldoet.

█ vermoed ook dat voor de hogere waardes de aftrek volgens art 110g Wgh is toegepast, wat niet mag. Zonder aftrek is de benodigde gevelwering misschien hoger, maar dat weet ze nu nog niet zeker. Zal in ieder geval wel oplosbaar zijn.

█ neemt zelf contact op met de adviseur van de DGMR, die kan het misschien zo uitleggen wat ze waarom hebben gedaan. Het staat wel ook in de beoordeling, maar dan weet je dat ze dat al heeft opgepakt.



met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : █



█ (aanwezig op: maandag tot en met vrijdag)



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 15 maart 2022 10:21
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Oplossing dove gevel

Categorieën: L: SVK

Dag [REDACTED]

Zojuist even gebeld met de akoestisch adviseur waar ik vrijwel altijd mee werk. Hij geeft de volgende oplossing;

Dove gevel opnemen op de verbeelding en in de regels 9zoals we al hebben gedaan). Aan de dove gevel de volgende regel koppelen om voor zowel dit bouwplan als een eventueel toekomstig bouwplan voldoende zekerheid te bieden:

Ter plaatse van de aanduiding 'dove gevel' dient een dove gevel te worden gerealiseerd vanaf een hoogte van xxxx meter, gemeten vanaf het midden van het hart van de Govert Flickstraat.

De hoogte ter plaatse van xxx wordt bepaald door het vloerpeil 9^e bouwlaag zoals opgenomen in het bouwplan plus 30 centimeter. Uit het akoestisch onderzoek weten we immers dat vanaf de 9^e verdieping een dove gevel moet komen. Het is gangbaar om het hart van de naast het bouwplan gelegen weg te hanteren en te meten vanaf 30 centimeter. NAP of maaiveld nemen kan ook, maar dat geeft nog wel eens discussies blijkbaar. Met 30 centimeter zit je goed.

Hierover bel ik je rond de middag even. Ik moet nu in overleg.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 januari 2022 16:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Planning coördinatieregeling Schuttevaerkade
Bijlagen: Planning coördinatieregeling Schuttevaerkade 2022-01-19.docx

Categorieën: L: SVK

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Ik heb ik bijgaand document de planning op hoofdlijnen voor de Schuttevaerkade uit een gezet.
Ik heb me, zoals gisteren besproken, beperkt tot de hoofdpunten (mijlpalen) van de planning.
Het is wat mij betreft een realistische planning met de wetenschap van vandaag.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [REDACTED]

 [REDACTED] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdag)

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 2 augustus 2021 13:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: DGMR-rapport B.2019.0214.10.R001, Schuttevaerkade Zwolle

Categorieën: L: SVK

Goedemiddag [REDACTED]

Inmiddels ben ik weer terug van vakantie. Ik had eigenlijk een reactie in m'n mailbox verwacht, maar niet gevonden. Of heb ik ergens een bericht gemist?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**

The image shows the cover of a magazine titled "Slokker Vastgoed Magazine". The cover features a photograph of a modern, multi-story residential building with a glass facade, surrounded by greenery.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 16 juli 2021 09:54
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: DGMR-rapport B.2019.0214.10.R001, Schuttevaerkade Zwolle

Dag [REDACTED]

Excuses dat ik niet eerder mailde. Ik wil nog een paar dingen met [REDACTED] afstemmen. Wij spreken hier volgende week dinsdag over, helaas lukte het niet eerder.

Ik kom er dan op terug.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Tel.: 06 – 38 225 471

Van: [Redacted] <[Redacted]>

Verzonden: vrijdag 16 juli 2021 08:34

Aan: [Redacted] <[Redacted]>

CC: [Redacted] <[Redacted]>

Onderwerp: Re: DGMR-rapport B.2019.0214.10.R001, Schuttevaerkade Zwolle

Beste [Redacted]

Heb je al kunnen kijken naar de notitie van DGMR?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 9 jul. 2021 om 13:54 heeft [Redacted] <[Redacted]> het volgende geschreven:

Beste [Redacted]

Bedankt voor het toesturen van de documenten. Ik kom begin volgende week met een reactie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Tel.: 06 – 38 225 471

Van: [Redacted] <[Redacted]>

Verzonden: woensdag 7 juli 2021 15:34

Aan: [Redacted] <[Redacted]>

CC: [Redacted] <[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]>

Onderwerp: FW: DGMR-rapport B.2019.0214.10.R001, Schuttevaerkade Zwolle

Beste [Redacted]

Via [Redacted] kregen wij een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan. Hierop heeft DGMR geantwoord. Zie onderstaand.

Tevens heeft DGMR, naar aanleiding van ons overleg op 27 mei een notitie opgesteld. Zie bijgaand. Deze notitie willen wij toevoegen aan de nieuwe versie van het voorontwerp bestemmingplan.

Ik ben benieuwd naar je reactie hierop.

Met vriendelijke groet,



<image005.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



E | www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<image006.jpg>

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 6 juli 2021 17:13

Aan: [Redacted] <[Redacted]>

Onderwerp: FW: DGMR-rapport B.2019.0214.10.R001, Schuttevaerkade Zwolle

Hoi [Redacted]

Zie bijgaand rapport en onderstaande mail mbt geluid.

Met vriendelijke groet,



<image007.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



E | www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<image008.jpg>

Van: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 28 juni 2021 17:24
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]> Mark Bakermans | DGMR <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: DGMR-rapport B.2019.0214.10.R001, Schuttevaerkade Zwolle

Hi [REDACTED]

Hieronder kort onze reactie op de gele arceringen

Beoordeling juni 2021

- Gebiedsgericht beleid is niet opgenomen. Beleid wordt wel genoemd, maar niet de waarde die voor dit gebied geldt. Hier wordt dus ook niet aan getoetst.
- **Autonome groei is niet aangepast, nog steeds 1% ipv 2% → een groeipercentage van 2% lijkt veel te hoog, maar als we dat zouden aanhouden zou dit maximaal 0.1 dB schelen. Dit lijkt me niet relevant.**
- Er is een verbeelding opgenomen met de akoestische maatregelen, maar het is nog steeds niet duidelijk of een appartement waarvoor een hogere waarde wordt gevraagd een geluidluwe gevel en buitenruimte zal hebben. De in het rapport gebruikte appartementnummers komen niet terug in de verbeelding en in de verbeelding is niet aangegeven welke geluidbelasting de gevels hebben.
- Het is niet duidelijk of bij de appartementen met een dove gevel een geluidluwe gevel mogelijk is.
- **Rekenresultaten ontbreken nog. → Deze zitten in bijlage 5 van onze rapportage B.2019.0214.05.R002. Deze rapportage is als bijlage toegevoegd aan het voorontwerp BP.**
- **Milieuzonering is niet aangepast, zie verder opmerkingen hierover bij de beoordeling van dit onderwerp hieronder. → onduidelijk is wat de opmerkingen bij dit onderdeel zijn. Onze conclusie destijds was dat milieuzonering geen nader onderzoek vroeg.**
- In het gesprek met de adviseur en de ontwikkelaar op 27 mei bleek dat een aantal woningen geen eigen buitenruimte zullen hebben. Dit komt niet terug in het rapport. De gemeenschappelijke buitenruimte voor deze woningen moet geluidluw zijn als dit mogelijk is ook niet openbaar toegankelijk.

Misschien goed om morgen telefonisch contact te hebben en te overleggen of alles nu duidelijk en compleet is?

Groeten [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 16:13
Aan: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: DGMR-rapport B.2019.0214.10.R001, Schuttevaerkade Zwolle

....en hierbij nog de uitgebreidere toelichting in de beoordeling door de gemeente van het voorontwerp bestemmingsplan

Beoordeling juni 2021

- Gebiedsgericht beleid is niet opgenomen. Beleid wordt wel genoemd, maar niet de waarde die voor dit gebied geldt. Hier wordt dus ook niet aan getoetst.
- Autonome groei is niet aangepast, nog steeds 1% ipv 2%

- Er is een verbeelding opgenomen met de akoestische maatregelen, maar het is nog steeds niet duidelijk of een appartement waarvoor een hogere waarde wordt gevraagd een geluidluwe gevel en buitenruimte zal hebben. De in het rapport gebruikte appartementnummers komen niet terug in de verbeelding en in de verbeelding is niet aangegeven welke geluidbelasting de gevels hebben.
- Het is niet duidelijk of bij de appartementen met een dove gevel een geluidluwe gevel mogelijk is.
- Rekenresultaten ontbreken nog.
- Milieuzonering is niet aangepast, zie verder opmerkingen hierover bij de beoordeling van dit onderwerp hieronder.
- In het gesprek met de adviseur en de ontwikkelaar op 27 mei bleek dat een aantal woningen geen eigen buitenruimte zullen hebben. Dit komt niet terug in het rapport. De gemeenschappelijke buitenruimte voor deze woningen moet geluidluw zijn als dit mogelijk is ook niet openbaar toegankelijk.

Als het verkeersmodel naar aanleiding van het onderdeel stikstof wordt aangepast, moet ook gecontroleerd worden of de uitgangspunten voor geluid nog geldig zijn.

Met vriendelijke groet,



<image019.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



E [www.slokkervastgoed.com](mailto:info@slokkervastgoed.com)

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<image020.jpg>

Van: [Redacted]

Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 16:06

Aan: [Redacted] | DGMR <[Redacted]>

CC: [Redacted] | DGMR <[Redacted]>

Onderwerp: RE: DGMR-rapport B.2019.0214.10.R001, Schuttevaerkade Zwolle

Er stond nog één opmerking vanuit de gemeente bij:

Ter verduidelijking bij geluid: zie hoofdstuk 5 van de beleidsregel hogere waarden wet geluidhinder van Zwolle.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<image021.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<image022.jpg>

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 16:05

Aan: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: DGMR-rapport B.2019.0214.10.R001, Schuttevaerkade Zwolle

Urgentie: Hoog

Goedemiddag [REDACTED]

Bijgaand rapport zal ik aan de gemeente sturen, in het kader van het bestemmingsplan.

Op het reeds aangeleverde bestemmingsplan met jullie rapportage van nov 2020 kwam onderstaande reactie:

- **Geluid:** Gezien de noodzaak om hogere waarden te verlenen graag de belangrijkste uitgangspunten hierover uit de beleidsregel opnemen.

Voldoen we hieraan met jullie huidige rapportage??

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<image021.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<image023.jpg>

Van: Secretariaat DGMR <[redacted]>

Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 13:31

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] | DGMR <[redacted]> | DGMR <[redacted]>

Onderwerp: DGMR-rapport B.2019.0214.10.R001, Schuttevaerkade Zwolle

Goedemiddag,

Hierbij ontvangt u in pdf ons rapport B.2019.0214.10.R001 van 25 juni 2021 betreffende voorzieningen geluidbelasting in het kader van project "Schuttevaerkade Zwolle".

Als u vragen hebt, kunt u contact opnemen met mijn collega [redacted] telefoon 088 346 76 22 of per e-mail [redacted]

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

<image024.gif>

Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandtstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem
t 088 346 75 11 | e [redacted] | w dgmr.nl

<image025.png>

Wij zoeken nieuwe collega's! Check onze [vacatures](#)

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van

verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 16 juli 2021 08:34
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: DGMR-rapport B.2019.0214.10.R001, Schuttevaerkade Zwolle

Categorieën: L: SVK

Beste [REDACTED]

Heb je al kunnen kijken naar de notitie van DGMR?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 9 jul. 2021 om 13:54 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Beste [REDACTED]
Bedankt voor het toesturen van de documenten. Ik kom begin volgende week met een reactie.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Tel.: 06 – 38 225 471

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 7 juli 2021 15:34
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: DGMR-rapport B.2019.0214.10.R001, Schuttevaerkade Zwolle

Beste [REDACTED]
Via [REDACTED] kregen wij een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan. Hierop heeft DGMR geantwoord. Zie onderstaand.
Tevens heeft DGMR, naar aanleiding van ons overleg op 27 mei een notitie opgesteld. Zie bijgaand.
Deze notitie willen wij toevoegen aan de nieuwe versie van het voorontwerp bestemmingplan.
Ik ben benieuwd naar je reactie hierop.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<image005.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

E

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<image006.jpg>

Van:

Verzonden: dinsdag 6 juli 2021 17:13

Aan:

Onderwerp: FW: DGMR-rapport B.2019.0214.10.R001, Schuttevaerkade Zwolle

Hoi

Zie bijgaand rapport en onderstaande mail mbt geluid.

Met vriendelijke groet,

<image007.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

E

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<image008.jpg>

Van:

Verzonden: maandag 28 juni 2021 17:24

Aan:

CC: | DGMR < > Mark Bakermans | DGMR < >

Onderwerp: RE: DGMR-rapport B.2019.0214.10.R001, Schuttevaerkade Zwolle

Hi

Hieronder kort onze reactie op de gele arceringen

Beoordeling juni 2021

- Gebiedsgericht beleid is niet opgenomen. Beleid wordt wel genoemd, maar niet de waarde die voor dit gebied geldt. Hier wordt dus ook niet aan getoetst.
- **Autonome groei is niet aangepast, nog steeds 1% ipv 2%** → een groeipercentage van 2% lijkt veel te hoog, maar als we dat zouden aanhouden zou dit maximaal 0.1 dB schelen. Dit lijkt me niet relevant.

- Er is een verbeelding opgenomen met de akoestische maatregelen, maar het is nog steeds niet duidelijk of een appartement waarvoor een hogere waarde wordt gevraagd een geluidluwe gevel en buitenruimte zal hebben. De in het rapport gebruikte appartementnummers komen niet terug in de verbeelding en in de verbeelding is niet aangegeven welke geluidbelasting de gevels hebben.
- Het is niet duidelijk of bij de appartementen met een dove gevel een geluidluwe gevel mogelijk is.
- **Rekenresultaten ontbreken nog.** → Deze zitten in bijlage 5 van onze rapportage B.2019.0214.05.R002. Deze rapportage is als bijlage toegevoegd aan het voorontwerp BP.
- **Milieuzonering is niet aangepast, zie verder opmerkingen hierover bij de beoordeling van dit onderwerp hieronder.** → onduidelijk is wat de opmerkingen bij dit onderdeel zijn. Onze conclusie destijds was dat milieuzonering geen nader onderzoek vroeg.
- In het gesprek met de adviseur en de ontwikkelaar op 27 mei bleek dat een aantal woningen geen eigen buitenruimte zullen hebben. Dit komt niet terug in het rapport. De gemeenschappelijke buitenruimte voor deze woningen moet geluidluw zijn als dit mogelijk is ook niet openbaar toegankelijk.

Misschien goed om morgen telefonisch contact te hebben en te overleggen of alles nu duidelijk en compleet is?

Groeten [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 16:13

Aan: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: DGMR-rapport B.2019.0214.10.R001, Schuttevaerkade Zwolle

....en hierbij nog de uitgebreidere toelichting in de beoordeling door de gemeente van het voorontwerp bestemmingsplan

Beoordeling juni 2021

- Gebiedsgericht beleid is niet opgenomen. Beleid wordt wel genoemd, maar niet de waarde die voor dit gebied geldt. Hier wordt dus ook niet aan getoetst.
- Autonome groei is niet aangepast, nog steeds 1% ipv 2%
- Er is een verbeelding opgenomen met de akoestische maatregelen, maar het is nog steeds niet duidelijk of een appartement waarvoor een hogere waarde wordt gevraagd een geluidluwe gevel en buitenruimte zal hebben. De in het rapport gebruikte appartementnummers komen niet terug in de verbeelding en in de verbeelding is niet aangegeven welke geluidbelasting de gevels hebben.
- Het is niet duidelijk of bij de appartementen met een dove gevel een geluidluwe gevel mogelijk is.
- Rekenresultaten ontbreken nog.
- Milieuzonering is niet aangepast, zie verder opmerkingen hierover bij de beoordeling van dit onderwerp hieronder.
- In het gesprek met de adviseur en de ontwikkelaar op 27 mei bleek dat een aantal woningen geen eigen buitenruimte zullen hebben. Dit komt niet terug in het rapport. De gemeenschappelijke buitenruimte voor deze woningen moet geluidluw zijn als dit mogelijk is ook niet openbaar toegankelijk.

Als het verkeersmodel naar aanleiding van het onderdeel stikstof wordt aangepast, moet ook gecontroleerd worden of de uitgangspunten voor geluid nog geldig zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<image019.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

[Redacted]
[Redacted]
E [Redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<image020.jpg>

Van: [Redacted]

Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 16:06

Aan: [Redacted] | DGMR <[Redacted]>

CC: [Redacted] | DGMR <[Redacted]>

Onderwerp: RE: DGMR-rapport B.2019.0214.10.R001, Schuttevaerkade Zwolle

Er stond nog één opmerking vanuit de gemeente bij:

Ter verduidelijking bij geluid: zie hoofdstuk 5 van de beleidsregel hogere waarden wet geluidhinder van Zwolle.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]

<image021.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

[Redacted]
[Redacted]
E [Redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<image022.jpg>

Van: [Redacted]

Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 16:05

Aan: [Redacted] | DGMR <[Redacted]>

CC: [Redacted] | DGMR <[Redacted]>

Onderwerp: RE: DGMR-rapport B.2019.0214.10.R001, Schuttevaerkade Zwolle

Urgentie: Hoog

Goedemiddag [Redacted]

Bijgaand rapport zal ik aan de gemeente sturen, in het kader van het bestemmingsplan.

Op het reeds aangeleverde bestemmingsplan met jullie rapportage van nov 2020 kwam onderstaande reactie:

- **Geluid:** Gezien de noodzaak om hogere waarden te verlenen graag de belangrijkste uitgangspunten hierover uit de beleidsregel opnemen.

Voldoen we hieraan met jullie huidige rapportage??

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

<image021.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted]

E

| www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<image023.jpg>

Van: Secretariaat DGMR <[Redacted]>

Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 13:31

Aan: [Redacted] <[Redacted]>

CC: [Redacted] | DGMR <[Redacted]> | DGMR <[Redacted]>

Onderwerp: DGMR-rapport B.2019.0214.10.R001, Schuttevaerkade Zwolle

Goedemiddag,

Hierbij ontvangt u in pdf ons rapport B.2019.0214.10.R001 van 25 juni 2021 betreffende voorzieningen geluidbelasting in het kader van project "Schuttevaerkade Zwolle".

Als u vragen hebt, kunt u contact opnemen met mijn collega [Redacted] telefoon 088 346 76 22 of per e-mail [Redacted]

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

<image024.gif>

Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandtstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem

t 088 346 75 11 | e [Redacted] | w dgmr.nl

<image025.png>

Wij zoeken nieuwe collega's! Check onze [vacatures](#)

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch

voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 7 juli 2021 15:34
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: DGMR-rapport B.2019.0214.10.R001, Schuttevaerkade Zwolle
Bijlagen: B2019021410R001 Rapportage akoestische voorzieningen.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Categorieën: L: SVK

Beste [REDACTED]

Via [REDACTED] kregen wij een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan. Hierop heeft DGMR geantwoord. Zie onderstaand.

Tevens heeft DGMR, naar aanleiding van ons overleg op 27 mei een notitie opgesteld. Zie bijgaand. Deze notitie willen wij toevoegen aan de nieuwe versie van het voorontwerp bestemmingplan.

Ik ben benieuwd naar je reactie hierop.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker** 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 juli 2021 17:13

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: DGMR-rapport B.2019.0214.10.R001, Schuttevaerkade Zwolle

Hoi [REDACTED]

Zie bijgaand rapport en onderstaande mail mbt geluid.

Met vriendelijke groet,



 **Slokker** 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]



E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Van: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 28 juni 2021 17:24
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]> Mark Bakermans | DGMR <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: DGMR-rapport B.2019.0214.10.R001, Schuttevaerkade Zwolle

Hi [REDACTED]

Hieronder kort onze reactie op de gele arceringen

Beoordeling juni 2021

- Gebiedsgericht beleid is niet opgenomen. Beleid wordt wel genoemd, maar niet de waarde die voor dit gebied geldt. Hier wordt dus ook niet aan getoetst.
- **Autonome groei is niet aangepast, nog steeds 1% ipv 2% → een groeipercentage van 2% lijkt veel te hoog, maar als we dat zouden aanhouden zou dit maximaal 0.1 dB schelen. Dit lijkt me niet relevant.**
- Er is een verbeelding opgenomen met de akoestische maatregelen, maar het is nog steeds niet duidelijk of een appartement waarvoor een hogere waarde wordt gevraagd een geluidluwe gevel en buitenruimte zal hebben. De in het rapport gebruikte appartementnummers komen niet terug in de verbeelding en in de verbeelding is niet aangegeven welke geluidbelasting de gevels hebben.
- Het is niet duidelijk of bij de appartementen met een dove gevel een geluidluwe gevel mogelijk is.

- **Rekenresultaten ontbreken nog.** → Deze zitten in bijlage 5 van onze rapportage B.2019.0214.05.R002. Deze rapportage is als bijlage toegevoegd aan het voorontwerp BP.
- **Milieuzonering is niet aangepast, zie verder opmerkingen hierover bij de beoordeling van dit onderwerp hieronder.** → onduidelijk is wat de opmerkingen bij dit onderdeel zijn. Onze conclusie destijds was dat milieuzonering geen nader onderzoek vroeg.
- In het gesprek met de adviseur en de ontwikkelaar op 27 mei bleek dat een aantal woningen geen eigen buitenruimte zullen hebben. Dit komt niet terug in het rapport. De gemeenschappelijke buitenruimte voor deze woningen moet geluidluw zijn als dit mogelijk is ook niet openbaar toegankelijk.

Misschien goed om morgen telefonisch contact te hebben en te overleggen of alles nu duidelijk en compleet is?

Groeten [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 16:13
Aan: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: DGMR-rapport B.2019.0214.10.R001, Schuttevaerkade Zwolle

....en hierbij nog de uitgebreidere toelichting in de beoordeling door de gemeente van het voorontwerp bestemmingsplan

Beoordeling juni 2021

- Gebiedsgericht beleid is niet opgenomen. Beleid wordt wel genoemd, maar niet de waarde die voor dit gebied geldt. Hier wordt dus ook niet aan getoetst.
- Autonome groei is niet aangepast, nog steeds 1% ipv 2%
- Er is een verbeelding opgenomen met de akoestische maatregelen, maar het is nog steeds niet duidelijk of een appartement waarvoor een hogere waarde wordt gevraagd een geluidluwe gevel en buitenruimte zal hebben. De in het rapport gebruikte appartementnummers komen niet terug in de verbeelding en in de verbeelding is niet aangegeven welke geluidbelasting de gevels hebben.
- Het is niet duidelijk of bij de appartementen met een dove gevel een geluidluwe gevel mogelijk is.
- Rekenresultaten ontbreken nog.
- Milieuzonering is niet aangepast, zie verder opmerkingen hierover bij de beoordeling van dit onderwerp hieronder.
- In het gesprek met de adviseur en de ontwikkelaar op 27 mei bleek dat een aantal woningen geen eigen buitenruimte zullen hebben. Dit komt niet terug in het rapport. De gemeenschappelijke buitenruimte voor deze woningen moet geluidluw zijn als dit mogelijk is ook niet openbaar toegankelijk.

Als het verkeersmodel naar aanleiding van het onderdeel stikstof wordt aangepast, moet ook gecontroleerd worden of de uitgangspunten voor geluid nog geldig zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 16:06

Aan: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: DGMR-rapport B.2019.0214.10.R001, Schuttevaerkade Zwolle

Er stond nog één opmerking vanuit de gemeente bij:

Ter verduidelijking bij geluid: zie hoofdstuk 5 van de beleidsregel hogere waarden wet geluidhinder van Zwolle.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]


Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 16:05

Aan: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: DGMR-rapport B.2019.0214.10.R001, Schuttevaerkade Zwolle
Urgentie: Hoog

Goedemiddag [REDACTED]

Bijgaand rapport zal ik aan de gemeente sturen, in het kader van het bestemmingsplan.

Op het reeds aangeleverde bestemmingsplan met jullie rapportage van nov 2020 kwam onderstaande reactie:

- **Geluid:** Gezien de noodzaak om hogere waarden te verlenen graag de belangrijkste uitgangspunten hierover uit de beleidsregel opnemen.

Voldoen we hieraan met jullie huidige rapportage??

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker** 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: Secretariaat DGMR <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 13:31
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]> | DGMR <[REDACTED]>
Onderwerp: DGMR-rapport B.2019.0214.10.R001, Schuttevaerkade Zwolle

Goedemiddag,

Hierbij ontvangt u in pdf ons rapport B.2019.0214.10.R001 van 25 juni 2021 betreffende voorzieningen geluidbelasting in het kader van project "Schuttevaerkade Zwolle".

Als u vragen hebt, kunt u contact opnemen met mijn collega [REDACTED] telefoon 088 346 76 22 of per e-mail [REDACTED]

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandtstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem
t 088 346 75 11 | e  | w dgm.nl



Wij zoeken nieuwe collega's! Check onze [vacatures](#)

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 21 mei 2021 16:01
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] | DGMR; [REDACTED] | DGMR
Onderwerp: Ontwikkeling Schuttevaerkade te Zwolle

Categorieën: T: Geluid; L: SVK

Goedemiddag mevrouw [REDACTED] beste Sara,

Uw naam heb ik doorgekregen van [REDACTED] van gemeente Zwolle.

Slokker is op dit moment bezig met de ontwikkeling van een appartementengebouw op de locatie Schuttevaerkade 80-88 te Zwolle. Die locatie is geluidbelast en door DGMR is aangegeven welke voorzieningen nodig zijn om aan de wettelijke eisen te voldoen. Er ontstaan hier en daar in het plan oplossingen die niet al te praktisch zijn voor de toekomstig bewoners. We hebben enkele alternatieven die wij graag met u zouden willen bespreken. Graag willen wij daarom met u van gedachten wisselen over de bedachte oplossingen.

Is het mogelijk dat we een uurtje hiervoor inplannen? Wat ons betreft kan dat komende week via teams.

Ik hoor graag spoedig van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]


Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 Slokker Vastgoed



E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking

van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 27 mei 2021 10:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade, plattegrond appartement gebouw C
Bijlagen: 001 Situatie.pdf; P147-DO-Blok C_201030.pdf

Categorieën: T: Geluid; L: SVK

Hoi [REDACTED]

Dat snap ik, in de bijlage de situatie die ik heb laten zien en de plattegronden van gebouw C.

Met vriendelijke groet,

ing. M. [REDACTED]
[REDACTED]



Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem
t 088 346 76 22 | m 06 30 00 67 42 | e [REDACTED] | w dgmr.nl

(aanwezig: maandag tot en met donderdag)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 27 mei 2021 10:52
Aan: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade, plattegrond appartement gebouw C

Dag [REDACTED]

Zou je mij, vooruitlopend op de meer uitgebreide toelichting, een plaatje kunnen toesturen van de plattegrond van de appartementen in gebouw C? Ik kan die niet vinden in de stukken die ik heb, en het maakt het wel wat makkelijker bespreekbaar hier.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

: 06 – 38 225 471



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 20 januari 2022 10:05
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vragen mbt Schuttevaerkade Zwolle

Categorieën: L: SVK

Dag [REDACTED]

Zoals vanmorgen besproken hierbij even de 'notitie' voor ons archief.

Voor de hogere waarden wordt uitgegaan van de waarden inclusief aftrek. Hierbij wordt wel de opmerking gemaakt dat er voor de Bouwbesluittoets gebruik gemaakt moet worden van de waarden zonder aftrek. Dit is in lijn met regelgeving en onze werkwijze. Dus dat heeft geen gevolgen.

De 30 km/uur wegen zijn niet gezoneerd en hebben daarmee geen invloed op de eisen vanuit de Wet Geluidhinder. Wel nemen wij deze geluidbelasting mee in onze berekening voor de geluidwering van de gevel. In de praktijk heeft dit geen invloed, de geluidbelastingen zijn zodanig dat wij hier al aan gaan voldoen.

Met vriendelijke groet,

ing. M. ([REDACTED])
[REDACTED]



Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem
t 088 346 76 22 | m 06 30 00 67 42 | e [REDACTED] | w dgmr.nl

(aanwezig: maandag tot en met donderdag)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 23 december 2021 11:58
Aan: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
Onderwerp: Vragen mbt Schuttevaerkade Zwolle

Beste [REDACTED]

Bij de controle van het ontwerp bestemmingsplan voor de Schuttevaerkade vielen me nog een paar dingen op in het akoestisch onderzoek dat jullie hebben uitgevoerd. Zou jij hier nog op kunnen reageren? Ik wil deze dingen even aan je voorleggen om te kijken wat de consequenties voor het plan zijn, want die kan ik nu niet goed herleiden.

Het gaat om de volgende punten:

Ik zie in de tabel op bladzijde 16 van het akoestisch onderzoek een overzicht van de hogere waardes na de 110g aftrek. Het Bouwbesluit gaat uit van de waarde zonder aftrek, dus die moet ik ook opnemen in het Hogere waarden besluit. Ik weet niet tot op welk detail jullie het plan hebben doorgerekend op haalbaarheid (en met welke waardes als uitgangspunt), dus kun je aangeven in welke mate dit een effect heeft?

De geluidbelasting van de 30 km/u wegen hebben jullie wel onderzocht en deze komt (vrij ruim) boven de voorkeursgrenswaarde uit. Verder is hier geen conclusie aan verbonden. Met de normale geluidwering uit het Bouwbesluit is de binnenwaarde >33 dB, wat toetsen aan de ruimtelijke aanvaardbaarheid lastig maakt. De enige optie die ik zie is om regels in het bestemmingsplan op te nemen voor de gevelwering. Uitgaande van de ongecorrigeerde geluidbelasting komt dan neer op 26 dB gevelwering bij gebouw D, 23 dB bij gebouw E en 21 dB bij gebouw F. Ik vermoed dat dat niet zo een probleem zal zijn, aangezien het niet heel veel meer is dan de normale gevelwering, maar ik ben wel benieuwd naar jouw ideeën hierover. Mocht je andere mogelijkheden zien dan hoor ik het graag.



met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 038 - 498 4049



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 4 november 2021 10:17
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] Wientjes, Robin; [REDACTED] Wel, Karin; [REDACTED]
Onderwerp: FW: Aangepast stikstofonderzoek Zwolle Schuttevaer
Bijlagen: Reacties opmerkingen aanlegfase.docx

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Categorieën: L: SVK

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Naar aanleiding van jullie opmerkingen van twee weken geleden op het stikstofonderzoek, hebben we dit onderzoek laten aanpassen door Rho.

Zie bijgaand de antwoorden op de opmerkingen en in onderstaande mail de link naar de aangepaste onderzoeken.

We hebben bewust de aanlegfase wel laten uitwerken door Rho. De aanlegfase is apart bekeken en aan de stukken toegevoegd. Hoewel het nu niet verplicht is om de aanlegfase te onderzoeken verwachten we dat de regelgeving binnenkort weer zal worden aangepast, zodat de aanlegfase wel weer onderzocht moet worden. Dan zijn we maar alvast voorbereid daarop.

Ik hoor graag of de stukken op deze wijze akkoord zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

 **Slokker Vastgoed**



Van: Mehdi Bulthuis <[redacted]>
Verzonden: woensdag 3 november 2021 11:47
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: Chris Tasma <[redacted]>
Onderwerp: Aangepast stikstofonderzoek Zwolle Schuttevaer

Goedemorgen [redacted]

Ik heb het stikstofonderzoek aangepast. Voor de exploitatiefase heb ik onze verkeerskundige gevraagd om de rijrichtingen te bepalen, deze heb ik vervolgens verwerkt in het onderzoek. Ook heb ik de alternatieve methode verder aangescherpt. Dit moet zo voldoende zijn. De opmerkingen over de aanlegfase heb ik ook aangepast. Ook heb ik een aantal vragen/opmerkingen over de aanlegfase beantwoord in het Word-document. Alle bestanden zijn te downloaden via de onderstaande link. In deze link vind je drie onderzoeken: (1) rapportage voor de aanleg- en exploitatiefase, (2) rapportage voor de exploitatiefase, (3) rapportage voor de aanlegfase. Voor de aanlegfase geldt momenteel een vrijstelling, zie hoofdstuk 1 rapportages. Desondanks kan de aanlegfase in het kader van een goede ruimtelijke ordening worden meegenomen. Het kan zo zijn dat de gemeente liever heeft dat de aanlegfase uit het onderzoek wordt gelaten. In dat geval kun je de rapportage met alleen de exploitatiefase indienen. Daarnaast bestaat er een reële kans dat er in de toekomst weer een wijziging optreedt in regelgeving of een uitspraak volgt van de Afdeling, waardoor de aanlegfase weer verplicht wordt. Mocht de vergunningverlening nog niet rond zijn ten tijde van zo'n wijziging, dan kan de rapportage van de aanlegfase worden ingediend.

<https://we.tl/t-KWwE9EMilp>

Met vriendelijke groet,

Mehdi Bulthuis

adviseur

T: 058-2564056

E: [redacted]

W: rho.nl

Druifstreek 72C 8911LH LEEUWARDEN
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan [hier](#)

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 november 2021 08:31
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] Wientjes, Robin; [REDACTED] Wel, Karin; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aangepast stikstofonderzoek Zwolle Schuttevaer

Categorieën: L: SVK

Beste [REDACTED]
Bedankt voor de aangepaste versie. De opmerkingen zijn voldoende verwerkt, het stikstofonderzoek is daarmee akkoord.
Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 4 november 2021 10:17
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> Wientjes, Robin <[REDACTED]> Wel, Karin <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Aangepast stikstofonderzoek Zwolle Schuttevaer

Beste [REDACTED] en [REDACTED]
Naar aanleiding van jullie opmerkingen van twee weken geleden op het stikstofonderzoek, hebben we dit onderzoek laten aanpassen door Rho.
Zie bijgaand de antwoorden op de opmerkingen en in onderstaande mail de link naar de aangepaste onderzoeken. We hebben bewust de aanlegfase wel laten uitwerken door Rho. De aanlegfase is apart bekeken en aan de stukken toegevoegd. Hoewel het nu niet verplicht is om de aanlegfase te onderzoeken verwachten we dat de regelgeving binnenkort weer zal worden aangepast, zodat de aanlegfase wel weer onderzocht moet worden. Dan zijn we maar alvast voorbereid daarop.
Ik hoor graag of de stukken op deze wijze akkoord zijn.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com
Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

 Slokker Vastgoed



Van: Mehdi Bulthuis <[redacted]>

Verzonden: woensdag 3 november 2021 11:47

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: Chris Tasma <[redacted]>

Onderwerp: Aangepast stikstofonderzoek Zwolle Schuttevaer

Goedemorgen [redacted]

Ik heb het stikstofonderzoek aangepast. Voor de exploitatiefase heb ik onze verkeerskundige gevraagd om de rijrichtingen te bepalen, deze heb ik vervolgens verwerkt in het onderzoek. Ook heb ik de alternatieve methode verder aangescherpt. Dit moet zo voldoende zijn. De opmerkingen over de aanlegfase heb ik ook aangepast. Ook heb ik een aantal vragen/opmerkingen over de aanlegfase beantwoord in het Word-document. Alle bestanden zijn te downloaden via de onderstaande link. In deze link vind je drie onderzoeken: (1) rapportage voor de aanleg- en exploitatiefase, (2) rapportage voor de exploitatiefase, (3) rapportage voor de aanlegfase. Voor de aanlegfase geldt momenteel een vrijstelling, zie hoofdstuk 1 rapportages. Desondanks kan de aanlegfase in het kader van een goede ruimtelijke ordening worden meegenomen. Het kan zo zijn dat de gemeente liever heeft dat de aanlegfase uit het onderzoek wordt gelaten. In dat geval kun je de rapportage met alleen de exploitatiefase indienen. Daarnaast bestaat er een reële kans dat er in de toekomst weer een wijziging optreedt in regelgeving of een uitspraak volgt van de Afdeling, waardoor de aanlegfase weer verplicht wordt. Mocht de vergunningverlening nog niet rond zijn ten tijde van zo'n wijziging, dan kan de rapportage van de aanlegfase worden ingediend.

<https://we.tl/t-KWwE9EMilp>

Met vriendelijke groet,

Mehdi Bulthuis

adviseur

T: 058-2564056

E: [redacted]

W: rho.nl

Druifstreek 72C 8911LH LEEUWARDEN

Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM

RHO ADVISEURS



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan [hier](#)

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 november 2021 08:31
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] Wientjes, Robin; [REDACTED] Wel, Karin; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aangepast stikstofonderzoek Zwolle Schuttevaer

Categorieën: L: SVK

Beste [REDACTED]
Bedankt voor de aangepaste versie. De opmerkingen zijn voldoende verwerkt, het stikstofonderzoek is daarmee akkoord.
Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 4 november 2021 10:17
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> Wientjes, Robin <[REDACTED]> Wel, Karin <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Aangepast stikstofonderzoek Zwolle Schuttevaer

Beste [REDACTED] en [REDACTED]
Naar aanleiding van jullie opmerkingen van twee weken geleden op het stikstofonderzoek, hebben we dit onderzoek laten aanpassen door Rho.
Zie bijgaand de antwoorden op de opmerkingen en in onderstaande mail de link naar de aangepaste onderzoeken. We hebben bewust de aanlegfase wel laten uitwerken door Rho. De aanlegfase is apart bekeken en aan de stukken toegevoegd. Hoewel het nu niet verplicht is om de aanlegfase te onderzoeken verwachten we dat de regelgeving binnenkort weer zal worden aangepast, zodat de aanlegfase wel weer onderzocht moet worden. Dan zijn we maar alvast voorbereid daarop.
Ik hoor graag of de stukken op deze wijze akkoord zijn.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

 Slokker Vastgoed



Van: Mehdi Bulthuis <[redacted]>

Verzonden: woensdag 3 november 2021 11:47

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: Chris Tasma <[redacted]>

Onderwerp: Aangepast stikstofonderzoek Zwolle Schuttevaer

Goedemorgen [redacted]

Ik heb het stikstofonderzoek aangepast. Voor de exploitatiefase heb ik onze verkeerskundige gevraagd om de rijrichtingen te bepalen, deze heb ik vervolgens verwerkt in het onderzoek. Ook heb ik de alternatieve methode verder aangescherpt. Dit moet zo voldoende zijn. De opmerkingen over de aanlegfase heb ik ook aangepast. Ook heb ik een aantal vragen/opmerkingen over de aanlegfase beantwoord in het Word-document. Alle bestanden zijn te downloaden via de onderstaande link. In deze link vind je drie onderzoeken: (1) rapportage voor de aanleg- en exploitatiefase, (2) rapportage voor de exploitatiefase, (3) rapportage voor de aanlegfase. Voor de aanlegfase geldt momenteel een vrijstelling, zie hoofdstuk 1 rapportages. Desondanks kan de aanlegfase in het kader van een goede ruimtelijke ordening worden meegenomen. Het kan zo zijn dat de gemeente liever heeft dat de aanlegfase uit het onderzoek wordt gelaten. In dat geval kun je de rapportage met alleen de exploitatiefase indienen. Daarnaast bestaat er een reële kans dat er in de toekomst weer een wijziging optreedt in regelgeving of een uitspraak volgt van de Afdeling, waardoor de aanlegfase weer verplicht wordt. Mocht de vergunningverlening nog niet rond zijn ten tijde van zo'n wijziging, dan kan de rapportage van de aanlegfase worden ingediend.

<https://we.tl/t-KWwE9EMilp>

Met vriendelijke groet,

Mehdi Bulthuis

adviseur

.

T: 058-2564056

E: [redacted]

W: rho.nl

Druifstreek 72C 8911LH LEEUWARDEN

Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM

.

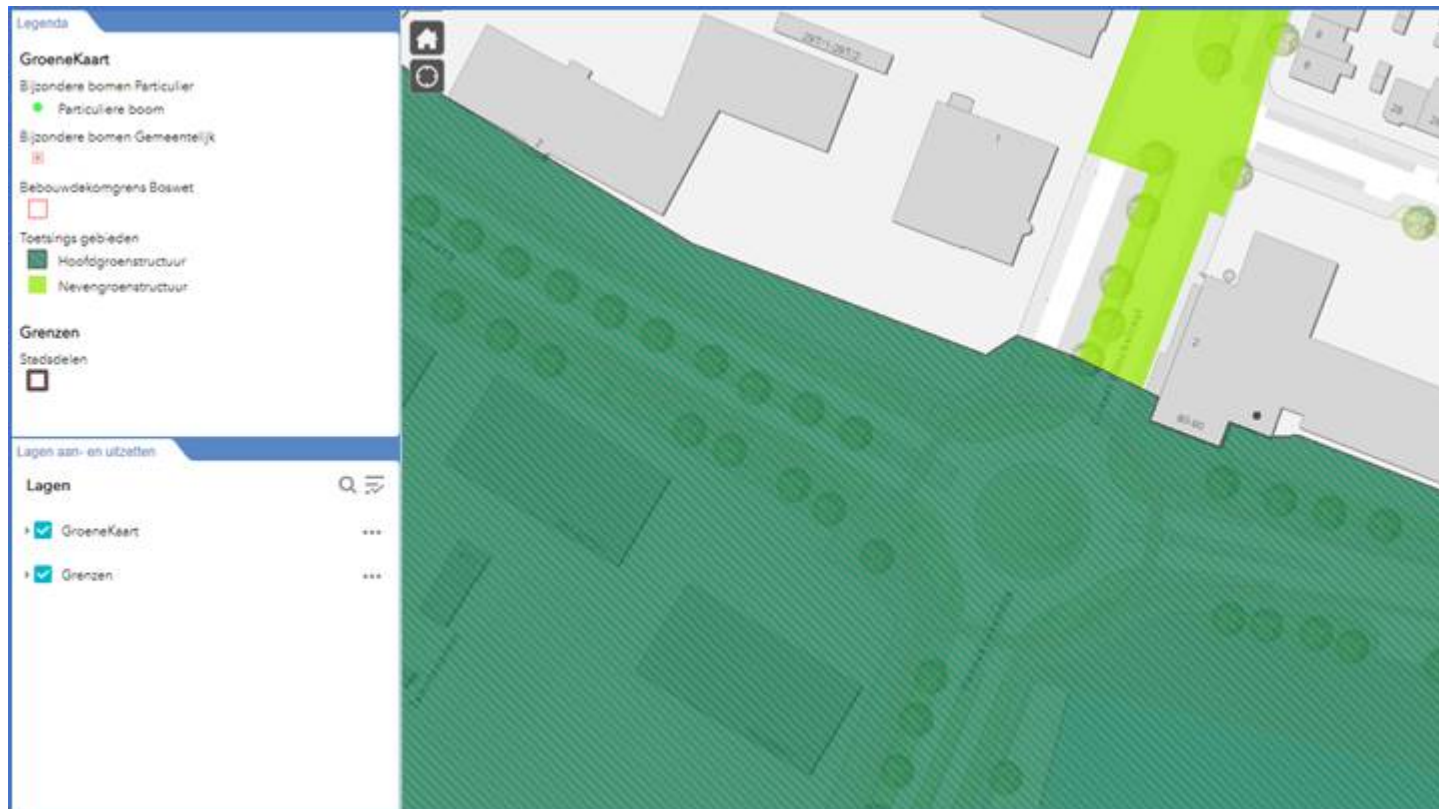


* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan [hier](#)

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 9 februari 2022 10:29
Aan: [REDACTED] | [REDACTED]
Onderwerp: uitsnede groene kaart met legenda Schuttervaerkade 80

[REDACTED]
Voor de volledigheid hierbij ook de actuele uitsnede van de groene kaart.



[REDACTED]
[REDACTED]
* werkzaam voor de gemeente Zwolle op dinsdag, woensdag en donderdag

E: [REDACTED]
M: [REDACTED]
M. [REDACTED]

Gemeente Zwolle, ECC
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2