

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 23 mei 2022 14:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Update Schuttevaerkade

Klasse!!
Blij mee. Nu fingers crossed de komende zes weken.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv
Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)





Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 23 mei 2022 14:13

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>
[REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Update Schuttevaerkade

Dag allen,

Het is gelukt met het publiceren. Het bestemmingsplan is te bereiken via de volgende link:
www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP20019-0003

Ook de andere stukken (omgevingsvergunning en hogere grenswaarden) liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage vanaf woensdag.

De publicatie staat morgen in het Gemeentebblad.

Nog een vraag van mijn zijde: volgende week maandag staat er een inloopbijeenkomst gepland wordt daar ook nog inbreng van ons/mij verwacht of is dat alleen vanuit Slokker? Als dit wel nodig is moeten er dan nog voorbereidingen worden getroffen?



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted signature]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [Redacted email address]



[Redacted phone number] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdagochtend)



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 19 mei 2022 16:54
Aan: [REDACTED]
CC: Slokker Vastgoed Zwolle; [REDACTED]
Onderwerp: Nieuwsbrief
Bijlagen: Nieuwsbrief _7.pdf

Beste allen,

Vandaag heb ik bijgaande nieuwsbrief verspreid in de buurt.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 16:58
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Nieuwsbrief Schuttevaerkade
Bijlagen: Tekst nieuwsbrief Schuttevaerkade.docx

Beste allen,

Bijgaand de tekst voor de nieuwsbrief voor de omwonenden van de Schuttevaerkade. Deze nieuwsbrief zal ik nog opmaken in het format zoals de vorige nieuwsbrieven ook zijn opgemaakt, dus met wat leuke plaatjes. De nieuwsbrief zal donderdag 19 mei in hardcopy worden verspreid in de buurt.

Misschien is het goed om in de nieuwsbrief (2^e of 3^e alinea) te vermelden waar de mensen de plannen kunnen inzien. Is dit online, of fysiek op het gemeentehuis?

Graag ontvang ik morgen 18 mei voor het einde van de dag jullie reactie op de tekst.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 3 mei 2022 13:59
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Beste allen,

Naar aanleiding van ons overleg van gister hierbij nog even een kort verslagje van hetgeen besproken.

- Parkeren: Er is overeenstemming over de voorschriften, dus dit punt is afgehandeld.
- Groenplan en compensatie: Er is overeenstemming over de voorschriften, dus dit punt is afgehandeld.
- De opmerkingen op het rioleringsplan zijn verwerkt door de adviseur van Slokker en worden vandaag ge-upload op het OLO.
[REDACTED] heeft de tekeningen niet kunnen vinden op het OLO. [REDACTED] mailt de tekeningen alsnog aan [REDACTED] en hij zet de stukken door aan [REDACTED]
- Sloopmelding wordt zoals afgesproken deze week ingediend.
Als het goed is, is de sloopmelding afgelopen vrijdag ingediend. [REDACTED] checkt bij Boverhoff.
- Start sloop 1 juni. Er wordt begonnen met het verwijderen van het koper en de asbestsanering. Strippen van binnenuit. Het neerhalen van het casco met grof materieel zal kort na de bouwvak plaatsvinden.
- Het is van belang dat we goed communiceren met de buurt. In de nieuwsbrief van half mei waarin we de omwonenden uitnodigen voor de informatiebijeenkomst bestemmingsplan, communiceren we ook over de sloop.
- Nieuwsbrief voor het versturen ter controle langs [REDACTED] en [REDACTED]
- Veiligheidsregio heeft gereageerd. De opmerkingen zijn beantwoord door DGMR. Deze reactie is doorgestuurd aan de veiligheidsregio. [REDACTED] belt erachteraan.
- Aangezien de voorschriften omtrent parkeren en groen zijn afgehandeld kunnen de stukken door naar het PFO. Liefst willen we de goedkeuring van veiligheidsregio en [REDACTED] er ook correct bij in hebben, maar wanneer die erbij zitten voordat de stukken naar het college gaan, is het ook goed.
- [REDACTED] stuurt 3-5 een bericht zodra alle stukken door zijn gestuurd aan de wethouder.
- De planning is nu als volgt:
 - 9 mei behandeling in PFO
 - 17 mei behandeling in college
 - 19 mei publicatie van het collegebesluit (akkoord om ter visie te leggen)
 - 19 mei nieuwsbrief verspreiden omwonenden
 - Publicatie (incl. Staatscourant) op 25 mei
 - Ter visie legging vanaf 26 mei
 - Informatieavond op 30 of 31 mei ([REDACTED] is die week afwezig)

Het overleg in deze samenstelling wordt niet doorgepland. Indien nodig weten we elkaar te vinden.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)





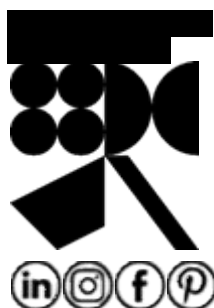
Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [redacted] | Orange Architects <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 3 mei 2022 09:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: P147 Schuttevaerkade | aanvulling OLO

Beste [redacted]

De aanvullende tekeningen van het riool voor deze vergunningsaanvraag zijn nogmaals bijgeplaatst op OLO.
Ze zouden nu zichtbaar moeten zijn.

Met vriendelijke groet,
Sincerely,



**orange
architects**

Kipstraat 52 | 3011 RT Rotterdam
+31 10 20 10 405
www.orangearchitects.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 2 mei 2022 11:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Tekeningen riolering Schuttevaerkade
Bijlagen: S00 HWA en VWA parkeergarage.pdf; S-1 HWA en VWA parkeergarage.pdf

Zoals besproken.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 28 april 2022 07:47
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Tekeningen riolering Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Hierbij de tekeningen van de riolering waarin de opmerkingen van de gemeente zijn verwerkt. Het rapport van Arcadis hoort hier bij.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Jansen



Installatie Advies G

I.A.G. Midden
[redacted] Jansen
Bonegraafseweg 72
4051 CH Ochten

tel.: 06-12965450
email: [redacted]

I.A.G. Zuid
Chris [redacted] Leest
De Kolper 22
5366KG Megen

tel.: 06-51227981
email: [redacted]

www.iagroep.nl

De inhoud van dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht en kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde is onrechtmatig. Mocht dit emailbericht ten onrechte bij u terecht gekomen zijn dan verzoeken wij u vriendelijke contact met ons op te nemen. Wij staan niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor de tijdige ontvangst ervan. Dit emailbericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor ons tot stand.



Virusvrij. www.avg.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 2 mei 2022 11:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Tekeningen riolering Schuttevaerkade

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

The cover of the Slokker Magazine, showing a modern building with a glass facade and the title 'Slokker Magazine' at the top.

Van: [REDACTED] | Orange Architects <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 28 april 2022 17:24
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Tekeningen riolering Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

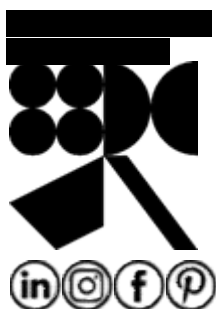
Het riooltekenwerk is geupload:

Naam bijlage	Type	Datum toegevoegd	Datum ingediend	Status	Ext.	Actie
S00 HWA en VWA- parkeer garage - 220427 pdf	-	2022-04-28	-	Ongetypeerd	pdf	
S-1 HWA en - VWA parkeergara- ge 220427 pdf	-	2022-04-28	-	Ongetypeerd	pdf	

Rapport 'ontwerpnottie waterhuishouding en riolering' stond er al op:

otitie waterhuishou- ding en riolering ng_pdf	Bestemmin- gsplan, beheersve- rordening en bouwveror- dening complexere bouwwerken	2022-02-13	2022-02-13	Aanvulling	pdf	
---	---	------------	------------	------------	-----	--

Met vriendelijke groet,
Sincerely,



**orange
architects**

Kipstraat 52 | 3011 RT Rotterdam
+31 10 20 10 405
www.orangearchitects.nl

From: [redacted] [\[mailto:\[redacted\]\]](#)
Sent: donderdag 28 april 2022 14:10
To: [redacted] | Orange Architects <[redacted]>
Subject: FW: Tekeningen riolering Schuttevaerkade

Hoi [redacted]

Wil jij bijgaande tekeningen uploaden op het OLO en vervolgens een mail sturen aan [redacted]

Staat de ontwerpnottie waterhuishouding en riolering van Arcadis d.d. 12-11-2021 al op het OLO?

Met vriendelijke groet,

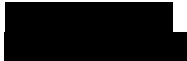




Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]



E

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 28 april 2022 07:47
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Tekeningen riolering Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Hierbij de tekeningen van de riolering waarin de opmerkingen van de gemeente zijn verwerkt. Het rapport van Arcadis hoort hier bij.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Jansen



I.A.G. Midden
[REDACTED] Jansen
Bonegraafseweg 72
4051 CH Ochten

tel.: 06-12965450
email: [REDACTED]

I.A.G. Zuid
Chris [REDACTED] Leest
De Kolper 22
5366KG Megen

tel.: 06-51227981
email: [REDACTED]

www.iagroep.nl

De inhoud van dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht en kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde is onrechtmatig. Mocht dit emailbericht ten onrechte bij u terecht gekomen zijn dan verzoeken wij u vriendelijke contact met ons op te nemen. Wij staan niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor de tijdige ontvangst ervan. Dit emailbericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor ons tot stand.



Virusvrij. www.avg.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 2 mei 2022 11:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Voorschriften Groen

Akkoord

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 2 mei 2022 09:42
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Voorschriften Groen

Beste [REDACTED]

Wij hebben een blink geworpen op jullie voorgestelde aanpassingen. Vanuit daar zijn wij bereid om de voorschriften op enkele onderdelen aan te passen. De definitieve voorschriften zijn daarmee de onderstaande geworden.

Voorschriften Groen:

- Het groen in de hoofd groenstructuur mag conform het door de ontwikkelaar opgestelde beplantingsplan worden gecompenseerd. Om een gedegen en uitvoerbare compensatie te waarborgen moet op grond van de vergunning een technische uitwerking van de aanleg van de groeiplaatsen worden opgesteld en aangeleverd. De technische uitwerking bevat:

- Gedetailleerde tekening met bovenaanzicht, dwarsprofielen en een bijbehorende schriftelijke toelichting (motivering) van de te planten bomen als uitwerking van het beplantingsplan;
 - Daarin opgenomen de inpassing van het groen alsmede de positionering van de groeiplaatsen waarbij een minimale maat van 15 m3 vrij doorwortelbare ruimte per boom wordt ingepast, afwijken van het aantal m3's is enkel in overleg met de gemeente mogelijk;
 - Indien kabels en leidingen moeten worden verlegd om dit te bewerkstelligen, dient er een omschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop dat gebeurt met akkoord van betreffende nutsbedrijven;
 - Indien er beschermende maatregelen genomen moeten worden van kabels en leidingen, dient er een omschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop dat gebeurt.
- De technische uitwerking dient door de ontwikkelaar te worden afgestemd met de gemeente Zwolle, de nutspartijen en het Waterschap en dient in onderling overleg gezamenlijk te worden goedgekeurd.
 - Uitvoering van al het werk ten behoeve van de boomcompensatie geschiet voor rekening en risico van de ontwikkelaar.
 - Om een gedegen overdracht naar beheer te waarborgen zal de ROVA, die het beheer voor de gemeente Zwolle verzorgd, toezicht voeren op de uitvoering van het groenplan aan de Schuttevaerkade. De ROVA zal het werk tevens pas na goedkeuring in beheer overnemen van de ontwikkelaar. Dit om te waarborgen dat de uitvoering geschiet volgens de gemaakte afspraken.
 - Voor het 'zo lang mogelijk' kunnen blijven functioneren van de bestaande groenstructuur zal in overleg en in afstemming met de gemeente Zwolle bepaald worden welke bomen wanneer gekapt gaan worden. Het uitgangspunt is dat dit niet 'te vroeg' gebeurt. De bomen worden zodoende pas gekapt wanneer de realisatie van de nieuwbouw daar echt reden toe geeft.

We spreken elkaar ook zo meteen over de laatste stand van zaken. Hopelijk is dan alles binnen en kunnen de stukken door naar het PFO.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: vrijdag 29 april 2022 15:58

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted]

<[redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Voorschriften Groen

Hoi [redacted]

Deze week uitte ik al mijn frustraties omtrent deze nieuwe informatie. We zijn al zo lang met elkaar in gesprek en nu komen 'om vijf over twaalf' deze voorschriften nog eens naar voren. Maar goed, dat nogmaals gezegd hebbende..... Hierbij mijn inhoudelijke reactie op de voorschriften.

Allereerst wil ik opmerken dat een verplichting om een technische uitwerking aan te leveren als ontbindende voorwaarde aan de vergunning niet bestaat.

Ik denk dat bedoeld wordt dat gemeente Zwolle ons op grond van een aan de kapvergunning te verbinden voorschrift verplicht om aan bepaalde voorwaarden te voldoen.

Naar mijn mening zouden de voorschriften Groen als volgt geformuleerd moeten worden.

Voorschriften Groen:

- Het groen in de hoofd groenstructuur mag conform het door de ontwikkelaar opgestelde beplantingsplan worden gecompenseerd. Om een gedegen en uitvoerbare compensatie te waarborgen moet op grond van de vergunning een technische uitwerking van de aanleg van de groeiplaatsen worden opgesteld en aangeleverd. In de technische uitwerking moet rekening worden gehouden met onderstaande punten:
 - o Gedetailleerde tekening met bovenaanzicht, dwarsprofielen en een bijbehorende schriftelijke toelichting (motivering) van de te planten bomen als uitwerking van het beplantingsplan;
 - o Daarin opgenomen de inpassing van het groen alsmede de positionering van de groeiplaatsen waarbij minimaal circa 15 m3 vrij doorwortelbare ruimte per boom wordt ingepast;
 - o Indien kabels en leidingen moeten worden verlegd om dit te bewerkstelligen, dient er een omschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop dat gebeurt met akkoord van betreffende nutsbedrijven;
 - o Indien er beschermende maatregelen genomen moeten worden van kabels en leidingen, dient er een omschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop dat gebeurt.
- De technische uitwerking dient door de ontwikkelaar te worden afgestemd met de gemeente Zwolle, de nutspartijen en het Waterschap en dient in onderling overleg gezamenlijk te worden goedgekeurd.
- Uitvoering van al het werk ten behoeve van de boomcompensatie geschiedt voor rekening en risico van de ontwikkelaar.
- Om een gedegen overdracht naar beheer te waarborgen zal de ROVA, die het beheer voor de gemeente Zwolle verzorgt, toezicht voeren op de uitvoering van het groenplan aan de Schuttevaerkade. De ROVA zal het werk tevens pas na goedkeuring in beheer overnemen van de ontwikkelaar. Dit om te waarborgen dat de uitvoering geschiedt volgens de gemaakte afspraken.
- Voor het 'zo lang mogelijk' kunnen blijven functioneren van de bestaande groenstructuur zal in overleg en in afstemming met de gemeente Zwolle bepaald worden welke bomen wanneer gekapt gaan worden. Het uitgangspunt is dat dit niet 'te vroeg' gebeurt. De bomen worden zodoende pas gekapt wanneer de realisatie van de nieuwbouw daar echt reden toe geeft.

Ik hoor graag je reactie.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



E info@slokkervastgoed.com
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)





Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 26 april 2022 20:34

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

<[redacted]>

Onderwerp: Schuttevaerkade - Voorschriften Groen

Beste [redacted]

Wij hadden het vandaag over de voorschriften voor de kapvergunning. Die zou ik je nog per mail toesturen, bij dezen. Er is bij ons intern overleg geweest en de voorschriften zijn inmiddels gereed.

De onderstaande voorschriften worden meegegeven bij de kapvergunning.

Dit om te waarborgen dat het groen dat gecompenseerd moet worden als gevolg van het kappen van bomen in de HGS gedegen kan plaatsvinden en dat op langere termijn is geborgd dat hier geen problemen mee komen.

Voorschriften Groen:

- Het groen in de hoofd groenstructuur mag conform het door de ontwikkelaar opgestelde beplantingsplan worden gecompenseerd. Om een gedegen en uitvoerbare compensatie te waarborgen wordt het opstellen en aanleveren van een technische uitwerking van de aanleg van de groeiplaatsen als ontbindende voorwaarde gesteld aan de vergunningverlening. De technische uitwerking moet voldoen aan de onderstaande punten en moet akkoord bevonden worden door de gemeente Zwolle. De technische uitwerking bevat:
 - o Gedetailleerde tekening met bovenaanzicht, dwarsprofielen en een bijbehorende schriftelijke toelichting (motivering) van de te planten bomen als uitwerking van het beplantingsplan;
 - o Daarin opgenomen de inpassing van het groen alsmede de positionering van de groeiplaatsen waarbij een minimale maat van 15 m3 vrij doorwortelbare ruimte per boom wordt ingepast;
 - o Indien kabels en leidingen moeten worden verlegd om dit te bewerkstelligen, dient er een omschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop dat gebeurt met akkoord van betreffende nutsbedrijven;
 - o Indien er beschermende maatregelen genomen moeten worden van kabels en leidingen, dient er een omschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop dat gebeurt.
- Uitvoering van al het werk ten behoeve van de boomcompensatie geschiet voor rekening en risico van de ontwikkelaar.
- Om een gedegen overdracht naar beheer te waarborgen zal de ROVA, die het beheer voor de gemeente Zwolle verzorgd, toezicht voeren op de uitvoering van het groenplan aan de Schuttevaerkade. De ROVA zal het werk tevens pas na goedkeuring in beheer overnemen van de ontwikkelaar. Dit om te waarborgen dat de uitvoering geschiet volgens de gemaakte afspraken.
- Voor het 'zo lang mogelijk' kunnen blijven functioneren van de bestaande groenstructuur zal in overleg en in afstemming met de gemeente Zwolle bepaald worden welke bomen wanneer gekapt gaan worden. Het uitgangspunt is dat dit niet 'te vroeg' gebeurt. De bomen worden zodoende pas gekapt wanneer de realisatie van de sloop/nieuwbouw daar echt reden toe geeft.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 29 april 2022 15:58
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Voorschriften Groen

Hoi [REDACTED]

Deze week uitte ik al mijn frustraties omtrent deze nieuwe informatie. We zijn al zo lang met elkaar in gesprek en nu komen 'om vijf over twaalf' deze voorschriften nog eens naar voren. Maar goed, dat nogmaals gezegd hebbende..... Hierbij mijn inhoudelijke reactie op de voorschriften.

Allereerst wil ik opmerken dat een verplichting om een technische uitwerking aan te leveren als ontbindende voorwaarde aan de vergunning niet bestaat.

Ik denk dat bedoeld wordt dat gemeente Zwolle ons op grond van een aan de kapvergunning te verbinden voorschrift verplicht om aan bepaalde voorwaarden te voldoen.

Naar mijn mening zouden de voorschriften Groen als volgt geformuleerd moeten worden.

Voorschriften Groen:

- Het groen in de hoofd groenstructuur mag conform het door de ontwikkelaar opgestelde beplantingsplan worden gecompenseerd. Om een gedegen en uitvoerbare compensatie te waarborgen moet op grond van de vergunning een technische uitwerking van de aanleg van de groeiplaatsen worden opgesteld en aangeleverd. In de technische uitwerking moet rekening worden gehouden met onderstaande punten:
 - o Gedetailleerde tekening met bovenaanzicht, dwarsprofielen en een bijbehorende schriftelijke toelichting (motivering) van de te planten bomen als uitwerking van het beplantingsplan;
 - o Daarin opgenomen de inpassing van het groen alsmede de positionering van de groeiplaatsen waarbij minimaal circa 15 m3 vrij doorwortelbare ruimte per boom wordt ingepast;
 - o Indien kabels en leidingen moeten worden verlegd om dit te bewerkstelligen, dient er een omschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop dat gebeurt met akkoord van betreffende nutsbedrijven;
 - o Indien er beschermende maatregelen genomen moeten worden van kabels en leidingen, dient er een omschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop dat gebeurt.
- De technische uitwerking dient door de ontwikkelaar te worden afgestemd met de gemeente Zwolle, de nutspartijen en het Waterschap en dient in onderling overleg gezamenlijk te worden goedgekeurd.
- Uitvoering van al het werk ten behoeve van de boomcompensatie geschiedt voor rekening en risico van de ontwikkelaar.
- Om een gedegen overdracht naar beheer te waarborgen zal de ROVA, die het beheer voor de gemeente Zwolle verzorgt, toezicht voeren op de uitvoering van het groenplan aan de Schuttevaerkade. De ROVA zal het werk tevens pas na goedkeuring in beheer overnemen van de ontwikkelaar. Dit om te waarborgen dat de uitvoering geschiedt volgens de gemaakte afspraken.
- Voor het 'zo lang mogelijk' kunnen blijven functioneren van de bestaande groenstructuur zal in overleg en in afstemming met de gemeente Zwolle bepaald worden welke bomen wanneer gekapt gaan worden. Het uitgangspunt is dat dit niet 'te vroeg' gebeurt. De bomen worden zodoende pas gekapt wanneer de realisatie van de nieuwbouw daar echt reden toe geeft.

Ik hoor graag je reactie.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

E

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >



Van: < >

Verzonden: dinsdag 26 april 2022 20:34

Aan: < >

CC: < > < >

< >

Onderwerp: Schuttevaerkade - Voorschriften Groen

Beste < >

Wij hadden het vandaag over de voorschriften voor de kapvergunning. Die zou ik je nog per mail toesturen, bij dezen. Er is bij ons intern overleg geweest en de voorschriften zijn inmiddels gereed.

De onderstaande voorschriften worden meegegeven bij de kapvergunning.

Dit om te waarborgen dat het groen dat gecompenseerd moet worden als gevolg van het kappen van bomen in de HGS gedegen kan plaatsvinden en dat op langere termijn is geborgd dat hier geen problemen mee komen.

Voorschriften Groen:

- Het groen in de hoofd groenstructuur mag conform het door de ontwikkelaar opgestelde beplantingsplan worden gecompenseerd. Om een gedegen en uitvoerbare compensatie te waarborgen wordt het opstellen en aanleveren van een technische uitwerking van de aanleg van de groeiplaatsen als ontbindende voorwaarde gesteld aan de vergunningverlening. De technische uitwerking moet voldoen aan de onderstaande punten en moet akkoord bevonden worden door de gemeente Zwolle. De technische uitwerking bevat:
 - o Gedetailleerde tekening met bovenaanzicht, dwarsprofielen en een bijbehorende schriftelijke toelichting (motivering) van de te planten bomen als uitwerking van het beplantingsplan;
 - o Daarin opgenomen de inpassing van het groen alsmede de positionering van de groeiplaatsen waarbij een minimale maat van 15 m3 vrij doorwortelbare ruimte per boom wordt ingepast;
 - o Indien kabels en leidingen moeten worden verlegd om dit te bewerkstelligen, dient er een omschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop dat gebeurt met akkoord van betreffende nutsbedrijven;
 - o Indien er beschermende maatregelen genomen moeten worden van kabels en leidingen, dient er een omschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop dat gebeurt.
- Uitvoering van al het werk ten behoeve van de boomcompensatie geschiedt voor rekening en risico van de ontwikkelaar.

- Om een gedegen overdracht naar beheer te waarborgen zal de ROVA, die het beheer voor de gemeente Zwolle verzorgd, toezicht voeren op de uitvoering van het groenplan aan de Schuttevaerkade. De ROVA zal het werk tevens pas na goedkeuring in beheer overnemen van de ontwikkelaar. Dit om te waarborgen dat de uitvoering geschiet volgens de gemaakte afspraken.
- Voor het 'zo lang mogelijk' kunnen blijven functioneren van de bestaande groenstructuur zal in overleg en in afstemming met de gemeente Zwolle bepaald worden welke bomen wanneer gekapt gaan worden. Het uitgangspunt is dat dit niet 'te vroeg' gebeurt. De bomen worden zodoende pas gekapt wanneer de realisatie van de sloop/nieuwbouw daar echt reden toe geeft.



Gemeente Zwolle

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 29 april 2022 15:27
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - parkeren voorschriften omgevingsvergunning

Hoi [REDACTED]

De voorschriften van parkeren zijn akkoord.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 28 april 2022 15:56
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
<[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - parkeren voorschriften omgevingsvergunning

Beste [REDACTED]

Dank voor de aanscherping. Ik heb overleg gehad met de jurist en voorschrift 5 blijft erin. Wij zien geen andere manieren om het te borgen en anders worden de bepalingen te lang en ingewikkeld.

Daarmee worden de voorschriften voor parkeren de volgende:

Voorschriften

1. In de huur- of verkoopovereenkomst van de te realiseren appartementen en woningen wordt opgenomen dat er geen recht is op een parkeervergunning van de gemeente Zwolle.
2. De 102 (100 + 2 deelauto's) parkeerplaatsen, zoals getoond op tekening OV-099 Souterrain, d.d. 24-03-2022, dienen te allen tijde beschikbaar te zijn voor het parkeren van motorvoertuigen. Het gebruik van parkeerplaatsen voor andere doeleinden dan het stallen van motorvoertuigen is niet toegestaan.
3. De 100 parkeerplaatsen en de 2 deelauto parkeerplaatsen zijn te allen tijde slechts bedoeld voor de bewoners van de te realiseren appartementen en woningen. Bezoekers dienen geen toegang te verkrijgen tot de parkeerkelder.
4. Het verhuren of verkopen van de, in de parkeerkelder gerealiseerde, parkeerplaatsen aan derden (personen en/of partijen buiten de VVE) is niet toegestaan.
5. Het is niet toegestaan om parkeerplaatsen te onttrekken van de parkeerplaatsvoorraad door het reserveren van parkeerplaatsen ten behoeve van derden (personen en/of partijen buiten de VVE).



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 28 april 2022 15:08

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - parkeren voorschriften omgevingsvergunning

Beste [redacted]

Hierbij nog enkele aanpassingen. Als het op deze manier wordt verwoord, ben ik akkoord.
Voorschrift 5 heb ik laten vervallen door onder 2 een zinsnede toe te voegen.

Voorschriften

1. In de huur- of verkoopovereenkomst van de te realiseren appartementen en woningen wordt opgenomen dat er geen recht is op een parkeervergunning van de gemeente Zwolle.
2. De 102 (100 + 2 deelauto's) parkeerplaatsen, zoals getoond op tekening OV-099 Souterrain, d.d. 24-03-2022, dienen te allen tijde beschikbaar te zijn voor het parkeren van motorvoertuigen. Het gebruik van parkeerplaatsen voor andere doeleinden dan het stallen van motorvoertuigen, of het verminderen van het aantal parkeerplaatsen is niet toegestaan.
3. De 100 parkeerplaatsen en de 2 deelauto parkeerplaatsen zijn te allen tijde slechts bedoeld voor de bewoners van de te realiseren appartementen en woningen. Bezoekers dienen geen toegang te verkrijgen tot de parkeerkelder.
4. Het verhuren of verkopen van de, in de parkeerkelder gerealiseerde, parkeerplaatsen aan derden (personen en/of partijen buiten de VVE) is niet toegestaan.

Kun jij je er zo ook in vinden?

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Slokker

Van: <

Verzonden: dinsdag 26 april 2022 13:23

Aan: <

CC: <

Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - parkeren voorschriften omgevingsvergunning

Beste

Hierbij de nieuwe bepaling vanuit parkeren zoals zojuist besproken.
Heb jij voor ons nog de laatste tekening van de parkeerkelder? Dan doen we die erbij.



met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle



Van: <

Verzonden: dinsdag 26 april 2022 11:46

Aan: <

CC: <

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - parkeren voorschriften omgevingsvergunning

CONCEPT VOORSCHRIFTEN voor het overleg:

Voor vergunning verlening nog even een keer goed naar kijken, evt met

Voorschriften

1. In de huur- of verkoopovereenkomst van de te realiseren appartementen wordt opgenomen dat er geen recht is op een parkeervergunning van de gemeente Zwolle.
2. De 103 (105 – 2 deelauto's) parkeerplaatsen, zoals getoond op tekening **XXX**, dienen te allen tijde beschikbaar te zijn voor het parkeren van motorvoertuigen. Het gebruik van parkeerplaatsen voor andere doeleinden dan het stallen van motorvoertuigen is niet toegestaan.
3. De 103 parkeerplaatsen en de 2 deelauto parkeerplaatsen zijn te allen tijde slechts bedoeld voor de bewoners van de te realiseren appartementen. Bezoekers dienen geen toegang te verkrijgen tot de parkeerkelder.
4. Het verhuren of verkopen van de, in de parkeerkelder gerealiseerde, parkeerplaatsen aan derden (personen en/of partijen buiten de VVE) is niet toegestaan.
5. Het is niet toegestaan om parkeerplaatsen te onttrekken van de parkeerplaatsvoorraad door het reserveren van parkeerplaatsen ten behoeve van derden (personen en/of partijen buiten de VVE).

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 29 april 2022 11:25
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Beste allen,

Naar aanleiding van ons overleg van afgelopen dinsdag hierbij nog even een kort verslagje van hetgeen besproken.

- Parkeren: [REDACTED] heeft gereageerd op de voorwaarden voor wat betreft het parkeren. [REDACTED] komt nog met alternatieve bepalingen. [REDACTED] kijkt ernaar.
- [REDACTED] heeft nog steeds niet schriftelijk gereageerd. Ze had toegezegd om vorige week te reageren. Vervolgens had ze toegezegd voor vandaag 12u te reageren. Voor de zoveelste keer constateren we dat dit veel te lang duurt. Mondeling heeft ze al wel aan [REDACTED] aangegeven dat ze een ontbindende voorwaarde over de nieuw te planten bomen wil opnemen. [REDACTED] stuurt vandaag een tekstvoorstel aan [REDACTED]. [REDACTED] vindt het volstrekt onacceptabel dat dit zo laat in het proces naar voren komt. [REDACTED] traineert keer op keer het proces. De voorwaarden die [REDACTED] wil stellen conflicteren mogelijk met de eisen van andere stakeholders (nuts en waterschap). Afgesproken is dat we de schriftelijk geformuleerde voorwaarden van [REDACTED] zullen beoordelen.
- De opmerkingen op het rioleringsplan zijn verwerkt door de adviseur van Slokker en worden vandaag ge-upload op het OLO.
- Sloopmelding wordt zoals afgesproken deze week ingediend.
- Start sloop 1 juni. Er wordt begonnen met het verwijderen van het koper en de asbestsanering. Strippen van binnenuit. Het neerhalen van het casco met grof materieel zal kort na de bouwvak plaatsvinden.
- Het is van belang dat we goed communiceren met de buurt. In de nieuwsbrief van half mei waarin we de omwonenden uitnodigen voor de informatiebijeenkomst bestemmingsplan, communiceren we ook over de sloop.
- Nieuwsbrief voor het versturen ter controle langs [REDACTED] en [REDACTED].
- Er is geen risico voor het opdrijven van de kelder. Boverhoff laat het puin van de sloop op de keldervloer liggen om zo ook een rijbaan te hebben voor de sloopkraan. Daarmee is er ruim voldoende druk op de keldervloer tegen opdrijven. [REDACTED] heeft deze gewijzigde manier van uitvoeren nog communiceren met Richard de Witte.
- Veiligheidsregio heeft gereageerd. De opmerkingen worden nu behandeld door DGMR. De reactie van DGMR wordt deze week aan [REDACTED] gestuurd.
- De begripsomschrijving van de goothoogte in het bestemmingsplan is aangepast.
- Samenvattend:
Er zijn 4 punten die nog aandacht verdienen:
 1. Rioleringsplan: Deze week gereed
 2. Reactie veiligheidsregio: Deze week gereed
 3. Voorwaarden parkeren: Deze week overeenstemming

4. Voorwaarden groen: Vandaag schriftelijke reactie van [REDACTED] via [REDACTED] aan [REDACTED] komt deze week met een reactie.

- We houden vast aan de planning. Dwz. 28 april alle stukken gereed. Op 3 mei deadline (23:59 uur) voor stukken aanleveren bij PFO van 9 mei.
Bij de aanlevering van de stukken voor het PFO hoeft nog niet alles perfect te zijn. Pas bij de ter visie legging (1^e week juni) moet alles 100 punten definitief zijn. Kortom het ontwerpbesluit kan gemaakt worden en de planning wordt gehaald.
[REDACTED] vindt het geen probleem mochten de opmerkingen op het rioleringsplan en de opmerkingen van de veiligheidsregio nu nog niet verwerkt zijn. [REDACTED] wil wél overeenstemming hebben over de voorwaarden parkeren en voorwaarden groen, alvorens de stukken naar de wethouder gaan.

Volgend overleg maandag 2 mei 11:00. [REDACTED] zal hier niet bij aanwezig zijn.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 29 april 2022 09:36
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - advies veiligheidsregio

Goedemorgen [REDACTED]

De opmerkingen van de veiligheidsregio heb ik doorgestuurd aan DGMR. Zie onderstaand hun reactie daarop. Naar mijn mening is dit antwoord voldoende voor dit moment. Ben je het daarmee eens?

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] | DGMR <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 28 april 2022 17:03
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] | Orange Architects <[REDACTED]> Arno Bongers | DGMR <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - advies veiligheidsregio

Ha [REDACTED]

Ik heb het even intern nagevraagd. Zie hieronder onze antwoorden:

Brandveiligheid

Algemeen

Rookwerendheid

De rookwerendheid is niet op tekening aangegeven. Vanaf 1 juli 2021 zijn eisen m.b.t. rookwerendheid aan het Bouwbesluit 2012 toegevoegd. De eisen die doorgevoerd worden hebben betrekking op de rookwerendheid van

subbrandcompartimenten en beschermde subbrandcompartiment, maar ook aangaande vluchtroutes met een beschermde status zijn deze eisen van toepassing. **Gegevens hierover dienen nog aangeleverd te worden.**
DGMR: In onze rapportage zijn wél de eisen m.b.t. rookwerendheid verwerkt. Zie hiervoor bijlage 1 van het rapport.

Zonnepanelen en afschakeling

De omvormer van de zonnepanelen dient te kunnen worden afgeschakeld op een makkelijk bereikbare plek.

DGMR: akkoord.

Parkeergarage

Brandscherm

Er is geen informatie over het brandscherm aangeleverd. Let hierbij op of het scherm ook in het profiel blijft bij een drukverschil. Een brandwerend rolluik kan ook een optie zijn. De **gegevens mogen later aangeleverd worden.**

DGMR: deze gegevens moeten inderdaad later aangeleverd worden.

Gasdetectie

Er is geen informatie over de gasdetectie aangeleverd. De **gegevens mogen later aangeleverd worden.**

DGMR: dit zal waarschijnlijk over gasdetectie in de parkeergarage gaan. Deze gegevens mogen inderdaad later aangeleverd worden. wel wordt nog onderzocht of dit van toepassing is voor het gebouw.

Laadpalen elektrische voertuigen afschakelen

De laadpalen dienen afgeschakeld te worden bij een gedetecteerde brand in de parkeergarage.

DGMR: akkoord. Dit komt overeen met ons advies.

Woongebouwen

Meterkasten in gemeenschappelijke verkeersruimte

Meterkasten dienen per verdieping brandwerend te worden afgescheiden.

DGMR: Dat klopt voor zolang de scheidende vloer tevens een scheiding is tussen 2 verschillende woningen.

Brandmeldinstallatie

De brandmeldinstallatie dient door gemeld te worden naar de PAC. Het is niet mogelijk om door te laten melden naar de Regionale alarmcentrale. Er dient nog een PvE opgesteld te worden. De **gegevens mogen later aangeleverd worden.**

DGMR: het PvE/UPD mag inderdaad later aangeleverd worden.

Risicogericht

Toegangsdeuren woningen vrijloopdranger

De toegangsdeuren van de woningen worden voorzien van een vrijloopdranger. De vrijloopdranger wordt aangestuurd door de rookmelder in de woning. Wij **adviseren** een gecombineerde aansturing, ook aan de gemeenschappelijke verkeersruimte zijde. Tevens is op deze manier de redundantie ook gewaarborgd.

DGMR: een gecombineerde aansturing is niet wettelijk vereist. Het is een keuze voor de opdrachtgever of hij het advies (ook een sturing vanuit de gemeenschappelijke verkeersruimte) van de omgevingsdienst volgt of dat we ons advies aanhouden waarbij we alleen uit gaan van een sturing vanuit de woning.

Met vriendelijke groet,

ing. M. (



Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Van Pallandstraat 9-11, 6814 GM Arnhem | Postbus 153, 6800 AD Arnhem
t 088 346 76 22 | m 06 30 00 67 42 | e [redacted] | w dgmr.nl

(aanwezig: maandag tot en met donderdag)

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 26 april 2022 09:20
Aan: [redacted] | DGMR <[redacted]>
CC: [redacted] Orange Architects <[redacted]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - advies veiligheidsregio

Hoi [redacted]

Zie onderstaande reactie.

Kun jij (aangepaste) stukken aanleveren die we vervolgens kunnen doorzetten aan de gemeente?
Lukt dat deze week, in ieder geval voor het punt van rookwerendheid?

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

[redacted]
E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

The cover of the Slokker Magazine, showing a modern building with a glass facade and greenery in the foreground. The title "Slokker Magazine" is visible at the top.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 26 april 2022 08:52
Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - advies veiligheidsregio

Beste [redacted] en [redacted]

Vanmiddag spreken wij elkaar om 12 uur. Hierbij deel ik alvast het advies van de veiligheidsregio. Vanwege een wijziging in het Bouwbesluit moeten de tekeningen/rapport in ieder geval op 1 punt worden aangepast/aangevuld. Zie het volledige advies hieronder.

Brandveiligheid
Algemeen

Rookwerendheid

De rookwerendheid is niet op tekening aangegeven. Vanaf 1 juli 2021 zijn eisen m.b.t. rookwerendheid aan het Bouwbesluit 2012 toegevoegd. De eisen die doorgevoerd worden hebben betrekking op de rookwerendheid van subbrandcompartimenten en beschermde subbrandcompartiment, maar ook aangaande vluchtroutes met een beschermde status zijn deze eisen van toepassing. **Gegevens hierover dienen nog aangeleverd te worden.**

Zonnepanelen en afschakeling

De omvormer van de zonnepanelen dient te kunnen worden afgeschakeld op een makkelijk bereikbare plek.

Parkeergarage

Brandscherm

Er is geen informatie over het brandscherm aangeleverd. Let hierbij op of het scherm ook in het profiel blijft bij een drukverschil. Een brandwerend rolluik kan ook een optie zijn. De **gegevens mogen later aangeleverd worden.**

Gasdetectie

Er is geen informatie over de gasdetectie aangeleverd. De **gegevens mogen later aangeleverd worden.**

Laadpalen elektrische voertuigen afschakelen

De laadpalen dienen afgeschakeld te worden bij een gedetecteerde brand in de parkeergarage.

Woongebouwen

Meterkasten in gemeenschappelijke verkeersruimte

Meterkasten dienen per verdieping brandwerend te worden afgescheiden.

Brandmeldinstallatie

De brandmeldinstallatie dient door gemeld te worden naar de PAC. Het is niet mogelijk om door te laten melden naar de Regionale alarmcentrale. Er dient nog een PvE opgesteld te worden. De **gegevens mogen later aangeleverd worden.**

Risicogericht

Toegangsdeuren woningen vrijloopdranger

De toegangsdeuren van de woningen worden voorzien van een vrijloopdranger. De vrijloopdranger wordt aangestuurd door de rookmelder in de woning. Wij **adviseren** een gecombineerde aansturing, ook aan de gemeenschappelijke verkeersruimte zijde. Tevens is op deze manier de redundantie ook gewaarborgd.

Wij ontvangen graag een seintje als deze aanvulling ingediend wordt.

Gemeente Zwolle, ZWCG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☐: 038-4982760
@ :

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de

juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

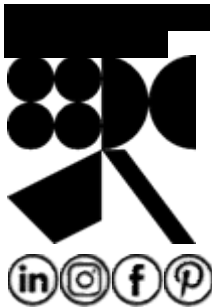
[REDACTED]

Van: [REDACTED] | Orange Architects <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 28 april 2022 17:28
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - status adviezen + aanvulling nodig voor riolering

Beste [REDACTED]

In antwoord op de vragen vanuit jullie overleg met Slokker (cf onderstaand bericht) heb ik zojuist ik twee nieuwe rioleringstekeningen toegevoegd op het OLO.

Met vriendelijke groet,
Sincerely,



**orange
architects**

Kipstraat 52 | 3011 RT Rotterdam
+31 10 20 10 405
www.orangearchitects.nl



From: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Sent: dinsdag 19 april 2022 09:41
To: [REDACTED] | Orange Architects <[REDACTED]>
Subject: FW: Schuttevaerkade - status adviezen + aanvulling nodig voor riolering

Ter info

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]



E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 Slokker



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: zondag 17 april 2022 15:02

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Schuttevaerkade - status adviezen + aanvulling nodig voor riolering

Beste [redacted] en [redacted]

Brandveiligheid

Bedankt voor het doorsturen van de gespreksverslagen van de gesprekken met de veiligheidsregio. Deze heb ik doorgestuurd. Ik verwacht aankomende week het advies te krijgen.

Parkeren

Er worden nu echt de laatste puntjes op de i gezet. Het advies is in principe akkoord waar nog intern overleg werd gevoerd over de op te nemen voorwaarde. Wellicht dat [redacted] hierover nog contact opneemt.

Kappen

Er is contact geweest met [redacted] en ik verwacht aankomende week het advies

Riolering

Het rioleringsplan was tijdens het vooroverleg in hoofdlijnen akkoord. Bij de aanvraag moet er op een aantal punten verduidelijking komen en wordt er om de volgende aanvullingen gevraagd. Deze aanvulling is echt nodig om een akkoord te kunnen geven aan het plan en eventuele bezwaren op dit aspect te kunnen voorkomen.

- De terreinrioleringen voorzien van diameter, materiaal, b.o.b. Dit geldt ook voor de aansluitleidingen op het gemeentelijk riool. Alle kosten van de aansluitingen komen voor rekening aanvrager. Hieronder vallen ook mogelijke nieuwe putten in de weg om aansluiten mogelijk te maken. De aansluitleiding aan de zijde van de Govert Flinckstraat dient op eigen terrein richting de Van Miereveltstraat te lopen.
- Per locatie aangeven hoeveel infiltratiekratten er worden gerealiseerd, dit vlak goed op tekening zetten, en met berekening onderbouwen. Daarnaast ontbreekt de opbouw boven de parkeergarage incl. bergingsberekening.
- Het dak (binnentuin) is in het definitief ontwerp aangegeven als onverhard en is er gerekend met een berging van 60mm. Dit dient goed op de tekening aangegeven te worden.
- De kadastrale grens dient aangegeven te worden.

Wij ontvangen graag een seintje als deze aanvulling ingediend wordt.



[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle, ZWCG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: 038-4982760

@: [redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 26 april 2022 08:52
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade - advies veiligheidsregio

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Vanmiddag spreken wij elkaar om 12 uur. Hierbij deel ik alvast het advies van de veiligheidsregio. Vanwege een wijziging in het Bouwbesluit moeten de tekeningen/rapport in ieder geval op 1 punt worden aangepast/aangevuld. Zie het volledige advies hieronder.

Brandveiligheid **Algemeen**

Rookwerendheid

De rookwerendheid is niet op tekening aangegeven. Vanaf 1 juli 2021 zijn eisen m.b.t. rookwerendheid aan het Bouwbesluit 2012 toegevoegd. De eisen die doorgevoerd worden hebben betrekking op de rookwerendheid van subbrandcompartimenten en beschermde subbrandcompartiment, maar ook aangaande vluchtroutes met een beschermde status zijn deze eisen van toepassing. **Gegevens hierover dienen nog aangeleverd te worden.**

Zonnepanelen en afschakeling

De omvormer van de zonnepanelen dient te kunnen worden afgeschakeld op een makkelijk bereikbare plek.

Parkeergarage

Brandscherm

Er is geen informatie over het brandscherm aangeleverd. Let hierbij op of het scherm ook in het profiel blijft bij een drukverschil. Een brandwerend rolluik kan ook een optie zijn. De **gegevens mogen later aangeleverd worden.**

Gasdetectie

Er is geen informatie over de gasdetectie aangeleverd. De **gegevens mogen later aangeleverd worden.**

Laadpalen elektrische voertuigen afschakelen

De laadpalen dienen afgeschakeld te worden bij een gedetecteerde brand in de parkeergarage.

Woongebouwen

Meterkasten in gemeenschappelijke verkeersruimte

Meterkasten dienen per verdieping brandwerend te worden afgescheiden.

Brandmeldinstallatie

De brandmeldinstallatie dient door gemeld te worden naar de PAC. Het is niet mogelijk om door te laten melden naar de Regionale alarmcentrale. Er dient nog een PvE opgesteld te worden. De **gegevens mogen later aangeleverd worden.**

Risicogericht

Toegangsdeuren woningen vrijloopdranger

De toegangsdeuren van de woningen worden voorzien van een vrijloopdranger. De vrijloopdranger wordt aangestuurd door de rookmelder in de woning. Wij **adviseren** een gecombineerde aansturing, ook aan de gemeenschappelijke verkeersruimte zijde. Tevens is op deze manier de redundantie ook gewaarborgd.

Wij ontvangen graag een seintje als deze aanvulling ingediend wordt.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ZWCG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 038-4982760
@ : [REDACTED]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 21 april 2022 09:46
Aan: Richard de Witte
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Sloop Schuttevaerkade

Goedemorgen Richard,

We hadden het laatst over de sloop van ons pand aan de Schuttevaerkade in Zwolle. Ik had al laten uitzoeken dat er geen risico is voor het opdrijven van de kelder. Toen was nog het idee om de begane grondvloer intact te laten, met daaronder de kelder.

De sloop wordt toch iets anders uitgevoerd dan vooraf bedacht en met jou besproken. Boverhof zal namelijk aan de oostzijde beginnen en richting de westkant werken. Bij het slopen van het casco zal de begane grondvloer sneuvelen door de brokstukken die naar beneden vallen. Bovendien moet er een rijbaan zijn voor de kraan. Er zal een deel van het puin in de eerste sloopfase worden afgevoerd. Een deel van het betonpuin zal op de keldervloer blijven liggen en als rijbaan voor de sloopkraan dienen. Er ligt dus veel meer gewicht op die keldervloer dan waar Alferink van Schieveen in zijn berekening vanuit ging.

Opdrijven van de kelder is daarmee volstrekt uitgesloten.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 21 april 2022 08:16
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade Zwolle

Beste allen,

Naar aanleiding van ons gesprek over de voortgang van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor Schuttevaerkade, hierbij de bevestiging van hetgeen we gister hebben besproken.

- Parkeren: [REDACTED] heeft de voorwaarden voor wat betreft het parkeren gestuurd aan [REDACTED] komt met een reactie hierop.
- [REDACTED] heeft nog steeds niet gereageerd naar [REDACTED] over de kap van de bomen. Ze heeft toegezegd om deze week te reageren. [REDACTED] belt nog met [REDACTED] om de druk op te voeren. Dit duurt veel te lang!!
- De opmerkingen op het rioleringsplan worden deze week verwerkt door de adviseur van Slokker.
- Sloopmelding wordt volgende week ingediend
- Start sloop 1 juni. Er wordt begonnen met het verwijderen van het koper en de asbestsanering. Strippen van binnenuit. Het neerhalen van het casco met grof materieel zal kort na de bouwvak plaatsvinden.
- Het is van belang dat we goed communiceren met de buurt. In de nieuwsbrief van half mei waarin we de omwonenden uitnodigen voor de informatiebijeenkomst bestemmingsplan, communiceren we ook over de sloop.
- Nieuwsbrief voor het versturen ter controle langs [REDACTED] en [REDACTED]
- Er is geen risico voor het opdrijven van de kelder. Boverhoff laat het puin van de sloop op de keldervloer liggen om zo ook een rijbaan te hebben voor de sloopkraan. Daarmee is er ruim voldoende druk op de keldervloer tegen opdrijven. [REDACTED] zal deze gewijzigde manier van uitvoeren nog communiceren met Richard de Witte.
- Veiligheidsregio heeft nog niet gereageerd. [REDACTED] gaat erachteraan.
- [REDACTED] heeft nog een opmerking over de begripsomschrijving van de goothoogte in het bestemmingsplan. [REDACTED] overlegt dit met [REDACTED]
- We houden vast aan de planning. Dwz. 28 april alle stukken gereed. Op 3 mei deadline voor stukken aanleveren bij PFO van 9 mei.

Volgend overleg dinsdag 26 april 12.00.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 17 april 2022 15:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade - status adviezen + aanvulling nodig voor riolering

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Brandveiligheid

Bedankt voor het doorsturen van de gespreksverslagen van de gesprekken met de veiligheidsregio. Deze heb ik doorgestuurd. Ik verwacht aankomende week het advies te krijgen.

Parkeren

Er worden nu echt de laatste puntjes op de i gezet. Het advies is in principe akkoord waar nog intern overleg werd gevoerd over de op te nemen voorwaarde. Wellicht dat [REDACTED] hierover nog contact opneemt.

Kappen

Er is contact geweest met [REDACTED] en ik verwacht aankomende week het advies

Riolering

Het rioleringsplan was tijdens het vooroverleg in hoofdlijnen akkoord. Bij de aanvraag moet er op een aantal punten verduidelijking komen en wordt er om de volgende aanvullingen gevraagd. Deze aanvulling is echt nodig om een akkoord te kunnen geven aan het plan en eventuele bezwaren op dit aspect te kunnen voorkomen.

- De terreinrioleringen voorzien van diameter, materiaal, b.o.b. Dit geldt ook voor de aansluitleidingen op het gemeentelijk riool. Alle kosten van de aansluitingen komen voor rekening aanvrager. Hieronder vallen ook mogelijke nieuwe putten in de weg om aansluiten mogelijk te maken. De aansluitleiding aan de zijde van de Govert Flinckstraat dient op eigen terrein richting de Van Miereveltstraat te lopen.
- Per locatie aangeven hoeveel infiltratiekratten er worden gerealiseerd, dit vlak goed op tekening zetten, en met berekening onderbouwen. Daarnaast ontbreekt de opbouw boven de parkeergarage incl. bergingsberekening.
- Het dak (binnentuin) is in het definitief ontwerp aangegeven als onverhard en is er gerekend met een berging van 60mm. Dit dient goed op de tekening aangegeven te worden.
- De kadastrale grens dient aangegeven te worden.

Wij ontvangen graag een seintje als deze aanvulling ingediend wordt.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWCG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 038-4982760
@ : [REDACTED]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 14 april 2022 11:35
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade Zwolle - notulen overleg 13-4

Beste allen,

Naar aanleiding van ons overleg van gister nog even een korte bevestiging van de afspraken.

[REDACTED] stuurt het HGW besluit naar [REDACTED]
[REDACTED] mailt de verslagen van de gesprekken met de veiligheidsregio aan [REDACTED]

Welstand is akkoord

Advies van veiligheidsregio is er nog niet. [REDACTED] heeft gemaild.

[REDACTED] heeft nog niet gereageerd op het groenplan, bomenkap en compensatie. [REDACTED] mailt met [REDACTED] De druk moet worden opgevoerd bij haar.

Parkeren is inhoudelijk op een haar na klaar. [REDACTED] is 14-4 weer aanwezig.

Riolering nog geen reactie. Vooroverleg met [REDACTED] was al akkoord.

De planning blijft ongewijzigd:

We willen op 28 april alle stukken klaar hebben zodat de controle van de (ontwerp) omgevingsvergunning en het bestemmingsplan zijn afgerond. Hiermee is er nog wat ruimte voor onvoorziene gebeurtenissen tussen 28 april en de ter visie legging (uiterlijk 2 juni).

Op 9 mei de stukken naar PFO en op 17 mei naar het college.

Dan kan er 24 mei worden gepubliceerd.

Uiterste datum van ter inzage legging is 2 juni, om de ter visie legging voor de zomervakantie te hebben afgerond.

Rondom 24 mei organiseren we dan een informatiebijeenkomst voor de buurt. De nieuwsbrief met de uitnodiging voor de informatiebijeenkomst moet na het collegebesluit en voor de publicatie worden gestuurd aan de omwonenden. 19 mei verspreiden nieuwsbrief.

Op 20 april vervolgoverleg via Teams.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 13 april 2022 16:52
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade - veiligheidsregio
Bijlagen: B2019021402N004.pdf; B2019021402N002v2.pdf; B2019021402N003.pdf

Beste [REDACTED]

Hierbij de verslagen van de gesprekken met de veiligheidsregio.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 13 april 2022 16:36
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Inlog peilbuis Schuttevaerkade 80 - 88 Zwolle #MOS2002074

Beste [REDACTED]

En hierbij de reactie van Richard de Witte.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: Richard de Witte <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 12 april 2022 14:16
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Inlog peilbuis Schuttevaerkade 80 - 88 Zwolle #MOS2002074

Hallo [REDACTED]

Dat ziet er goed uit!

Ik leg dit verhaal bij onze waterkeringsspecialist neer zodat hij kan aangeven of deze beschouwing voldoende is om geen extra maatregelen te nemen.

Zodra ik zijn reactie heb ontvangen, zal ik deze met jouw delen.

Met vriendelijke groet,

Richard de Witte
Vergunningverlener

Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
T. (06) 5 244 73 38

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 12 april 2022 14:02
Aan: [redacted] <[redacted]> Richard de Witte <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: FW: Inlog peilbuis Schuttevaerkade 80 - 88 Zwolle #MOS2002074

Beste [redacted] en Richard,

Naar aanleiding van ons prettige en verhelderende gesprek van afgelopen vrijdag heb ik de constructeur gevraagd naar de risico's van het opdrijven van de kelder na de sloop.

Zie onderstaand zijn bericht. We hoeven dus geen extra maatregelen te nemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

[redacted]
E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



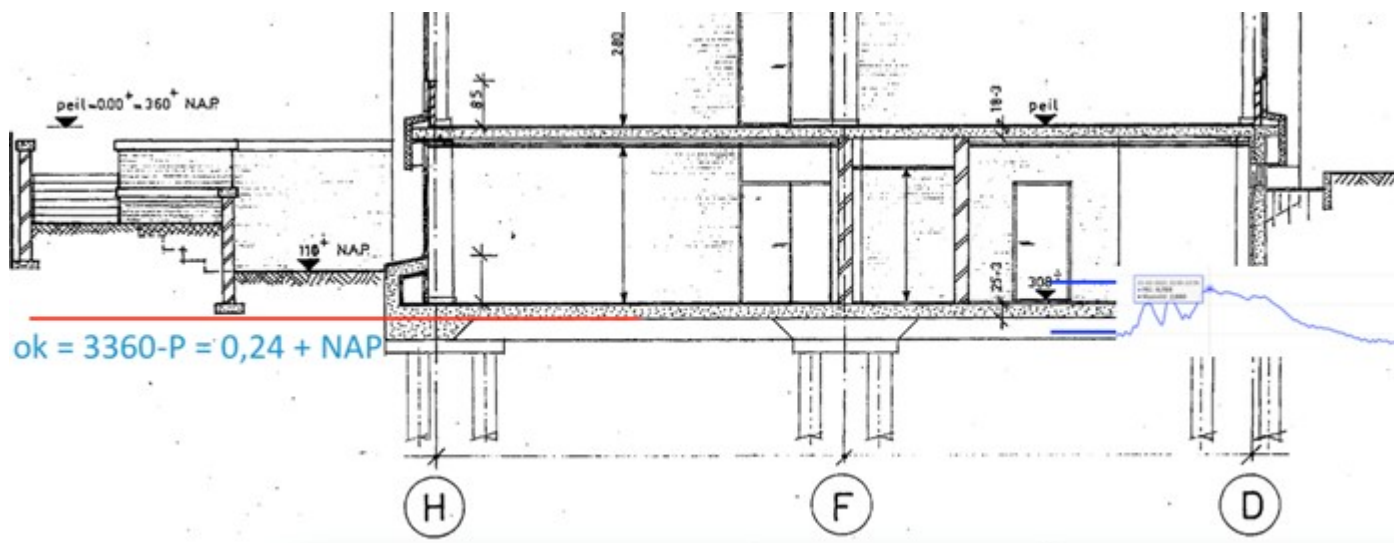
Van: Richard Kroneman <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 12 april 2022 13:12
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Re: Inlog peilbuis Schuttevaerkade 80 - 88 Zwolle #MOS2002074

Dag [redacted]

Als ik de meting zie dan is er een piek geweest tot max 0,77 + NAP.
Onderzijde keldervloer is 0,24 + NAP volgens de tekening.

Er is dan ca 0,5m water tegen de vloer geweest waarvoor de vloer van 250mm dik al voldoende contragewicht geeft.

Slopen tot de bgg is dan geen probleem.



Met vriendelijke groet,



**Alferink
van Schieveen**
INGENIEURSBUREAU

Richard Kroneman

Technisch directeur | 06 2246 8888

[Mijn visitekaartje](#)

Bureau Alferink van Schieveen is opdrachtnemer van de werkzaamheden. Op deze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing de algemene voorwaarden uit DNR 2011 waarin ondermeer een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze algemene voorwaarden kunnen worden geraadpleegd op www.a-vs.nl en worden op verzoek toegezonden.

Van: [redacted] <[redacted]>

Datum: dinsdag, 12 april 2022 om 10:41

Aan: Richard Kroneman <[redacted]>

Onderwerp: FW: Inlog peilbuis Schuttevaerkade 80 - 88 Zwolle #MOS2002074

Goedemorgen Richard,

Bijgaand de inlog voor het telemetriesysteem bij Schuttevaerkade.
E.e.a. zoals telefonisch besproken.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: Wouter van Wijngaarden <[redacted]>

Verzonden: vrijdag 18 september 2020 15:51

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> David Oostveen <[redacted]>

Onderwerp: Inlog peilbuis Schuttevaerkade 80 - 88 Zwolle #MOS2002074

Beste [redacted]

Hierbij ontvangt u inloggegevens van de door Mos Grondmechanica gemonitorde peilbuis aan de Schuttevaerkade te Zwolle. Wegens de vakantieperiode heeft de inlog even op zich laten wachten. Mijn excuses hiervoor. De peilbuis is op 27 augustus 2020 voorzien van een telemetriesysteem. De beschikbare data wordt via ons online-paneel per peilbuis in meter ten opzichte van NAP gepresenteerd. De stijghoogte wordt elke 10 minuten geregistreerd. De metingen worden in de ochtend verzonden en verschijnen automatisch op het online paneel.

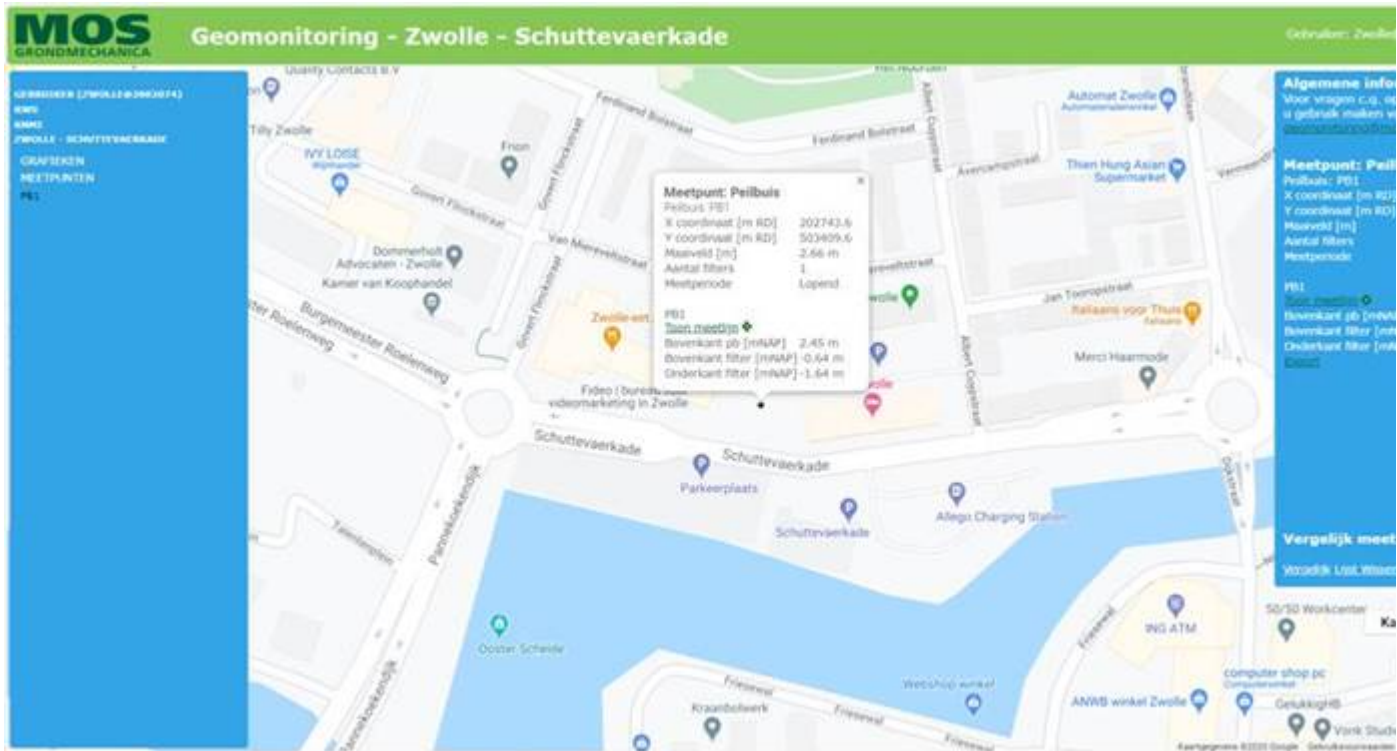
Inloggegevens voor de monitoring van de peilbuis aan de Schuttevaerkade te Zwolle:

Website: <http://monitoring.mosgeo.com>

Gebruikersnaam: Zwolle@2002074

Wachtwoord: Spar331

Na inloggen kunnen meetpunten op de topografische worden aangeklikt (zie schermafbeelding links hieronder). Binnen dit project is er maar één meetlocatie. Na aanklikken van dit punt verschijnt een pop-up met de peilbuisgegevens en een link naar de meetlijn van deze peilbuis. Bij het openen van een individuele meetlijn is het maaiveldniveau gevisualiseerd en staan ook de peilbuisgegevens vermeld. Het maaiveld kan uit- en aangezet worden door op het item in de legenda te klikken onder de grafiek (zie schermafbeelding rechts hieronder). De grafiek zoomt dan automatisch verder in op de meetreeks.



Binnen het online paneel bestaat de mogelijkheid om zelf grafieken op basis van meetlijnen te maken. Hierbij kan bijvoorbeeld ook gebruik worden gemaakt van verklarende meetreeksen als neerslag, verdamping en waterstanden van Rijkswateren (blauwe punten op de kaart, zichtbaar als u verder uitzoomt). Vergelijken van meetlijnen kan door op het groene plusje te klikken (op de pop-up die verschijnt als u op een meetpunt op de kaart klikt) en vervolgens op "vergelijk" te klikken (in de blauwe balk rechts naast de topografische kaart). Daarnaast bestaat de mogelijkheid om nog extra grafieken vooraf te definiëren. Dit laatste moeten wij op dit moment verzorgen.

Databestanden van de metingen kunnen (separaat) worden aangeleverd (bijvoorbeeld in Excel-formaat). Indien een andere meetfrequentie of een ander zendinterval gewenst is, kan dit in overleg nader worden bepaald. Aanpassingen kunnen eenvoudig vanaf afstand worden doorgevoerd.

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er naar aanleiding van bovenstaande vragen zijn, dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

W. van Wijngaarden

monitoring hydrologie, vestiging Rotterdam

MOS GRONDMECHANICA B.V.

Tel. algemeen: +31 (0)88 - 51 30 200

Tel. direct: +31 (0)88 - 51 30 204

Mobiel: +31 (0)6 - 57 601 299

Website: <http://www.mosgeo.com>

E-mail:

Bezoekadres: Albert Plesmanweg 47, 3088 GB, Rotterdam

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Als het bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het is niet toegestaan om de inhoud van het bericht, geheel of gedeeltelijk, zonder toestemming te gebruiken, te kopiëren of te verspreiden.

Mos Grondmechanica B.V. accepteert geen aansprakelijkheid voor het niet tijdig, onjuist of onvolledig ontvangen van dit bericht.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat

niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 13 april 2022 16:15
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Inlog peilbuis Schuttevaerkade 80 - 88 Zwolle #MOS2002074

Beste [REDACTED]

Bijgaand zoals besproken het advies dat ik doorstuurde aan Richard de Witte en [REDACTED]

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 12 april 2022 14:02
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> Richard de Witte <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Inlog peilbuis Schuttevaerkade 80 - 88 Zwolle #MOS2002074

Beste [REDACTED] en Richard,

Naar aanleiding van ons prettige en verhelderende gesprek van afgelopen vrijdag heb ik de constructeur gevraagd naar de risico's van het opdrijven van de kelder na de sloop.

Zie onderstaand zijn bericht. We hoeven dus geen extra maatregelen te nemen.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

E

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >



Van: Richard Kroneman <

Verzonden: dinsdag 12 april 2022 13:12

Aan:

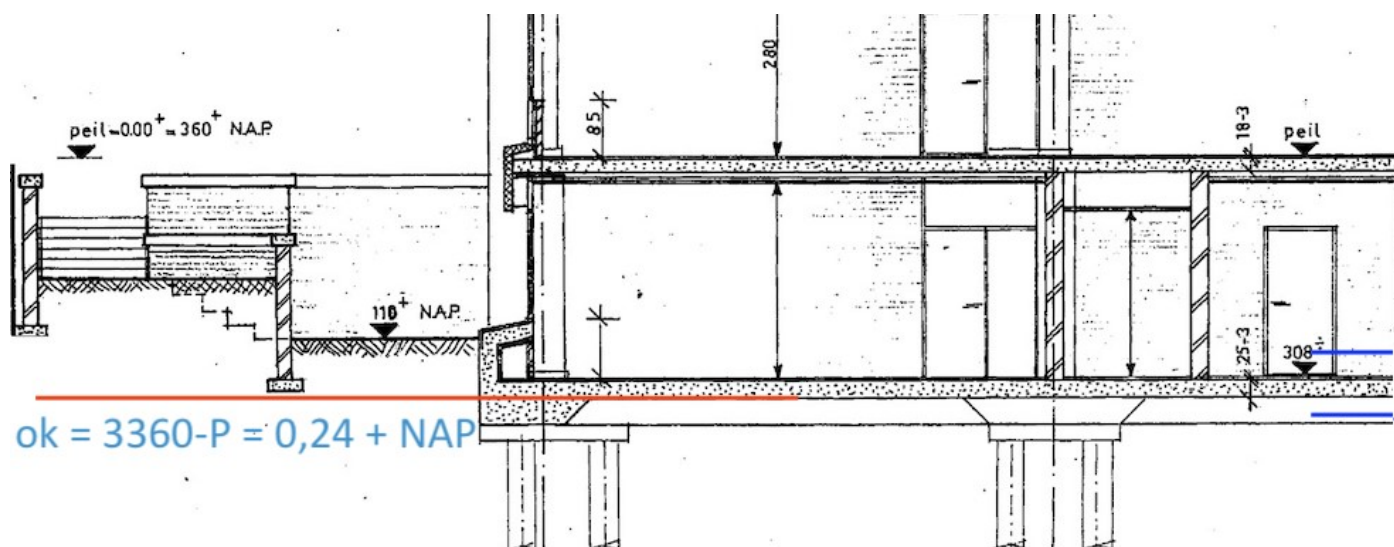
Onderwerp: Re: Inlog peilbuis Schuttevaerkade 80 - 88 Zwolle #MOS2002074

Dag

Als ik de meting zie dan is er een piek geweest tot max 0,77 + NAP.
Onderzijde keldervloer is 0,24 + NAP volgens de tekening.

Er is dan ca 0,5m water tegen de vloer geweest waarvoor de vloer van 250mm dik al voldoende contragewicht geeft.

Slopen tot de bgg is dan geen probleem.



Met vriendelijke groet,



**Alferink
van Schieveen**
INGENIEURSBUREAU

Richard Kroneman

Technisch directeur | 06 2246 8888

[Mijn visitekaartje](#)

Bureau Alferink van Schieveen is opdrachtnemer van de werkzaamheden. Op deze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing de algemene voorwaarden uit DNR 2011 waarin ondermeer een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze algemene voorwaarden kunnen worden geraadpleegd op www.a-vs.nl en worden op verzoek toegezonden.

Van: [redacted] <[redacted]>
Datum: dinsdag, 12 april 2022 om 10:41
Aan: Richard Kroneman <[redacted]>
Onderwerp: FW: Inlog peilbuis Schuttevaerkade 80 - 88 Zwolle #MOS2002074

Goedemorgen Richard,

Bijgaand de inlog voor het telemetriesysteem bij Schuttevaerkade.
E.e.a. zoals telefonisch besproken.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >



Van: Wouter van Wijngaarden <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 18 september 2020 15:51
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] David Oostveen <[REDACTED]>
Onderwerp: Inlog peilbuis Schuttevaerkade 80 - 88 Zwolle #MOS2002074

Beste [REDACTED]

Hierbij ontvangt u inloggegevens van de door Mos Grondmechanica gemonitorde peilbuis aan de Schuttevaerkade te Zwolle. Wegens de vakantieperiode heeft de inlog even op zich laten wachten. Mijn excuses hiervoor. De peilbuis is op 27 augustus 2020 voorzien van een telemetriesysteem. De beschikbare data wordt via ons online-paneel per peilbuis in meter ten opzichte van NAP gepresenteerd. De stijghoogte wordt elke 10 minuten geregistreerd. De metingen worden in de ochtend verzonden en verschijnen automatisch op het online paneel.

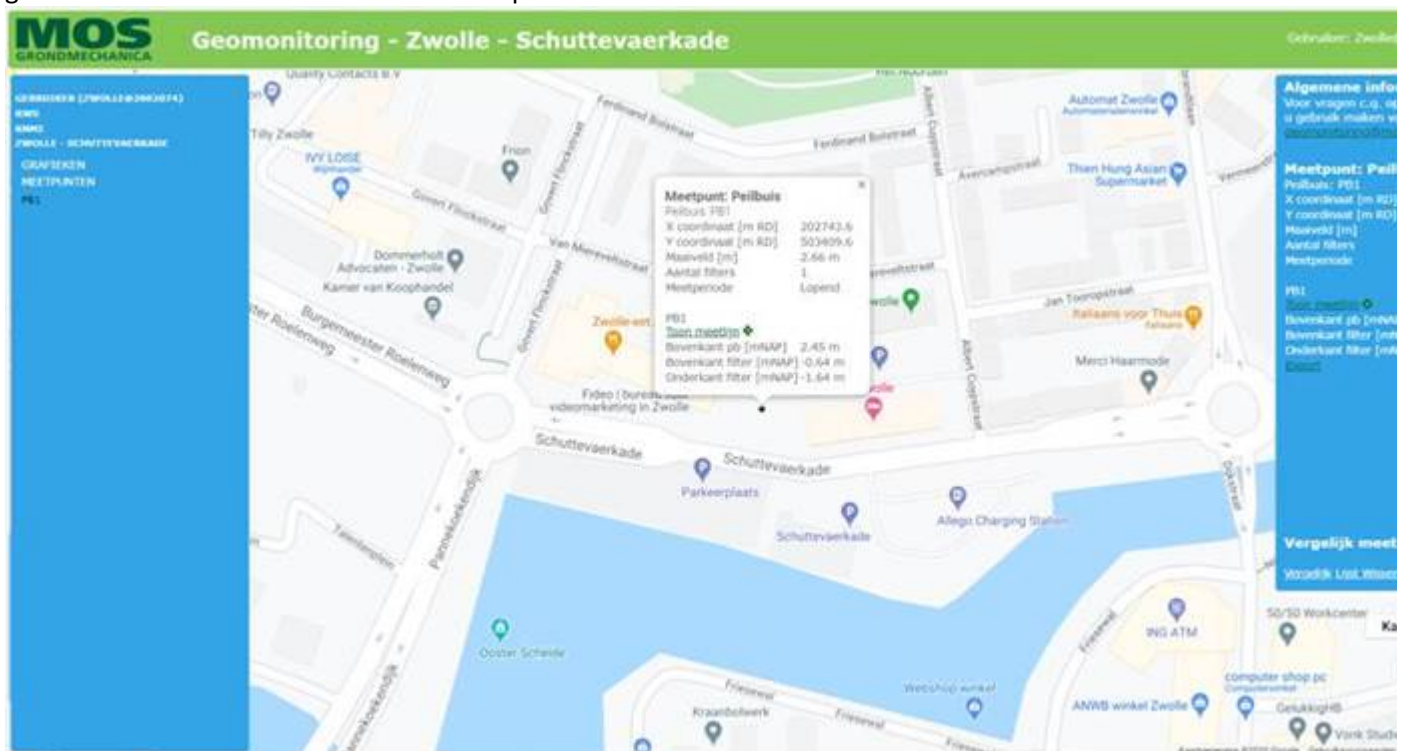
Inloggegevens voor de monitoring van de peilbuis aan de Schuttevaerkade te Zwolle:

Website: <http://monitoring.mosgeo.com>

Gebruikersnaam: Zwolle@2002074

Wachtwoord: Spar331

Na inloggen kunnen meetpunten op de topografische worden aangeklikt (zie schermafbeelding links hieronder). Binnen dit project is er maar één meetlocatie. Na aanklikken van dit punt verschijnt een pop-up met de peilbuisgegevens en een link naar de meetlijn van deze peilbuis. Bij het openen van een individuele meetlijn is het maaiveldniveau gevisualiseerd en staan ook de peilbuisgegevens vermeld. Het maaiveld kan uit- en aanzet worden door op het item in de legenda te klikken onder de grafiek (zie schermafbeelding rechts hieronder). De grafiek zoomt dan automatisch verder in op de meetreeks.



Binnen het online paneel bestaat de mogelijkheid om zelf grafieken op basis van meetlijnen te maken. Hierbij kan bijvoorbeeld ook gebruik worden gemaakt van verklarende meetreeksen als neerslag, verdamping en waterstanden van Rijkswateren (blauwe punten op de kaart, zichtbaar als u verder uitzoomt). Vergelijken van meetlijnen kan door op het groene plusje te klikken (op de pop-up die verschijnt als u op een meetpunt op de kaart klikt) en vervolgens op "vergelijk" te klikken (in de blauwe balk rechts naast de topografische kaart). Daarnaast bestaat de mogelijkheid om nog extra grafieken vooraf te definiëren. Dit laatste moeten wij op dit moment verzorgen.

Databestanden van de metingen kunnen (separaat) worden aangeleverd (bijvoorbeeld in Excel-formaat). Indien een andere meetfrequentie of een ander zendinterval gewenst is, kan dit in overleg nader worden bepaald. Aanpassingen kunnen eenvoudig vanaf afstand worden doorgevoerd.

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er naar aanleiding van bovenstaande vragen zijn, dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

W. van Wijngaarden

monitoring hydrologie, vestiging Rotterdam

MOS GRONDMECHANICA B.V.

Tel. algemeen: +31 (0)88 - 51 30 200

Tel. direct: +31 (0)88 - 51 30 204

Mobiel: +31 (0)6 - 57 601 299

Website: <http://www.mosgeo.com>

E-mail:

Bezoekadres: Albert Plesmanweg 47, 3088 GB, Rotterdam

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Als het bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het is niet toegestaan om de inhoud van het bericht, geheel of gedeeltelijk, zonder toestemming te gebruiken, te kopiëren of te verspreiden.

Mos Grondmechanica B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor het niet tijdig, onjuist of onvolledig ontvangen van dit bericht.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 13 april 2022 14:02
Aan: [REDACTED] van [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Planaanpassing Schuttevaerkade Zwolle

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van jouw mail hebben we nog even gekeken naar de parkeervakken in de meest kritische opstelling. In onze garage is het merendeel uitgezet op een 5,20m stramienmaat. Daar is misschien de grootste vrees dat e.e.a. niet goed gaat. Soms zijn er 3 vakken in een 7,80m maat gezet. In de 5,20m opzet zijn onze parkeervakken 2,45m breed, zoals hieronder gemaatvoerd. Dit geldt aan weerszijden van de garage.

Tabel 4C — Afmetingen van verschillende onderdelen van stallingterreinen en stallinggarages bij haaks of schuin parkeren

Parkeer- hoek (a)	Diepte van de enkele parkeerstrook (P ₁)	Diepte van de dubbele parkeerstrook (P ₂)	Diepte van de dubbele parkeerstrook bij visgraat- opstelling (P ₂)	Parkeeweg- breedte (W)	Parkeervak- breedte (b)	Lengte van de parkeer- eenheid bij eenzijdig parkeren (B ₁)	Lengte van de parkeer- eenheid bij tweezijdig parkeren (B ₂)
	Figuur 29	Figuur 28	Figuur 26 en 27	Figuur 26 t.m. 30	Figuur 29 en 30	Figuur 29	Figuur 30
Graden	m	m	m	m	m	m	m
30,00	4,19	6,80	7,30	2,75	2,30	6,94	11,13
30,00	4,19	6,80	7,30	2,75	2,35	6,94	11,13
30,00	4,19	6,80	7,30	2,75	2,40	6,94	11,13
30,00	4,19	6,80	7,30	2,75	2,45	6,94	11,13
30,00	4,19	6,80	7,30	2,75	2,50	6,94	11,13
45,00	4,95	8,61	8,40	2,75	2,30	7,70	12,65
45,00	4,95	8,61	8,40	2,75	2,35	7,70	12,65
45,00	4,95	8,61	8,40	2,75	2,40	7,70	12,65
45,00	4,95	8,61	8,39	2,75	2,45	7,70	12,65
45,00	4,95	8,61	8,37	2,75	2,50	7,70	12,65
60,00	5,38	9,85	11,36	3,40	2,30	8,78	14,16
60,00	5,38	9,85	11,36	3,10	2,35	8,48	13,86
60,00	5,38	9,85	11,36	2,90	2,40	8,28	13,66
60,00	5,38	9,85	11,37	2,75	2,45	8,13	13,51
60,00	5,38	9,85	11,39	2,75	2,50	8,13	13,51
65,00	5,44	10,11	11,39	3,86	2,30	9,30	14,74
65,00	5,44	10,11	11,39	3,60	2,35	9,04	14,48
65,00	5,44	10,11	11,39	3,30	2,40	8,74	14,18
65,00	5,44	10,11	11,40	3,00	2,45	8,44	13,88
65,00	5,44	10,11	11,41	2,75	2,50	8,19	13,63
70,00	5,46	10,29	11,33	4,41	2,30	9,87	15,33
70,00	5,46	10,29	11,33	4,11	2,35	9,57	15,03
70,00	5,46	10,29	11,33	3,80	2,40	9,26	14,72
70,00	5,46	10,29	11,34	3,50	2,45	8,96	14,42
70,00	5,46	10,29	11,35	3,20	2,50	8,66	14,12
80,00	5,38	10,44	N.v.t.	5,50	2,30	10,88	16,26
80,00	5,38	10,44	N.v.t.	5,17	2,35	10,55	15,93
80,00	5,37	10,44	N.v.t.	4,85	2,40	10,22	15,59
80,00	5,37	10,44	N.v.t.	4,54	2,45	9,91	15,28
80,00	5,37	10,44	N.v.t.	4,17	2,50	9,54	14,91
90,00	5,13	10,26	N.v.t.	6,62	2,30	11,75	16,88
90,00	5,13	10,26	N.v.t.	6,29	2,35	11,42	16,55
90,00	5,13	10,26	N.v.t.	5,95	2,40	11,08	16,21
90,00	5,13	10,26	N.v.t.	5,62	2,45	10,75	15,88
90,00	5,13	10,26	N.v.t.	5,29	2,50	10,42	15,55

Verder hebben voor de inrithelling een percentage van 17,43% de norm staat max.24% toe.
Ons inziens gaat dat ook goed dus.

Het extra gootje langs de trap bij de hellingbaan wordt toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted contact information]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

 Slokker



Van: [redacted] van [redacted]

Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 10:24

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: Planaanpassing Schuttevaerkade Zwolle

Dank [redacted] voor het toesturen.

Goed dat er optimalisaties worden doorgevoerd. Ik mis voor de fietser nog een gootje aan de rechterzijde van de trap. Daarnaast vraag ik mij af hoe jullie de toegankelijkheid hebben bedacht voor de speciale fietsen. (Bakfietsen, scooters etc.). Mij valt ook op dat wanneer je de trap af komt met een fiets er direct een auto in de weg staat en er weinig ruimte is.

Als ik verder de plattegrond van de kelder bekijk dan denk ik dat de layout van de stallingsgarage (nog) niet voldoet aan de NEN 2443 normen. Die gaan over hellingspercentages en al dan niet noodzakelijke overgangsbogen om inrijdschade te voorkomen. De plek en omvang van kolommen versus breedte en diepte parkeervakken etc. Ik ga ervan uit dat jullie daar als bouwer mee bekend zijn.

Zoals de kolommen nu zijn geplaatst is het een zeer lastige garage. Met (te) smalle vakken naast kolommen en wanden, waardoor portieren niet open kunnen, grote kans op schade bij een parkeermanoeuvre inrijden etc. Maar ik vertel hopelijk niets nieuws.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted]
Gemeente Zwolle, ECR

 Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

 Lübeckplein 2

 038-[redacted]

 [redacted]

 maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: maandag 28 maart 2022 16:44

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> van [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Planaanpassing Schuttevaerkade Zwolle

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Zoals jullie weten hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning en het ontwerp bestemmingsplan gecoördineerd ingediend bij gemeente Zwolle. Jullie collega's [REDACTED] en [REDACTED] zijn volop bezig met de beoordeling van de stukken.

Wij zaten nog te worstelen met een aantal zaken:

- De fietsenstalling bij blok A was nog niet lekker bereikbaar per fiets. Je moest met je fiets eerst omhoog de daktuin in, om bij de fietsenstalling te komen. Van de fietsenstalling naar de lift moest je via een trappetje. Voor mensen die slecht ter been zijn, is dit niet handig.
- De postbussen stonden bij blok A, B, C en E in een binnenhal getekend. Dit betekent dat de buitendeur (overdag) altijd vrij toegankelijk is. De tweede deur het appartementengebouw in, gaat alleen open wanneer de bewoner hier via de video intercom toestemming voor geeft. Bij deze binnenstedelijke locatie zijn we bang voor ongenode gasten zoals zwervers en verslaafden die zich gaan ophouden in dit voorportaal.

Om de bovenstaande punten op te lossen hebben we de fietsenstalling van blok A verplaatst naar de plek van de deelauto's. De deelauto's hebben we nu in de kelder geplaatst. Aangezien we volgens het mobiliteitsrapport van Goudappel toch een overschot hebben van 6 plekken in de parkeerbalans, kunnen we die deelauto's in de kelder maken. Deze notitie heb ik niet laten aanpassen op de nieuwe tekeningen. De fietsenstalling van blok A is nu direct vanaf maaiveld bereikbaar en heeft daarmee een uitstekende toegankelijkheid en een prima aansluiting op de lift en het trappenhuis van blok A.

Dit punt is ook al telefonisch besproken tussen [REDACTED] en [REDACTED]

De postkasten en bellentableaus van alle zes woongebouwen hebben we nu in de gevels gemaakt, zodat de buitendeuren alleen na toestemming van de bewoners geopend worden door bezoekers. Daarbij hebben we bij blok A een bredere luifel gemaakt.

Alle entrees zijn hierdoor verruimd.

Tenslotte nog enkele ondergeschikte aanpassingen:

- In het terrein zijn twee hoekjes aangepast: op de zuidwesthoek van blok A en ter plaatse van de entree van blok C.
- Enkele puien in blok B zijn vergroot ter plaatse van woonkamers, zodat er nog breder zicht is op de stad.
- Franse balkons in blok C zijn wat verminderd.
- Op de bovenste laag van blok C zijn een paar kozijnen toegevoegd.

De nieuwe tekeningen zijn op het OLO geplaatst. Ter informatie stuur ik de set ook aan jullie.

De set is te vinden via deze link: <https://we.tl/t-KUbuAaomDB>

Voor vragen of opmerkingen weten jullie mij te vinden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

 **Slokker**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

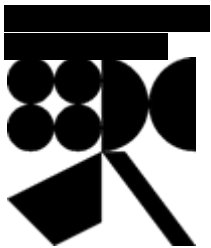
[REDACTED]

Van: [REDACTED] | Orange Architects <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 12:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: P147 De Zwaan | planaanpassingen

Beste [REDACTED]

Vanochtend is nog een stuk toegevoegd tbv de bp procedure.
Bij nadere beschouwing bleek dit te ontbreken bij eerdere upload.

Met vriendelijke groet,
Sincerely,



**orange
architects**

Kipstraat 52 | 3011 RT Rotterdam
+31 10 20 10 405
www.orangearchitects.nl



Are you visiting our office? We follow the guidelines of the RIVM to prevent the spread of Corona virus.
Disinfect or wash your hands at arrival, keep 1, 5 meter distance and stay home when having (mild) symptoms.

From: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Sent: dinsdag 29 maart 2022 11:34
To: [REDACTED] | Orange Architects <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
Subject: RE: P147 De Zwaan | planaanpassingen

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Bedankt voor het seintje dat de planaanpassing is toegevoegd. Ik heb het verzoek om advies van welstand inmiddels uitgezet.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, PULV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :

Van: [redacted] | Orange Architects <[redacted]>

Verzonden: maandag 28 maart 2022 12:45

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: P147 De Zwaan | planaanpassingen

Heren,

Ter informatie:

zou juist heb ik een vervangende set op OLO geplaatst voor wat betreft onderstaande documenten.

Indienen aanvullingen

Selecteer de bijlagen die u als aanvullingen wilt indienen

Aanvullingen *

☒ P147_OV-100_Plattegronden_220324_pdf

☒ P147_OV-200_Doorsnedes_220324_pdf

☒ P147_OV-300_Gevels_220324_pdf

Is hiermee de aanvraag volgens u compleet? *

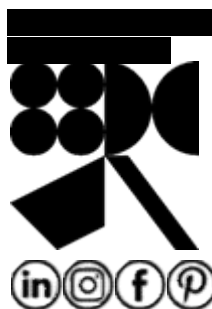
☒ Ja

☐ Nee

Annuleren

Aanvulling indienen >

Met vriendelijke groet,
Sincerely,



**orange
architects**

Kipstraat 52 | 3011 RT Rotterdam
+31 10 20 10 405
www.orangearchitects.nl

Are you visiting our office? We follow the guidelines of the RIVM to prevent the spread of Corona virus.
Disinfect or wash your hands at arrival, keep 1, 5 meter distance and stay home when having (mild) symptoms.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 28 maart 2022 16:44
Aan: [REDACTED] van [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: toelichting op Planaanpassing Schuttevaerkade Zwolle

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Zoals jullie weten hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning en het ontwerp bestemmingsplan gecoördineerd ingediend bij gemeente Zwolle. Jullie collega's [REDACTED] en [REDACTED] zijn volop bezig met de beoordeling van de stukken.

Wij zaten nog te worstelen met een aantal zaken:

- De fietsenstalling bij blok A was nog niet lekker bereikbaar per fiets. Je moest met je fiets eerst omhoog de daktuin in, om bij de fietsenstalling te komen. Van de fietsenstalling naar de lift moest je via een trappetje. Voor mensen die slecht ter been zijn, is dit niet handig.
- De postbussen stonden bij blok A, B, C en E in een binnenhal getekend. Dit betekent dat de buitendeur (overdag) altijd vrij toegankelijk is. De tweede deur het appartementengebouw in, gaat alleen open wanneer de bewoner hier via de video intercom toestemming voor geeft. Bij deze binnenstedelijke locatie zijn we bang voor ongenode gasten zoals zwervers en verslaafden die zich gaan ophouden in dit voorportaal.

Om de bovenstaande punten op te lossen hebben we de fietsenstalling van blok A verplaatst naar de plek van de deelauto's. De deelauto's hebben we nu in de kelder geplaatst. Aangezien we volgens het mobiliteitsrapport van Goudappel toch een overschot hebben van 6 plekken in de parkeerbalans, kunnen we die deelauto's in de kelder maken. Deze notitie heb ik niet laten aanpassen op de nieuwe tekeningen. De fietsenstalling van blok A is nu direct vanaf maaiveld bereikbaar en heeft daarmee een uitstekende toegankelijkheid en een prima aansluiting op de lift en het trappenhuis van blok A.

Dit punt is ook al telefonisch besproken tussen [REDACTED] en [REDACTED]

De postkasten en bellentableaus van alle zes woongebouwen hebben we nu in de gevels gemaakt, zodat de buitendeuren alleen na toestemming van de bewoners geopend worden door bezoekers. Daarbij hebben we bij blok A een bredere luifel gemaakt.

Alle entrees zijn hierdoor verruimd.

Tenslotte nog enkele ondergeschikte aanpassingen:

- In het terrein zijn twee hoekjes aangepast: op de zuidwesthoek van blok A en ter plaatse van de entree van blok C.
- Enkele puien in blok B zijn vergroot ter plaatse van woonkamers, zodat er nog breder zicht is op de stad.
- Franse balkons in blok C zijn wat verminderd.
- Op de bovenste laag van blok C zijn een paar kozijnen toegevoegd.

De nieuwe tekeningen zijn op het OLO geplaatst. Ter informatie stuur ik de set ook aan jullie.

De set is te vinden via deze link: <https://we.tl/t-KUbuAaomDB>

Voor vragen of opmerkingen weten jullie mij te vinden.

Met vriendelijke groet,

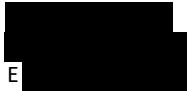
[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]



E

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [redacted] | Orange Architects <[redacted]>
Verzonden: maandag 28 maart 2022 12:45
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: P147 De Zwaan | planaanpassingen

Heren,

Ter informatie:
zojuist heb ik een vervangende set op OLO geplaatst voor wat betreft onderstaande documenten.

Indienen aanvullingen X

Selecteer de bijlagen die u als aanvullingen wilt indienen

Aanvullingen *

☒ P147_OV-100_Plattegronden_220324_pdf
☒ P147_OV-200_Doorsnedes_220324_pdf
☒ P147_OV-300_Gevels_220324_pdf

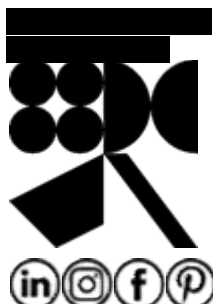
Is hiermee de aanvraag volgens u compleet? *

☒ Ja
☐ Nee

Annuleren

Aanvulling indienen >

Met vriendelijke groet,
Sincerely,



**orange
architects**

Kipstraat 52 | 3011 RT Rotterdam
+31 10 20 10 405
www.orangearchitects.nl

Are you visiting our office? We follow the guidelines of the RIVM to prevent the spread of Corona virus.
Disinfect or wash your hands at arrival, keep 1, 5 meter distance and stay home when having (mild) symptoms.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 23 maart 2022 13:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade Zwolle - overzicht gekapte bomen en struikgewas
Bijlagen: Untitled_03232022_134923.pdf

Goedemiddag [REDACTED]

Hierbij stuur ik je een schetsje met welke bomen en welk struikgewas we hebben verwijderd. De werkzaamheden zijn uitgevoerd net voordat het broedseizoen begon.

De vergunningsplichtige bomen zijn blijven staan.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 15 maart 2022 14:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade De Zwaan Zwolle 0193ESUITE213422022

Goedemiddag [REDACTED]

Zou u mij willen bellen over de aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw aan de Schuttevaerkade te Zwolle.

Ik ben de ontwikkelaar van dat project en tot nu toe heeft u contact gehad met [REDACTED] van Orange Architects. Wat mij betreft is het wenselijk dat wij ook kennis maken en wellicht zijn er nog zaken waarmee wij u kunnen helpen.

De afgelopen dagen probeerde ik u al telefonisch te bereiken, maar helaas tot nu toe tevergeefs. Zou u mij bij gelegenheid willen bellen?

Dank alvast.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

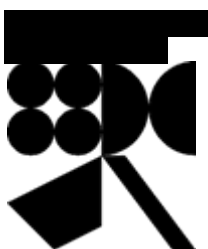
[REDACTED]

Van: [REDACTED] | Orange Architects <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 14 maart 2022 14:33
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 0193ESUITE213422022 Schuttevaerkade - De Zwaan - ingediende stukken

Beste [REDACTED]

Ter info: het eerder aangekondigde rapport heb ik vandaag geplaatst op OLO.
Dit betreft een benzeenberekening voor de garage.

Met vriendelijke groet,
Sincerely,



**orange
architects**

Kipstraat 52 | 3011 RT Rotterdam
+31 10 20 10 405
www.orangearchitects.nl



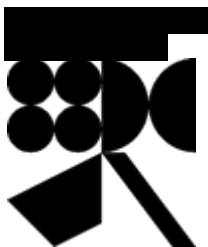
Are you visiting our office? We follow the guidelines of the RIVM to prevent the spread of Corona virus.
Disinfect or wash your hands at arrival, keep 1, 5 meter distance and stay home when having (mild) symptoms.

From: [REDACTED] | Orange Architects
Sent: maandag 7 maart 2022 19:44
To: [REDACTED] <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
Subject: RE: 0193ESUITE213422022 Schuttevaerkade - De Zwaan - ingediende stukken

Beste [REDACTED]

Met uitzondering van 1 rapport vanuit bouwfysica, is alles compleet.
Bijgevoegd overzicht is hetgeen tot dusver is verstrekt.
Daarop heb ik ook aangegeven wat de rubrieken zijn.

Met vriendelijke groet,
Sincerely,



**orange
architects**

Kipstraat 52 | 3011 RT Rotterdam
+31 10 20 10 405
www.orangearchitects.nl



Are you visiting our office? We follow the guidelines of the RIVM to prevent the spread of Corona virus.
Disinfect or wash your hands at arrival, keep 1, 5 meter distance and stay home when having (mild) symptoms.

From: [redacted] [[mailto:\[redacted\]](mailto:[redacted])]
Sent: maandag 7 maart 2022 15:41
To: [redacted] | Orange Architects <[redacted]>
Cc: [redacted] <[redacted]>
Subject: 0193ESUITE213422022 Schuttevaerkade - De Zwaan - ingediende stukken

Beste heer [redacted]

Voor het project aan de Schuttevaerkade kwamen tot vorige week maandag nog nieuwe stukken binnen via het OLO. Kunt u mij aangeven of er nog meer stukken binnenkomen of dat de aanvraag vanuit jullie kant nu volledig is.

Voor mij is dat van belang omdat het, zolang er stukken binnen druppelen, voor mij onduidelijk is welke toetsen ik al wel kan uitvoeren en welke nog niet.

Graag hoor ik van u of er nog stukken ingediend worden en/of welke dat zijn.

Daarnaast is het voor de beoordeling van de aanvraag belangrijk om te weten welke stukken volgens jullie bij de aanvraag omgevingsvergunning horen en welke bij de bestemmingsplanprocedure. Hier kan natuurlijk een overlap in zitten maar voor het beoordelen van de aanvraag omgevingsvergunning en de uiteindelijke besluiten is het nodig om dit onderscheid te maken. Kan jij een overzicht maken van de stukken die horen bij het bestemmingsplan dan kan ik die uit mijn (omgevingsvergunning)zaak halen.

Ik hoor graag van je.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]

[redacted]

Gemeente Zwolle, PULV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :

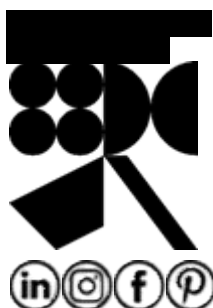
[redacted]

Van: [redacted] | Orange Architects <[redacted]>
Verzonden: maandag 7 maart 2022 19:44
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: 0193ESUITE213422022 Schuttevaerkade - De Zwaan - overzicht ingediende stukken
Bijlagen: P147 OV OLO stukken ingediend_OA.pdf

Beste [redacted]

Met uitzondering van 1 rapport vanuit bouwfysica, is alles compleet.
Bijgevoegd overzicht is hetgeen tot dusver is verstrekt.
Daarop heb ik ook aangegeven wat de rubrieken zijn.

Met vriendelijke groet,
Sincerely,



**orange
architects**

Kipstraat 52 | 3011 RT Rotterdam
+31 10 20 10 405
www.orangearchitects.nl

Are you visiting our office? We follow the guidelines of the RIVM to prevent the spread of Corona virus.
Disinfect or wash your hands at arrival, keep 1, 5 meter distance and stay home when having (mild) symptoms.

From: [redacted] [mailto:[redacted]]
Sent: maandag 7 maart 2022 15:41
To: [redacted] | Orange Architects <[redacted]>
Cc: [redacted] <[redacted]>
Subject: 0193ESUITE213422022 Schuttevaerkade - De Zwaan - ingediende stukken

Beste heer [redacted]

Voor het project aan de Schuttevaerkade kwamen tot vorige week maandag nog nieuwe stukken binnen via het OLO.
Kunt u mij aangeven of er nog meer stukken binnenkomen of dat de aanvraag vanuit jullie kant nu volledig is.

Voor mij is dat van belang omdat het, zolang er stukken binnen druppelen, voor mij onduidelijk is welke toetsen ik al wel kan uitvoeren en welke nog niet.

Graag hoor ik van u of er nog stukken ingediend worden en/of welke dat zijn.

Daarnaast is het voor de beoordeling van de aanvraag belangrijk om te weten welke stukken volgens jullie bij de aanvraag omgevingsvergunning horen en welke bij de bestemmingsplanprocedure. Hier kan natuurlijk een overlap in zitten maar voor het beoordelen van de aanvraag omgevingsvergunning en de uiteindelijke besluiten is het nodig om dit onderscheid te maken. Kan jij een overzicht maken van de stukken die horen bij het bestemmingsplan dan kan ik die uit mijn (omgevingsvergunning)zaak halen.

Ik hoor graag van je.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, PULV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [REDACTED]
@: [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | Orange Architects <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 15 februari 2022 09:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: P147 De Zwaan | zaaknr 21342-2022

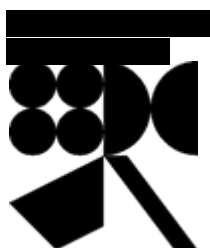
Beste heer [REDACTED]

Wij zijn architect voor de nieuwbouw aan de Schuttevaerkade en hebben een aanvraag hiervoor lopen.
Het project is bij jullie bekend onder het voornoemde zaaknummer.

Ik wil op OLO een werkactiviteit toevoegen, maar dat lijkt niet meer te mogen. De kapvergunning in deze moet worden toegevoegd aan dezelfde aanvraag.

Kunt u mij hierover bellen? Bvd.

Met vriendelijke groet,
Sincerely,



**orange
architects**

Kipstraat 52 | 3011 RT Rotterdam
+31 10 20 10 405
www.orangearchitects.nl



Are you visiting our office? We follow the guidelines of the RIVM to prevent the spread of Corona virus.
Disinfect or wash your hands at arrival, keep 1, 5 meter distance and stay home when having (mild) symptoms.