



SCHUTTEVAERKADE

Zwolle

Maart 2021

Nieuwsbrief

In deze nieuwsbrief willen wij u graag bijpraten over de nieuwbouwplannen op de locatie Schuttevaerkade 80-88 in Zwolle. Helaas zijn de coronamaatregelen sinds de vorige nieuwsbrief van oktober 2020 alleen maar strenger geworden, waardoor een inloopbijeenkomst 'live' nog steeds niet mogelijk is.

Nieuwe woningen en groen

Het plan is om circa 100 woningen te bouwen op deze plek. Verspreid over zes gebouwen met veel groen ertussen.

Verschillende buurtbewoners hebben ons na de inloopbijeenkomst in het Campanile-hotel (eind 2019) opmerkingen en vragen doorgegeven op basis van het voorgestelde plan. Ook hebben we een aantal buurtbewoners persoonlijk gesproken. Daarnaast heeft de gemeente Zwolle ook feedback gegeven.

Verder heeft de welstandscommissie nog op het voorstel gereageerd. Dit is een speciale commissie die kijkt hoe de gebouwen er straks uit komen te zien. Met al deze input zijn we aan de slag gegaan. Graag informeren we u in deze nieuwsbrief over de aanpassingen in het plan.

Aanpassingen naar aanleiding van reacties

In het plan is nu ook ruimte gemaakt voor koopappartementen voor starters. Het gebouw op de hoek van de Govert Flinckstraat en de Van Miereveltstraat en het kleine gebouw aan de Van Miereveltstraat (naast de woonwagens), zijn aangepast en worden nu 2- en 3-kamerappartementen. Voor deze appartementen geldt een zogenaamde 'zelfbewoningsplicht'. Dat betekent dat de koper zelf in het appartement moet gaan wonen en deze bijvoorbeeld niet mag verhuren. Hiermee wordt voorkomen dat 'huisjesmelkers' deze appartementen opkopen voor de verhuur.

www.schuttevaerkade.nl

Ontwikkeling:

 **Slokker Vastgoed**

zwolle@slokkervastgoed.com
tel.: 038-8537032

Deze nieuwsbrief is met grote zorg samengesteld. De weergegeven impressies zijn uitsluitend bedoeld om een globale en voorlopige impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Meer 'groene' verblijfsruimte

Ook is het kleinste gebouw aan de kant van de Van Miereveltstraat aangepast. Hierdoor is er meer zicht op de groene binnentuin van het plan. Het kleine gebouw aan de Van Miereveltstraat (naast de woonwagens) is smaller gemaakt. Dit gebouw was ongeveer 17 meter breed en is nu ongeveer 11 meter breed gemaakt. Hierdoor ontstaat meer openheid. Vanuit de Van Miereveltstraat ervaar je zo veel meer het groen van de binnentuin en de ruimte tussen de bebouwing.

Daarnaast ontstaat een natuurlijke looproute door het nieuwbouwplan naar de binnenstad. Zie ook de impressie hiernaast.

Witte gebouw aangepast

Enkele buurtbewoners maakten zich zorgen over het 'witte' gebouw aan de Van Miereveltstraat (schittering in zonlicht, snel vies). Het gebouw is aangepast en wordt niet helder wit, maar gebouwd met een lichte gevelsteen. Hierdoor oogt het gebouw niet 'schreeuwerig', maar juist stijlvol en subtiel. Ook is dit gebouw ongeveer één meter lager geworden. Bovenop het gebouw komen plantenbakken met groen.



Veel groen

Voor de groene buitenruimte tussen en rondom de gebouwen is een groenplan opgesteld. Dit is een plan waarin het nieuwe groen aansluit op het bestaande groen rondom de locatie. De binnentuin wordt een openbare plek, waar u als buurtbewoners ook welkom bent. Een plek om van te genieten dus.

Doordat regenwater wordt gebufferd in de nieuwe binnentuin, wordt op een natuurlijke manier gezorgd voor het voorkomen van een te snelle opwarming en oververhitting. Tenslotte wordt met behulp van de beplantingskeuze aandacht geschonken aan het versterken van de biodiversiteit in de stad.

Reacties geven?

We zijn benieuwd wat u van onze plannen vindt. De website www.schuttevaerkade.nl is inmiddels aangepast en uitgebreid met extra beeldmateriaal en een toelichting op het plan. Tevens is een schaduwstudie op de website toegevoegd, om u een nog beter beeld te geven.



www.schuttevaerkade.nl

Ontwikkeling:

 **Slokker Vastgoed**

Deze nieuwsbrief is met grote zorg samengesteld. De weergegeven impressies zijn uitsluitend bedoeld om een globale en voorlopige impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

zwolle@slokkervastgoed.com
tel.: 038-8537032

Via het 'reactieformulier' op de website kunt u aangeven wat u van de plannen vindt. Wij zijn benieuwd naar uw reactie, zodat wij deze informatie kunnen meenemen in het vervolgproces. We hopen van u te horen.

Digitaal in gesprek

Helaas kunnen we op dit moment vanwege de geldende coronamaatregelen geen inloopbijeenkomst organiseren. Wenst u toch graag met ons in gesprek te willen, dan kan dat uiteraard. Als u vóór 21 maart a.s. een e-mail stuurt naar zwolle@slokkervastgoed.com, zullen wij een digitaal gesprek inplannen voor de week van 22 maart. Mocht een afspraak overdag niet uitkomen, dan kan een gesprek uiteraard ook 's avonds plaatsvinden.

Voortgang, planning en bijeenkomst

Het plan past bij wat de gemeente Zwolle voor de toekomst wenst. Dat geldt voor hoe de plek opnieuw ingericht wordt en wat voor soort woningen er gaan komen. Ook past het in de plannen voor wat betreft duurzaamheid.

We horen graag uw reactie op de aanpassingen. Hierna sturen we het plan naar de gemeente. De binnengekomen reacties uit de gesprekken die we met u voerden, zijn dan verwerkt in het zogenaamde Stedenbouwkundig Ontwikkelpun. Dit plan wordt waarschijnlijk in het voorjaar in het college besproken. Daarna moet het nog worden goedgekeurd en vastgesteld door de gemeenteraad.

Als dat is gebeurd, gaan we een volgende periode in. Het plan wordt dan een zogenaamd 'Bestemmingsplan'. Dat betekent dat iedereen dat plan kan inzien en er formeel op kan reageren. Wij stellen u hiervan tijdig op de hoogte en leggen u dan graag uit hoe u dat kunt doen. Wanneer de coronamaatregelen het toelaten, organiseren we dan ook een inloopbijeenkomst. Is dat niet toegestaan, dan nodigen we u uit voor een digitale bijeenkomst.

De planning en procedure vindt u op de website www.schuttevaerkade.nl



www.schuttevaerkade.nl

Ontwikkeling:

Slokker Vastgoed

zwolle@slokkervastgoed.com
tel.: 038-8537032

Deze nieuwsbrief is met grote zorg samengesteld. De weergegeven impressies zijn uitsluitend bedoeld om een globale en voorlopige impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.