

In deze nieuwsbrief willen wij u graag bijpraten over de nieuwbouwplannen op de locatie Schuttevaerkade 80-88 in Zwolle.

Bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het ontwerp bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning zijn ingediend bij de gemeente Zwolle. Het college van B&W heeft deze ontwerpbesluiten goedgekeurd. Dit betekent dat deze ontwerpbesluiten nu worden gepubliceerd en vervolgens zes weken ter inzage worden gelegd.

De ter visielegging start op 25 mei 2022 en eindigt op 7 juli 2022. In die periode kunt u de plannen inzien en er eventueel op reageren door een schriftelijke zienswijze in te dienen. Bij project De Zwaan is de besluitvorming in één voorbereidingstraject gebundeld (gecoördineerd). Hiermee worden de benodigde vergunningen, zoals de kapvergunning en de bouwvergunning (omgevingsvergunning) tegelijk met het bestemmingsplan beoordeeld en behandeld. Dit is voor alle belanghebbenden erg overzichtelijk.

Na 7 juli worden de ontwerpbesluiten tezamen met de eventuele zienswijzen aangeboden aan de gemeenteraad. De gemeenteraad stelt vervolgens het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning vast, al dan niet met aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen.

Na de vaststelling door de gemeenteraad wordt het vastgestelde plan opnieuw gepubliceerd en volgt de beroepstermijn. In die periode kunnen belanghebbenden tegen het besluit van de gemeenteraad in beroep gaan bij de Raad van State.

Sloop

Voor de sloopwerkzaamheden is Boverhoff Sloopwerken uit Heerde gecontracteerd. In mei vertrekken de huidige gebruikers uit het pand, zodat begin juni kan worden gestart met de sloop. Vanwege de veiligheid worden er eerst bouwhekken rondom geplaatst en wordt het gebouw afgesloten van gas, water en elektra. Vervolgens zal er worden begonnen met de asbestsanering, het in pandige stripwerk en aansluitend de totaalsloop. De sloop zal zo'n 3 maanden in beslag nemen.

Bij de sloopwerkzaamheden zal mogelijk enige overlast kunnen ontstaan in de vorm van geluidsoverlast, stof of hinder door bouwverkeer. Dit is helaas niet helemaal te voorkomen. Echter, wij zullen onze uiterste best doen om dit tot een minimum te beperken.

De werktijden zijn op werkdagen van 7:00 uur tot 17.00 uur.

Het transport zal plaats vinden via de bestaande in- en uitrit aan de Govert Flinkckstraat. De inrit ter plaatse van de slagboom aan de Van Miereveltstraat zal niet door de sloper worden gebruikt.

Het bouwverkeer zal vanaf de Govert Flinkckstraat via de Schuttevaerkade / Burgemeester Roelenweg richting de A28 gaan. Aanvoer van bouwverkeer is uiteraard net andersom.

Bouwkundige opname

Voorafgaand aan de sloop worden gebouwen die in het invloedsgebied liggen bouwkundig opgenomen. Hiervoor is het expertisebureau Hanselman ingeschakeld. Mocht uw woning of gebouw hiervoor in aanmerking komen ontvangt u van Hanselman rechtstreeks een brief voor het maken van een afspraak. In die brief treft u nadere informatie over deze werkzaamheden en het ontvangen van de bevindingen van het onderzoek.



Figuur 1: rood (opname binnen-buiten) / groen (opname buiten) / geel (opname infra) / rood omcirkeld binnen- en buitenopname woonwagendstandplaatsen

Trillingsmetingen

Aanvullend worden er in de directe omgeving trillingsmeters geplaatst die trillingen meten tijdens de totaalsloop. Er zijn wettelijke en/of maximale normen voor trilling als gevolg van sloop- en bouwwerkzaamheden. De trillingsmeters zullen de trillingen meten en een doormelding geven aan de uitvoerder wanneer de trillingen de norm dreigen te overschrijden. De uitvoerder kan dan zijn werkmethode aanpassen of het werk stilleggen. Hanselman als onafhankelijke partij bewaakt dit tijdens de uitvoering.

Nieuwsbrief

Tijdens de sloop en bouw zullen wij u regelmatig via nieuwsbrieven op de hoogte houden van de voortgang van de werkzaamheden. Tevens zorgen wij ervoor dat u altijd een aanspreekpunt kunt vinden voor vragen of opmerkingen.

Informatiebijeenkomst

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning liggen vanaf 25 mei ter inzage bij de gemeente Zwolle. Tevens willen wij u uitnodigen voor een inloopbijeenkomst. Tijdens die bijeenkomst kunt u de plannen inzien en is er de gelegenheid om vragen te stellen.

Datum: Maandag 30 mei 2022

Tijd: 19.00 -20.30 uur

Locatie: 1^e verdieping kantoorpand Schuttevaerkade 80-88

Wilt u bij die bijeenkomst aanwezig zijn, dan vragen wij u zich van tevoren aan te melden door een mail te sturen aan zwolle@slokkervastgoed.com

Aanmelden graag voor 25 mei 2022.