

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6672745
Aanvraagnaam	Woongebouwen De Zwaan
Uw referentiecode	-
Ingediend op	21-01-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het project De Zwaan, gelegen aan de Schuttevaerkade in Zwolle, behelst de realisatie van appartementen in een ensemble van zes woongebouwen op een collectieve stallingsgarage met een collective tuin. De bestaande bebouwing wordt gesloopt.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Brandveiligheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Welstand
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens tunnelveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Zwolle
Bezoekadres:	Lübeckplein 2 8017 JZ Zwolle

Postadres:	Postbus 10007 8000 GA Zwolle
Telefoonnummer:	14038
Faxnummer:	038 - 498 3379
E-mailadres:	omgevingsvergunning@zwolle.nl
Website:	www.zwolle.nl
Contactpersoon:	afdeling Vergunningen
Bereikbaar op:	werkdagen 9:00 - 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	67514006
Vestigingsnummer	000036045535
(Statutaire) naam	VOF Zwolle Schuttevaer
Handelsnaam	Slokker Vastgoed bv

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☐ Vrouw
Voorletters	☐
Voorvoegsels	-
Achternaam	☐
Functie	☐

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1271PH
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Koningin Wilhelminastr
Woonplaats	Huizen

4 Correspondentieadres

Postcode	8031 DX
Huisnummer	44
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zwartewaterallee
Woonplaats	Zwolle

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06- ☐
Faxnummer	-

E-mailadres



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	58103368
Vestigingsnummer	000027478335
(Statutaire) naam	Orange Architects B.V.
Handelsnaam	orange architects

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☐ Vrouw
Voorletters	☐
Voorvoegsels	-
Achternaam	☐
Functie	☐

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3011RT
Huisnummer	52
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kipstraat
Woonplaats	Rotterdam

4 Correspondentieadres

Postcode	3011RT
Huisnummer	52
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kipstraat
Woonplaats	Rotterdam

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	010 - ☐
Faxnummer	-

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Zwolle

Kadastrale gemeente Zwolle

Kadastrale sectie A

Kadastraal perceelnummer 7326

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Een gedeelte van de percelen 8631, 8928 en 7325 in sectie A wordt toegevoegd aan deze ontwikkellocatie. Hiertoe is een koopovereenkomst gesloten tussen gemeente en ontwikkelaar.

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5400

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

17810

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

18000

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

60330

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1525

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2495

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. kantoorgebouw

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 9802

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6370

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. wonen+commerciele ruimte

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	255	255	255
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en cf kleur- /materiaalstaat
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

inrit garage

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Govert Flinckstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

ca 5.5 m

Welk materiaal wordt gebruikt?

cf kleur/materiaalstaat

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Staan er obstakels op de grond waar de inrit moet komen?

onbekend

Wordt de uitrit aangevraagd bij een woning

- ☒ Ja
☐ Nee

Wordt de uitrit voor een bedrijf aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bij indienen van de aanvraag gaat u akkoord met de kosten van aanleg

-



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?